H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE DURANGO

Acta de la Sesión Pública Ordinaria del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Durango, celebrada el día 16 de mayo de 2008 (dos mil ocho), en el Edificio que ocupa la Secretaría Municipal y del Ayuntamiento, en punto de las 08:30 horas, presidida por el C. C.P. JORGE HERRERA CALDERA, Presidente Municipal; con la asistencia de los CC. PROFR. JAIME FERNANDEZ SARACHO, Secretario Municipal y del Ayuntamiento; YOLANDA DE LA TORRE VALDEZ, Síndico Municipal; ARTURO YAÑEZ CUELLAR, Primer Regidor; FELIPE DE JESUS GARZA GONZALEZ, Segundo Regidor; JOSÉ ROBERTO ARREOLA ARREOLA, Cuarto Regidor; CARLOS MATUK LOPEZ DE NAVA, Quinto Regidor; BERNARDA PÉREZ MORENO, Sexto Regidor; JOSÉ LUIS CISNEROS PÉREZ, Séptimo Regidor; IVETTE KARINA PALENCIA MEZA, Octavo Regidor; ARTURO KAMPFNER DIAZ, Noveno Regidor; MIGUEL ANGEL OLVERA ESCALERA, Décimo Regidor; BERNARDO LOERA CARRILLO, Décimo Primer Regidor; RENÉ HERNANDEZ GUERRERO, Décimo Segundo Regidor; JOSÉ LUIS AMARO VALLES, Décimo Tercer Regidor; GINA GERARDINA CAMPUZANO GONZALEZ, Décimo Cuarto Regidor; OSCAR CHÁVEZ CHÁVEZ, Décimo Quinto Regidor; ALFREDO SANTIESTEBAN ESCALANTE, Décimo Sexto Regidor; MIGUEL ANGEL LAZALDE RAMOS, Décimo Séptimo Regidor. Con la inasistencia justificada de la SUSY CAROLINA TORRECILLAS SALAZAR, Tercer Regidor. I.- LISTA DE ASISTENTES Y DECLARATORIA DEL QUÓRUM LEGAL. Después de haber nombrado lista de asistencia el C. PROFR. JAIME FERNANDEZ SARACHO, Secretario Municipal y del Ayuntamiento, declara el quórum legal para celebrar la sesión. II.- DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR. A continuación en uso de la palabra el C. PROFR. JAIME FERNÁNDEZ SARACHO, Secretario Municipal y del Ayuntamiento; solicita la dispensa de la lectura del acta de la sesión anterior y somete a votación el contenido de la misma. ACUERDO. Se aprueba por unanimidad. III.- DISCUSION Y APROBACIÓN DE LA PROPUESTA DEL ORDEN DEL DIA. A continuación en uso de la palabra el C. PROFR. JAIME FERNANDEZ SARACHO, Secretario Municipal y del Ayuntamiento; somete a la consideración de los presentes la propuesta del Orden del Día con las propuestas presentadas. ACUERDO. Se aprueba por unanimidad. Quedando el siguiente: **ORDEN DEL DIA.** 1.- DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE HACIENDA, PROTECCIÓN Y CONTROL DEL PATRIMONIO MUNICIPAL, QUE APRUEBA LA PROPUESTA DE INICIATIVA PARA LA MODIFICACIÓN DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE DURANGO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2008. 2.- DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE HACIENDA, PROTECCIÓN Y CONTROL DEL PATRIMONIO MUNICIPAL, QUE AUTORIZA LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. ING. MIGUEL ÁNGEL CALDERÓN ARAMBULA, DIRECTOR DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO AGUAS DEL MUNICIPIO DE DURANGO, REFERENTE A LA DONACIÓN PURA Y GRATUITA DE UN INMUEBLE PROPIEDAD MUNICIPAL. 3.- DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE HACIENDA, PROTECCIÓN Y CONTROL DEL PATRIMONIO MUNICIPAL, QUE NO AUTORIZA LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. ING. JAIME BOCANEGRA GALLEGOS, ENCARGADO TEMPORAL DEL DESPACHO DE LA GERENCIA REGIONAL II (PACIFICO-NORTE) DE LA COMISIÓN NACIONAL FORESTAL, REFERENTE AL COMODATO DE UN LOTE DE TERRENO ENCLAVADO EN EL FUNDO LEGAL ASENTADO EN EL PARQUE

GUADIANA. 4.- DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE GOBERNACIÓN, NORMATIVIDAD Y LEGISLACIÓN MUNICIPAL, QUE AUTORIZA LA PREJUBILACIÓN DEL TRABAJADOR MUNICIPAL ELIAS FLORES MORENO. 5.- DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE GOBERNACIÓN, NORMATIVIDAD Y LEGISLACIÓN MUNICIPAL, QUE AUTORIZA LA PREJUBILACIÓN DE LA TRABAJADORA MUNICIPAL C. ROSA MARÍA RODRÍGUEZ PIEDRA. 6.- DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE GOBERNACIÓN, NORMATIVIDAD Y LEGISLACIÓN MUNICIPAL, QUE AUTORIZA LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. JORGE REMEDIOS GONZALEZ VAZQUEZ PARA LLEVAR A CABO PELEAS DE GALLOS EN EL POBLADO GENERAL CARLOS REAL. 7.- DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE GOBERNACIÓN, NORMATIVIDAD Y LEGISLACIÓN MUNICIPAL, QUE AUTORIZA LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. GUILLERMO VALLES R., PARA LLEVAR A CABO CARRERA DE CABALLOS Y PELEAS DE GALLOS EL POBLADO NAVAJAS, DGO. 8.- DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTO Y DESARROLLO URBANO, QUE AUTORIZA LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. ELISEO FRANCO SILVA, REFERENTE AL CAMBIO DE USO DE SUELO DE AGROPECUARIO A HABITACIONAL EN EL PREDIO UBICADO EN LA FRACCIÓN SEGREGADA DE LA PARCELA 7 P 1/1 DEL EJIDO ARROYO SECO, DE ESTA CIUDAD. 9.- DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTO Y DESARROLLO URBANO, QUE AUTORIZA LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. ARQ. ALBERTO GAMBOA ALANÍS, REFERENTE AL CAMBIO DE USO DE SUELO DE HABITACIONAL TIPO INTERÉS SOCIAL H 5 A INDUSTRIAL LIGERO (ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN) EN EL PREDIO UBICADO EN M-16, M-17, M-18 MITAD DE LA M-19 Y PARTE DE LA M-28 DEL FRACCIONAMIENTO PASO REAL, DE ESTA CIUDAD. 10.- DICTAMENES QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTO Y DESARROLLO URBANO, QUE AUTORIZAN LAS SOLICITUDES PRESENTADAS POR DIFERENTES CIUDADANOS, REFERENTE A LAS SUBDIVISIONES DE LOS PREDIOS EