Tablas de Compatibilidad Usos de Suelo **NORMATIVO**

Programa de Desarrollo Urbano de Durango 2020

MATRIZ DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

SIMBOLOGÍA	
	PERMITIDO
	CONDICIONADO
	PROHIBIDO

USO HABITACIONAL

HC- Campestre (densidad baja de 01 a 60 hab/Ha)
H1- Residencial (densidad baja de 61 a 100 Hab/Ha)
H2- Vivienda Media (densidad media de 101 a 150 Hab/Ha)
H3- Vivienda Popular (densidad media alta de 151 a 200 Hab/Ha)
H4- Viviendad Popular (densidad alta de 201 a 275 Hab/Ha)
H5- Vivienda de Interes Social (densidad muy alta de 275 a más Hab/Ha.

CORREDORES URBANOS

CUB- Corredor Urbano de Barrio
CUR- Corredor Urbano Residencial
CUM- Corredor Urbano Moderado
CUI- Corredor Ubano Intenso
CUE- Corredor Urbano de Esparcimiento
CI- Corredor Industrial
CUN- Corredor Urbano Natural

Tablas de Compatibilidad Usos de Suelo **NORMATIVO**

Programa de Desarrollo Urbano de Durango 2020

GENERO	PARTICULAR	USOS DE SUELO		HABITACIONAL EXISTENTE				
				H1	H2	H3	H4	H5
1. Habitacional	**1.**	1.1.	Unifamiliar					
		1.2.	Residencial					
		1.3.	Multifamiliar					
		1.4.	Campestre (Quintas)					
2. Comecio	**2.1. Tiendas de Productos Básicos**	2.1.1.	Abarrotes, Carnicerías y Fruterías					
		2.1.2.	Tortillerías y Pnaderías					
	2.2. Tiendas de Especialidades	2.2.1.	Ropa, calzado, telas, accesorios y regalos					
		2.2.2.	Aparatos Eléctricos, Electrónicos, Muebles y Línea Blanca					
		2.2.3.	Atículos Médicos y de Laboatorio.					
		2.2.4.	Artículos Deportivos					
		2.2.5.	Computación y Sistemas					
		2.2.6.	Dulcerías					
		2.2.7.	Ingeniería, Dibujo, Artículos Fotográficos					
		2.2.8.	Farmacias, Hebarios y Boticas					
		2.2.9.	Instrumentos Musicales					
		2.2.10.	Joyería y Relojería					
		2.2.11.	Ópticas					
		2.2.12.	Papelería, Revistería, Librería y Copias					
		2.2.13.	Mercerías					
		2.2.14.	Florería					
		2.2.15.	Refacciones Automotrices					
		2.2.16.	Discos y Cintas					
		2.2.17.	Artículos de Decoración y para el Hogar					
		2.2.18.	Artesanías					
		2.2.19.	Juguetería y Bicicletas					
		2.2.20.	Artículos Especializados					
		2.2.21.	Mascotas y Animales Domésticos					
		2.2.22.	Víveros					
		2.2.23.	Vinos y Licores					
		2.2.24.	Servicar					
		2.2.25.	Depósitos					

GENERO	PARTICULAR	USOS DE SUELO		HABITACIONAL EXISTENTE				
				ÁREA URBANA ACTUAL				
				H1	H2	H3	H4	H5
2. Comercio	2.3. Tiendas y Almacenes	2.3.1.	Centros Comerciales (Gelerías)					
		2.3.2.	Tiendas de Departamentos					
		2.3.3.	Tiendas de Autoservicio					
		2.3.4.	Tiendas de Conveniencia					
		2.3.5.	Mercado Popular y Tianguis					
	2.4. Comercialización de Productos Explosivos e Inflamables	2.4.1	Gasolineras					
		2.4.2	Gaseras					
	2.5. Venta de Materiales	2.5.1.	De Construcción					
		2.5.2.	Eléctricos y Refacciones para Aparatos Eléctricos					
		2.5.3.	Ferretería, Tlapalería y Plomería					
		2.5.4.	Vidrieria					
		2.5.5.	Bodega de Productos Inofensivos					
		2.5.6.	Bodega de Productos Molestos					
		2.5.7.	Bodega de Productos Contaminantes					
		2.5.8.	Bodega de Productos Peligrosos					
		2.5.9.	Centro de Acopio de Materiales Reciclables					
	2.6. Venta Vehículos y Accesorios	2.6.1	Automóviles, Camiones					
		2.6.2.	Maquinaria e Implementos Agrícolas y para la Construcción					
		2.6.3.	Motocicletas y/o Lanchas.					
3. Servicios	3.1. Servicios Personales	3.1.1.	Agencias de Viajes					
		3.1.2.	Alquiler de Mesas, Sillas y Loza					
		3.1.3.	Alquiler de Ropa					
		3.1.4.	Alquiler de Vehículos					
		3.1.5.	Baños, Sanitarios Públicos, Sauna, Masaje					
		3.1.6.	Estudio Fotográfico					
		3.1.7.	Lavandería y Tintorería					
		3.1.8.	Peluquería, Estética y Sala de Belleza					
		3.1.9.	Sastrería y Talleres de Costura					
		3.1.10.	Reparación de Calzado					

GENERO	PARTICULAR	USOS DE SUELO		CORREDORES URBANOS						
				CUB	CR	M	CUI	CI	CE	CN
3. Servicios	3.2. Reparación y Mantenimiento	3.2.1.	Aparatos Electrodomésticos							
		3.2.2.	Limpieza de Oficinas, Hogares e Industrias							
		3.2.3.	Mantenimiento de Jardines							
		3.2.4.	Reparación y Tapicería de Muebles							
		3.2.5.	Reparación de Equipo de Oficinas							
		3.2.6.	Servicios Especializados, (Fumigación, Mudanzas).							
	3.3. Servicios Automotrices	3.3.1.	Lavado y Engrasado							
		3.3.2.	Enderezado y Pintura							
		3.3.3.	Desponchadora							
		3.3.4.	Alineación, Balanceo, Venta y Montaje de Llantas							
		3.3.5.	Venta, Instalación y Carga de Acumuladores							
		3.3.6.	Taller Eléctrico Automotriz							
		3.3.7.	Reparación y Mantenimiento de Vehículos							
		3.3.8.	Taller Mecánico Automotriz							
		3.3.9.	Afinación, Lubricación y Verificación Vehicular							
		3.3.10.	Tapicería Automotriz							
	3.4. Alimentos y Bebidas	3.4.1.	Café, Fondas y Restaurantes							
		3.4.2.	Refresquería y Nevería							
		3.4.3	Comida para llevar, Comida Rápida, Antojitos							
		3.4.4.	Bebidas preparadas para llevar (Tropicales)							
	3.5. Entretenimiento	3.5.1.	Auditorio, Teatro, Cine, Sala de Conciertos							
		3.5.2.	Centro de Convenciones							
		3.5.3.	Ferias o Circos Temporales							
		3.5.4.	Autocinema							
		3.5.5.	Discotecas							
		3.5.6.	Centro Nocturno							
		3.5.7.	Salones de Baile con Rodeo							
		3.5.8.	Renta de Video							
	3.6. Deportes y Recreación	3.6.1.	Gimnasios							
		3.6.2.	Canchas Deportivas							
		3.6.3.	Centro Deportivo, Albercas, Canchas, etc.							
		3.6.4	Estadio, Plaza de Toros, Lienzo Charro, etc.							
		3.6.5.	Video Juegos							
		3.6.6.	Boliche, Billares, Patinaje y Juegos de Mesa							

GENERO	PARTICULAR	USOS DE SUELO		HABITACIONAL EXISTENTE				
				H1	H2	H3	H4	H5
3. Servicios	3.7. Rcreación Social	3.7.1.	Centro Cultural					
		3.7.2.	Club Social					
		3.7.3.	Salones para Eventos Sociales					
		3.7.4.	Salones para Eventos Infantiles					
		3.7.5.	Quinta para Eventos Sociales					
	3.8. Alojamiento	3.8.1	Casa de Asistencia, Internado					
		3.8.2.	Hoteles					
	3.9. Administración Privada	3.9.1.	Oficinas					
		3.9.2.	Casa de Bolsa, Casa de Cambio, Bancos, Seguros					
	3.10. Administración Pública	3.10.1.	Oficinas Gubernamentales (Federales, Estatales y Municipales)					
		3.10.2.	Organismos Descentralizados.					
		3.10.3.	Edificios de Sindicatos y Partidos Políticos					
		3.10.4.	Consulados y Embajadas					
	3.11. Seguridad	3.11.1.	Bomberos					
		3.11.2.	Centrales de Policía, Tránsito, Protección Ciudadana					
		3.11.3.	Caseta de Policía, Protección Ciudadana					
		3.11.4.	Encierro de Vehículos					
	3.12. Servicios Religiosos	3.12.1.	Iglesias y Lugares de Culto					
		3.12.2.	Seminarios y Conventos					
	3.13. Servicios Funerarios	3.13.1.	Crematorios					
		3.13.2.	Agencias de Inumación (Funerarias)					
		3.13.3.	Cementerios					
	3.14. Comunicación y Transporte	3.14.1.	Agencia de Correos, Telégrafos y Teléfonos					
		3.14.2.	Central de Correos, Telégrafos y Teléfonos					
		3.14.3.	Estaciones de Televisión y Radio					
		3.14.4.	Mensajería y Paquetería					
		3.14.5.	Estacionamientos Públicos					
		3.14.6.	Terminal de Autobuses (Foráneos, Urbanos y Taxis)					
		3.14.7.	Terminal de Transportes de Carga					
		3.14.8.	Terminal de Ferrocarriles de Carga					
		3.14.9.	Estudios de Grabación					
	3.15. Salud	3.15.1.	Clínicas, Centros de Salud y Dispensarios					
		3.15.2.	Consultorios Médicos					
		3.15.3.	Hospitales y Centro Médicos					
		3.15.4.	Puestos de Socorro (Cruz Azul, Cruz Roja)					
		3.15.5.	Laboratorios de Análisis Clínicos, Médicos Dentales					

GENERO	PARTICULAR	USOS DE SUELO		HABITACIONAL EXISTENTE				
				H1	H2	H3	H4	H5
3. Servicios	3.16. Asistencia Social	3.16.1.	Casas de Ancianos					
		3.16.2.	Centro de Integración Juvenil Familiar					
		3.16.3.	Guarderías y Casas de Cuna					
		3.16.4.	Orfanatos					
	3.17. Asistencia Animal	3.17.1.	Centro Antirrábico, Perrera Municipal					
		3.17.2.	Clínicas y Hospitales Veterinarios					
		3.17.3.	Salones de Corte y Estética					
		3.17.4.	Consultorios Veterinarios					
	3.18. Educación	3.18.1.	Jardín de Niños					
		3.18.2.	Primaria					
		3.18.3.	Secundaria					
		3.18.4.	Preparatoria					
		3.18.5.	Normales					
		3.18.6.	Institutos Técnicos y Academias					
		3.18.7.	Tecnológicos y Universidades					
		3.18.8.	Escuelas para Niños Atípicos					
		3.18.9.	Centros de Actualización Profesional					
		3.18.10.	Campos Experimentales					
		3.18.11.	Centros de Investigación y Laboratorio					
		3.18.12.	Observatorios Meteorológicos y Astronómicos					
	3.19. Cultura	3.19.1.	Salas de Esposiciones					
		3.19.2.	Museos, Pinacotecas y Casa de la Cultura					
		3.19.3.	Jardines Botánicos y Zoológicos					
		3.19.4.	Archivos Públicos					
		3.19.5.	Bibliotecas, Hemerotecas, Centros de Información					
	3.20. Manufacturas Domésticas	3.20.1.	Elaboración de Pasteles, Dulces, Mermeladas, etc.					
		3.20.2.	Costura y Bordado					
		3.20.3.	Artículos de Cerámica					
		3.20.4.	Joyería y Orfebrería					

GENERO	PARTICULAR	USOS DE SUELO		HABITACIONAL EXISTENTE				
				H1	H2	H3	H4	H5
4. Industria	**4.1. Industria Ligera**	4.1.1.	Inofensiva					
		4.1.2.	Molesta					
		4.1.3.	Contaminante					
		4.1.4.	Peligrosa					
	4.2. Industria Mediana	4.2.1.	Inofensiva					
		4.2.2.	Molesta					
		4.2.3.	Contaminante					
		4.2.4.	Peligrosa					
	4.3. Industria Pesada	4.2.1.	Inofensiva					
		4.2.2.	Molesta					
		4.2.3.	Contaminante					
		4.2.4.	Peligrosa					
5. Espacios Abiertos	**5.1. Espacios**	5.1.1.	Jardines, Plazas					
		5.1.2.	Parque de Diversiones					
6. Infraestructura	**6.1.**	6.1.	Antenas y Torres de Telefonía Celular					
	6.2. Plantas, Estaciones y Subestaciones	6.2.1.	De Energía Eléctrica					
		6.2.2.	De Presión de Gas					
		6.2.3.	De Bombeo de Agua					
		6.2.4.	De Tratamiento de Aguas Negras					
	6.3. Depósitos y Almacenes	6.3.1.	Tanques de Agua					
		6.3.2.	Tanques de Combustible (Almacenamiento y Distribución)					
		6.3.3.	Tanques de Gas Doméstico (Almacén y Distribución)					
		6.3.4.	Tanques de Gas Industrial					
		6.3.5.	Tanques de Productos Químicos					
	6.4. Basureros	6.4.1.	Depósitos de Desechos Domésticos					
		6.4.2.	Estaciones de Transferencia					
		6.4.3.	Planta de Procesamiento de Basura y Desechos Orgánicos					
		6.4.4.	Almacén y Disposición Final de Residuos Biológicos-Infecciosos					
		6.4.5.	Manejo Almacenamiento de Residuos Radiactivos					
		6.4.6.	Incineración de Basura					
		6.4.7.	Crematorios					
7. Zona de Preservación Ecológica	**7.1.**							
8. Rústico	**8.1.**	8.1.1.	Todos los usos					

GENERO	PARTICULAR	USOS DE SUELO		CORREDORES URBANOS						
				CUB	CR	CUM	CUI	CI	CE	CN
1. Habitacional	**1.**	1.1.	Unifamiliar							
		1.2.	Residencial							
		1.3.	Refacciones Automotrices							
		1.4.	Campestre							
2. Comecio	**2.1. Tiendas de Productos Básicos**	2.1.1.	Abarrotes, Carnicerías y Fruterías							
		2.1.2.	Tortillerías y Pnaderías							
	2.2. Tiendas de Especialidades	2.2.1.	Ropa, calzado, telas, accesorios y regalos							
		2.2.2.	Aparatos Eléctricos, Electrónicos, Muebles y Línea Blanca							
		2.2.3.	Atículos Médicos y de Laboatorio.							
		2.2.4.	Artículos Deportivos							
		2.2.5.	Computación y Sistemas							
		2.2.6.	Dulcerías							
		2.2.7.	Ingeniería, Dibujo, Artículos Fotográficos							
		2.2.8.	Farmacias, Hebarios y Boticas							
		2.2.9.	Instrumentos Musicales							
		2.2.10.	Joyería y Relojería							
		2.2.11.	Ópticas							
		2.2.12.	Papelería, Revistería, Librería y Copias							
		2.2.13.	Mercerías							
		2.2.14.	Florería							
		2.2.15.	Refacciones Automotrices							
		2.2.16.	Discos y Cintas							
		2.2.17.	Artículos de Decoración y para el Hogar							
		2.2.18.	Artesanías							
		2.2.19.	Juguetería y Bicicletas							
		2.2.20.	Artículos Especializados							
		2.2.21.	Mascotas y Animales Domésticos							
		2.2.22.	Víveros							
		2.2.23.	Vinos y Licores							
		2.2.24.	Servicar							
		2.2.25.	Depósitos							

GENERO	PARTICULAR	USOS DE SUELO		CORREDORES URBANOS						
				ÁREA URBANA ACTUAL						
				CUB	CR	CUM	CUI	CI	CE	CN
2. Comercio	2.3. Tiendas y Almacenes	2.3.1.	Centros Comerciales							
		2.3.2.	Tiendas de Departamento							
		2.3.3.	Tiendas de Autoservicio							
		2.3.4.	Tiendas de Convivencia							
		2.3.5.	Marcado Popular y Tianguis							
	2.4. Comercialización de Productos Explosivos e Inflamables	2.4.1.	Gasolineras							
		2.4.2	Gaseras							
	2.5. Venta de Materiales	2.5.1.	De Construcción							
		2.5.2.	Eléctricos y Refacciones para Aparatos Eléctricos							
		2.5.3.	Ferretería, Tlapalería y Plomería							
		2.5.4.	Vidrieria							
		2.5.5.	Bodega de Productos Inofensivos							
		2.5.6.	Bodega de Productos Molestos							
		2.5.7.	Bodega de Productos Contaminantes							
		2.5.8.	Bodega de Productos Peligrosos							
		2.5.9.	Centro de Acopio de Materiales Reciclables							
	2.6. Venta Vehículos y Accesorios	2.6.1	Automóviles, Camiones							
		2.6.2.	Maquinaria e Implementos Agrícolas y para la Construcción							
		2.6.3.	Motocicletas y/o Lanchas.							
3. Servicios	3.1. Servicios Personales	3.1.1.	Agencias de Viajes							
		3.1.2.	Alquiler de Mesas, Sillas y Loza							
		3.1.3.	Alquiler de Ropa							
		3.1.4.	Alquiler de Vehículos							
		3.1.5.	Baños, Sanitarios Públicos, Sauna, Masaje							
		3.1.6.	Estudio Fotográfico							
		3.1.7.	Lavandería y Tintorería							
		3.1.8.	Peluquería, Estética y Sala de Belleza							
		3.1.9.	Sastrería y Talleres de Costura							
		3.1.10.	Reparación de Calzado							

GENERO	PARTICULAR	USOS DE SUELO		HABITACIONAL EXISTENTE				
				H1	H2	H3	H4	H5
3. Servicios	3.2. Reparación y Mantenimiento	3.2.1.	Aparatos Electrodomésticos					
		3.2.2.	Limpieza de Oficinas, Hogares e Industrias					
		3.2.3.	Mantenimiento de Jardines					
		3.2.4.	Reparación y Tapicería de Muebles					
		3.2.5.	Reparación de Equipo de Oficinas					
		3.2.6.	Servicios Especializados, (Fumigación, Mudanzas).					
	3.3. Servicios Automotrices	3.3.1.	Lavado y Engrasado					
		3.3.2.	Enderezado y Pintura					
		3.3.3.	Desponchadora					
		3.3.4.	Alineación, Balanceo, Venta y Montaje de Llantas					
		3.3.5.	Venta, Instalación y Carga de Acumuladores					
		3.3.6.	Taller Eléctrico Automotriz					
		3.3.7.	Reparación y Mantenimiento de Vehículos					
		3.3.8.	Taller Mecánico Automotriz					
		3.3.9.	Afinación, Lubricación y Verificación Vehicular					
		3.3.10.	Tapicería Automotriz					
	3.4. Alimentos y Bebidas	3.4.1.	Café, Fondas y Restaurantes					
		3.4.2.	Refresquería y Nevería					
		3.4.3	Comida para llevar, Comida Rápida, Antojitos					
		3.4.4.	Bebidas preparadas para llevar (Tropicales)					
	3.5. Entretenimiento	3.5.1.	Auditorio, Teatro, Cine, Sala de Conciertos					
		3.5.2.	Centro de Convenciones					
		3.5.3.	Ferias o Circos Temporales					
		3.5.4.	Autocinema					
		3.5.5.	Discotecas					
		3.5.6.	Centro Nocturno					
		3.5.7.	Salones de Baile con Rodeo					
		3.5.8.	Renta de Video					
	3.6. Deportes y Recreación	3.6.1.	Gimnasios					
		3.6.2.	Canchas Deportivas					
		3.6.3.	Centro Deportivo, Albercas, Canchas, etc.					
		3.6.4	Estadio, Plaza de Toros, Lienzo Charro, etc.					
		3.6.5.	Video Juegos					
		3.6.6.	Boliche, Billares, Patinaje y Juegos de Mesa					

GENERO	PARTICULAR	USOS DE SUELO		CORREDORES URBANOS						
				CUB	CR	CUM	CUI	CI	CE	CN
3. Servicios	3.7. Rcreación Social	3.7.1.	Centro Cultural							
		3.7.2.	Club Social							
		3.7.3.	Salones para Eventos Sociales							
		3.7.4.	Salones para Eventos Infantiles							
		3.7.5.	Quinta para Eventos Sociales							
	3.8. Alojamiento	3.8.1	Casa de Asistencia, Internado							
		3.8.2.	Hoteles							
	3.9. Administración Privada	3.9.1.	Oficinas							
		3.9.2.	Casa de Bolsa, Casa de Cambio, Bancos, Seguros							
	3.10. Administración Pública	3.10.1.	Oficinas Gubernamentales (Federales, Estatales y Municipales)							
		3.10.2.	Organismos Descentralizados.							
		3.10.3.	Edificios de Sindicatos y Partidos Políticos							
		3.10.4.	Consulados y Embajadas							
	3.11. Seguridad	3.11.1.	Bomberos							
		3.11.2.	Centrales de Policía, Tránsito, Protección Ciudadana							
		3.11.3.	Caseta de Policía, Protección Ciudadana							
		3.11.4.	Encierro de Vehículos							
	3.12. Servicios Religiosos	3.12.1.	Iglesias y Lugares de Culto							
		3.12.2.	Seminarios y Conventos							
	3.13. Servicios Funerarios	3.13.1.	Crematorios							
		3.13.2.	Agencias de Inumación (Funerarias)							
		3.13.3.	Cementerios							
	3.14. Comunicación y Transporte	3.14.1.	Agencia de Correos, Telégrafos y Teléfonos							
		3.14.2.	Central de Correos, Telégrafos y Teléfonos							
		3.14.3.	Estaciones de Televisión y Radio							
		3.14.4.	Mensajería y Paquetería							
		3.14.5.	Estacionamientos Públicos							
		3.14.6.	Terminal de Autobuses (Foráneos, Urbanos y Taxis)							
		3.14.7.	Terminal de Transportes de Carga							
		3.14.8.	Terminal de Ferrocarriles de Carga							
		3.14.9.	Estudios de Grabación							
	3.15. Salud	3.15.1.	Clínicas, Centros de Salud y Dispensarios							
		3.15.2.	Consultorios Médicos							
		3.15.3.	Hospitales y Centro Médicos							
		3.15.4.	Puestos de Socorro (Cruz Azul, Cruz Roja)							
		3.15.5.	Laboratorios de Análisis Clínicos, Médicos Dentales							

GENERO	PARTICULAR	USOS DE SUELO		CORREDORES URBANOS						
				CUB	CR	CUM	CUI	CI	CE	CN
3. Servicios	**3.16. Asistencia Social**	3.16.1.	Casas de Ancianos							
		3.16.2.	Centro de Integración Juvenil Familiar							
		3.16.3.	Guarderías y Casas de Cuna							
		3.16.4.	Orfanatos							
	3.17. Asistencia Animal	3.17.1.	Centro Antirrábico, Perrera Municipal							
		3.17.2.	Clínicas y Hospitales Veterinarios							
		3.17.3.	Salones de Corte y Estética							
		3.17.4.	Consultorios Veterinarios							
	3.18. Educación	3.18.1.	Jardín de Niños							
		3.18.2.	Primaria							
		3.18.3.	Secundaria							
		3.18.4.	Preparatoria							
		3.18.5.	Normales							
		3.18.6.	Institutos Técnicos y Academias							
		3.18.7.	Tecnológicos y Universidades							
		3.18.8.	Escuelas para Niños Atípicos							
		3.18.9.	Centros de Actualización Profesional							
		3.18.10.	Campos Experimentales							
		3.18.11.	Centros de Investigación y Laboratorio							
		3.18.12.	Observatorios Meteorológicos y Astronómicos							
	3.19. Cultura	3.19.1.	Salas de Esposiciones							
		3.19.2.	Museos, Pinacotecas y Casa de la Cultura							
		3.19.3.	Jardines Botánicos y Zoológicos							
		3.19.4.	Archivos Públicos							
		3.19.5.	Bibliotecas, Hemerotecas, Centros de Información							
	3.20. Manufacturas Domésticas	3.20.1.	Elaboración de Pasteles, Dulces, Mermeladas, etc.							
		3.20.2.	Costura y Bordado							
		3.20.3.	Artículos de Cerámica							
		3.20.4.	Joyería y Orfebrería							

GENERO	PARTICULAR	USOS DE SUELO		CORREDORES URBANOS						
				CUB	CR	CUM	CUI	CI	CE	CN
4. Industria	4.1. Industria Ligera	4.1.1.	Inofensiva							
		4.1.2.	Molesta							
		4.1.3.	Contaminante							
		4.1.4.	Peligrosa							
	4.2. Industria Mediana	4.2.1.	Inofensiva							
		4.2.2.	Molesta							
		4.2.3.	Contaminante							
		4.2.4.	Peligrosa							
	4.3. Industria Pesada	4.2.1.	Inofensiva							
		4.2.2.	Molesta							
		4.2.3.	Contaminante							
		4.2.4.	Peligrosa							
5. Espacios Abiertos	5.1. Espacios	5.1.1.	Jardines, Plazas							
		5.1.2.	Parque de Diversiones							
6. Infraestructura	6.1.	6.1.	Antenas y Torres de Telefonía Celular							
	6.2. Plantas, Estaciones y Subestaciones	6.2.1.	De Energía Eléctrica							
		6.2.2.	De Presión de Gas							
		6.2.3.	De Bombeo de Agua							
		6.2.4.	De Tratamiento de Aguas Negras							
	6.3. Depósitos y Almacenes	6.3.1.	Tanques de Agua							
		6.3.2.	Tanques de Combustible (Almacenamiento y Distribución)							
		6.3.3.	Tanques de Gas Doméstico (Almacén y Distribución)							
		6.3.4.	Tanques de Gas Industrial							
		6.3.5.	Tanques de Productos Químicos							
	6.4. Basureros	6.4.1.	Depósitos de Desechos Domésticos							
		6.4.2.	Estaciones de Transferencia							
		6.4.3.	Planta de Procesamiento de Basura y Desechos Orgánicos							
		6.4.4.	Almacén y Disposición Final de Residuos Biológicos-Infecciosos							
		6.4.5.	Manejo Almacenamiento de Residuos Radiactivos							
		6.4.6.	Incineración de Basura							
		6.4.7.	Crematorios							
7. Zona de Preservación Ecológica	7.1.									
8. Rústico	8.1.	8.1.1.	Todos los usos							

GENERO	PARTICULAR	USOS DE SUELO		INDUSTRIA		OTRAS				
								ÁREA ECOLÓGICA		
				IND1	IND2	M	E	PE	PN	ANP
1. Habitacional	**1.**	1.1.	Unifamiliar							
		1.2.	Residencial							
		1.3.	Multifamiliar							
		1.4.	Campestre (Quintas)							
2. Comecio	**2.1. Tiendas de Productos Básicos**	2.1.1.	Abarrotes, Carnicerías y Fruterías							
		2.1.2.	Tortillerías y Pnaderías							
	2.2. Tiendas de Especialidades	2.2.1.	Ropa, calzado, telas, accesorios y regalos							
		2.2.2.	Aparatos Eléctricos, Electrónicos, Muebles y Línea Blanca							
		2.2.3.	Atículos Médicos y de Laboatorio.							
		2.2.4.	Artículos Deportivos							
		2.2.5.	Computación y Sistemas							
		2.2.6.	Dulcerías							
		2.2.7.	Ingeniería, Dibujo, Artículos Fotográficos							
		2.2.8.	Farmacias, Hebarios y Boticas							
		2.2.9.	Instrumentos Musicales							
		2.2.10.	Joyería y Relojería							
		2.2.11.	Ópticas							
		2.2.12.	Papelería, Revistería, Librería y Copias							
		2.2.13.	Mercerías							
		2.2.14.	Florería							
		2.2.15.	Refacciones Automotrices							
		2.2.16.	Discos y Cintas							
		2.2.17.	Artículos de Decoración y para el Hogar							
		2.2.18.	Artesanías							
		2.2.19.	Juguetería y Bicicletas							
		2.2.20.	Artículos Especializados							
		2.2.21.	Mascotas y Animales Domésticos							
		2.2.22.	Víveros							
		2.2.23.	Vinos y Licores							
		2.2.24.	Servicar							
		2.2.25.	Depósitos							

GENERO	PARTICULAR	USOS DE SUELO		INDUSTRIA		OTRAS				
								ÁREA ECOLÓGICA		
				IND1	IND2	M	E	PE	PN	ANP
2. Comercio	2.3. Tiendas y Almacenes	2.3.1.	Centros Comerciales							
		2.3.2.	Tiendas de Departamento							
		2.3.3.	Tiendas de Autoservicio							
		2.3.4.	Tiendas de Convivencia							
		2.3.5.	Marcado Popular y Tianguis							
	2.4. Comercialización de Productos Explosivos e Inflamables	2.4.1.	Gasolineras							
		2.4.2	Gaseras							
	2.5. Venta de Materiales	2.5.1.	De Construcción							
		2.5.2.	Eléctricos y Refacciones para Aparatos Eléctricos							
		2.5.3.	Ferretería, Tlapalería y Plomería							
		2.5.4.	Vidrieria							
		2.5.5.	Bodega de Productos Inofensivos							
		2.5.6.	Bodega de Productos Molestos							
		2.5.7.	Bodega de Productos Contaminantes							
		2.5.8.	Bodega de Productos Peligrosos							
		2.5.9.	Centro de Acopio de Materiales Reciclables							
	2.6. Venta Vehículos y Accesorios	2.6.1	Automóviles, Camiones							
		2.6.2.	Maquinaria e Implementos Agrícolas y para la Construcción							
		2.6.3.	Motocicletas y/o Lanchas.							
3. Servicios	3.1. Servicios Personales	3.1.1.	Agencias de Viajes							
		3.1.2.	Alquiler de Mesas, Sillas y Loza							
		3.1.3.	Alquiler de Ropa							
		3.1.4.	Alquiler de Vehículos							
		3.1.5.	Baños, Sanitarios Públicos, Sauna, Masaje							
		3.1.6.	Estudio Fotográfico							
		3.1.7.	Lavandería y Tintorería							
		3.1.8.	Peluquería, Estética y Sala de Belleza							
		3.1.9.	Sastrería y Talleres de Costura							
		3.1.10.	Reparación de Calzado							

GENERO	PARTICULAR	USOS DE SUELO		INDUSTRIA		OTRAS				
								ÁREA ECOLÓGICA		
				IND1	IND2	M	E	PE	PN	ANP
3. Servicios	3.2. Reparación y Mantenimiento	3.2.1.	Aparatos Electrodomésticos							
		3.2.2.	Limpieza de Oficinas, Hogares e Industrias							
		3.2.3.	Mantenimiento de Jardines							
		3.2.4.	Reparación y Tapicería de Muebles							
		3.2.5.	Reparación de Equipo de Oficinas							
		3.2.6.	Servicios Especializados, (Fumigación, Mudanzas).							
	3.3. Servicios Automotrices	3.3.1.	Lavado y Engrasado							
		3.3.2.	Enderezado y Pintura							
		3.3.3.	Desponchadora							
		3.3.4.	Alineación, Balanceo, Venta y Montaje de Llantas							
		3.3.5.	Venta, Instalación y Carga de Acumuladores							
		3.3.6.	Taller Eléctrico Automotriz							
		3.3.7.	Reparación y Mantenimiento de Vehículos							
		3.3.8.	Taller Mecánico Automotriz							
		3.3.9.	Afinación, Lubricación y Verificación Vehicular							
		3.3.10.	Tapicería Automotriz							
	3.4. Alimentos y Bebidas	3.4.1.	Café, Fondas y Restaurantes							
		3.4.2.	Refresquería y Nevería							
		3.4.3	Comida para llevar, Comida Rápida, Antojitos							
		3.4.4.	Bebidas preparadas para llevar (Tropicales)							
	3.5. Entretenimiento	3.5.1.	Auditorio, Teatro, Cine, Sala de Conciertos							
		3.5.2.	Centro de Convenciones							
		3.5.3.	Ferias o Circos Temporales							
		3.5.4.	Autocinema							
		3.5.5.	Discotecas							
		3.5.6.	Centro Nocturno							
		3.5.7.	Salones de Baile con Rodeo							
		3.5.8.	Renta de Video							
	3.6. Deportes y Recreación	3.6.1.	Gimnasios							
		3.6.2.	Canchas Deportivas							
		3.6.3.	Centro Deportivo, Albercas, Canchas, etc.							
		3.6.4	Estadio, Plaza de Toros, Lienzo Charro, etc.							
		3.6.5.	Video Juegos							
		3.6.6.	Boliche, Billares, Patinaje y Juegos de Mesa							

GENERO	PARTICULAR	USOS DE SUELO		INDUSTRIA		OTRAS				
								ÁREA ECOLÓGICA		
				IND1	IND2	M	E	PE	PN	ANP
3. Servicios	3.7. Rcreación Social	3.7.1.	Centro Cultural							
		3.7.2.	Club Social							
		3.7.3.	Salones para Eventos Sociales							
		3.7.4.	Salones para Eventos Infantiles							
		3.7.5.	Quinta para Eventos Sociales							
	3.8. Alojamiento	3.8.1	Casa de Asistencia, Internado							
		3.8.2.	Hoteles							
	3.9. Administración Privada	3.9.1.	Oficinas							
		3.9.2.	Casa de Bolsa, Casa de Cambio, Bancos, Seguros							
	3.10. Administración Pública	3.10.1.	Oficinas Gubernamentales (Federales, Estatales y Municipales)							
		3.10.2.	Organismos Descentralizados.							
		3.10.3.	Edificios de Sindicatos y Partidos Políticos							
		3.10.4.	Consulados y Embajadas							
	3.11. Seguridad	3.11.1.	Bomberos							
		3.11.2.	Centrales de Policía, Tránsito, Protección Ciudadana							
		3.11.3.	Caseta de Policía, Protección Ciudadana							
		3.11.4.	Encierro de Vehículos							
	3.12. Servicios Religiosos	3.12.1.	Iglesias y Lugares de Culto							
		3.12.2.	Seminarios y Conventos							
	3.13. Servicios Funerarios	3.13.1.	Crematorios							
		3.13.2.	Agencias de Inumación (Funerarias)							
		3.13.3.	Cementerios							
	3.14. Comunicación y Transporte	3.14.1.	Agencia de Correos, Telégrafos y Teléfonos							
		3.14.2.	Central de Correos, Telégrafos y Teléfonos							
		3.14.3.	Estaciones de Televisión y Radio							
		3.14.4.	Mensajería y Paquetería							
		3.14.5.	Estacionamientos Públicos							
		3.14.6.	Terminal de Autobuses (Foráneos, Urbanos y Taxis)							
		3.14.7.	Terminal de Transportes de Carga							
		3.14.8.	Terminal de Ferrocarriles de Carga							
		3.14.9.	Estudios de Grabación							
	3.15. Salud	3.15.1.	Clínicas, Centros de Salud y Dispensarios							
		3.15.2.	Consultorios Médicos							
		3.15.3.	Hospitales y Centro Médicos							
		3.15.4.	Puestos de Socorro (Cruz Azul, Cruz Roja)							
		3.15.5.	Laboratorios de Análisis Clínicos, Médicos Dentales							

GENERO	PARTICULAR	USOS DE SUELO		INDUSTRIA		OTRAS				
								ÁREA ECOLÓGICA		
				IND1	IND2	M	E	PE	PN	ANP
3. Servicios	3.16. Asistencia Social	3.16.1.	Casas de Ancianos							
		3.16.2.	Centro de Integración Juvenil Familiar							
		3.16.3.	Guarderías y Casas de Cuna							
		3.16.4.	Orfanatos							
	3.17. Asistencia Animal	3.17.1.	Centro Antirrábico, Perrera Municipal							
		3.17.2.	Clínicas y Hospitales Veterinarios							
		3.17.3.	Salones de Corte y Estética							
		3.17.4.	Consultorios Veterinarios							
	3.18. Educación	3.18.1.	Jardín de Niños							
		3.18.2.	Primaria							
		3.18.3.	Secundaria							
		3.18.4.	Preparatoria							
		3.18.5.	Normales							
		3.18.6.	Institutos Técnicos y Academias							
		3.18.7.	Tecnológicos y Universidades							
		3.18.8.	Escuelas para Niños Atípicos							
		3.18.9.	Centros de Actualización Profesional							
		3.18.10.	Campos Experimentales							
		3.18.11.	Centros de Investigación y Laboratorio							
		3.18.12.	Observatorios Meteorológicos y Astronómicos							
	3.19. Cultura	3.19.1.	Salas de Esposiciones							
		3.19.2.	Museos, Pinacotecas y Casa de la Cultura							
		3.19.3.	Jardines Botánicos y Zoológicos							
		3.19.4.	Archivos Públicos							
		3.19.5.	Bibliotecas, Hemerotecas, Centros de Información							
	3.20. Manufacturas Domésticas	3.20.1.	Elaboración de Pasteles, Dulces, Mermeladas, etc.							
		3.20.2.	Costura y Bordado							
		3.20.3.	Artículos de Cerámica							
		3.20.4.	Joyería y Orfebrería							

Tablas de Compatibilidad Usos de Suelo **NORMATIVO**

Programa de Desarrollo Urbano de Durango 2020

GENERO	PARTICULAR	USOS DE SUELO		INDUSTRIA		OTRAS				
								ÁREA ECOLÓGICA		
				IND1	IND 2	M	E	PE	PN	ANP
4. Industria	4.1. Industria Ligera	4.1.1.	Inofensiva							
		4.1.2.	Molesta							
		4.1.3.	Contaminante							
		4.1.4.	Peligrosa							
	4.2. Industria Mediana	4.2.1.	Inofensiva							
		4.2.2.	Molesta							
		4.2.3.	Contaminante							
		4.2.4.	Peligrosa							
	4.3. Industria Pesada	4.2.1.	Inofensiva							
		4.2.2.	Molesta							
		4.2.3.	Contaminante							
		4.2.4.	Peligrosa							
5. Espacios Abiertos	5.1. Espacios	5.1.1.	Jardines, Plazas							
		5.1.2.	Parque de Diversiones							
6. Infraestructura	6.1.	6.1.	Antenas y Torres de Telefonía Celular							
	6.2. Plantas, Estaciones y Subestaciones	6.2.1.	De Energía Eléctrica							
		6.2.2.	De Presión de Gas							
		6.2.3.	De Bombeo de Agua							
		6.2.4.	De Tratamiento de Aguas Negras							
	6.3. Depósitos y Almacenes	6.3.1.	Tanques de Agua							
		6.3.2.	Tanques de Combustible (Almacenamiento y Distribución)							
		6.3.3.	Tanques de Gas Doméstico (Almacén y Distribución)							
		6.3.4.	Tanques de Gas Industrial							
		6.3.5.	Tanques de Productos Químicos							
	6.4. Basureros	6.4.1.	Depósitos de Desechos Domésticos							
		6.4.2.	Estaciones de Transferencia							
		6.4.3.	Planta de Procesamiento de Basura y Desechos Orgánicos							
		6.4.4.	Almacén y Disposición Final de Residuos Biológicos-Infecciosos							
		6.4.5.	Manejo Almacenamiento de Residuos Radiactivos							
		6.4.6.	Incineración de Basura							
		6.4.7.	Crematorios							
7. Zona de Preservación Ecológica	7.1.									
8. Rústico	8.1.	8.1.1.	Todos los usos							

OBSERVACIONES A LOS USOS DE SUELO

Permitido: Es aquel uso que no presenta ningún inconveniente para el Desarrollo Urbano y su autorización en determinada zona.

Condicionado: Es aquel que requiere de previo estudio particular para su autorización como podría ser impacto ambiental, factibilidad de infraestructura, impacto vial, visto bueno de la comunidad y protección civil.

Prohibido: Es aquel que debido a sus características físicas presenta riesgos al Desarrollo Urbano y resulta incompatible para la zona.

NOTAS:

A) Para ampliación o cambio de uso actual, hacer referencia a las normas de uso de suelo que se señalan en la tabla de Compatibilidad.

B) Los giros de jadín de niños y primarias en las zonas Habitacionales actuales (H2) y en los Corredores Urbanos deberán de disponer de un espacio tipo anden para entregar y recoger con orden a los niños.

C) Cuando se requiera del visto bueno de la comunidad para un cambio de uso de suelo específico es necesaria de la anuencia de tres vecinos a cada lado del predio en cuestión, cuatro de la acera de enfrente y uno en la parte posterior de cada lote.

D) Para determinar las superficies mínimas de terreno en los giros educativos clave 3.18 se requerirá de la elaboración de una planeación posterior.

E) Para la clasificación del tipo de industria se elaborará un programa posterior.

5.1.4. MATRIZ DE RESERVAS URBANAS	**PENDIENTES**
ZONAS	**%**
RU Gómez Palacio - México	0-5
	5-30
	30-45
RU México - Mezquital	0-5
	5-30
	30-45
RU Mezquital - La Flor	0-5
	5-30
	30-45
RU La Flor - El Pueblito	0-5
	5-30
	30-45
RU El Pueblito - Mazatlán	0-5
	5-30
	30-45
RU Mazatlán - Parral	0-5
	5-30
	30-45
RU Parral - Gómez Palacio	0-5
	5-30
	30-45

ZONAS HABITACIONALES	
HC	Campestre
H1	Residencial
H2	Media
H3	Popular
H4	Popular Progresiva
H5	Vivienda de Interes Social

MATRIZ DE RESERVAS URBANAS	ZONAS HABITACIONALES					
	H1	H2	H3	H4	H5	HC
RU Gómez Palacio - México						
RU México - Mezquital						
RU Mezquital - La Flor						
RU La Flor - El Pueblito						
RU El Pueblito - Mazatlán						
RU Mazatlán - Parral						
RU Parral - Gómez Palacio						

MATRIZ DE RESERVAS URBANAS	ZONAS HABITACIONALES				
	CUB	CR	CUM	CUI	CI
RU Gómez Palacio - México					
RU México - Mezquital					
RU Mezquital - La Flor					
RU La Flor - El Pueblito					
RU El Pueblito - Mazatlán					
RU Mazatlán - Parral					
RU Parral - Gómez Palacio					

5.1.5. TABLA DE SUPERFICIES MÍNIMAS PARA INSTITUCIONES EDUCATIVAS

ZONA	USO	JARDÍN DE NIÑOS (3.18.1.) M2/AULA	PRIMARIA (3.18.2) M2/AULA	SECUNDARIA (3.18.3.) M2/AULA	PREPARATORIA (3.18.4.) M2/AULA
H1	Residencial	*	*	*	*
H2	Residencial Medio	60	*	*	*
H3	Popular	50	80	120	150
H4	Popular Progresiva	40	60	100	120
H5	Vivienda de Interes Social	50	80	120	120
CUB	Corredor Urbano de Barrio	50	*	*	*
CR	Corredor Urbano Residencial	60	100	120	*
CUM	Corredor Urbano Moderado	60	150	150	200
CUI	Corredor Urbano Intenso	*	*	*	200
CI	Corredor Industrial	*	*	*	
CE	Corredor de Esparcimiento	*	*	*	*
CN	Carretera Nacional	*	*	*	200
IND1	Industria Condicionada	*	*	*	
IND2	Industria Compatible	*	*	*	200
M	Mixtos	60	100	150	200
E	Equipamiento	60	100	150	200
RU	Reserva Urbana	80	150	150	200
		Min. 3 aulas	Min. 6 aulas	Min. 3 aulas	Min. 3 aulas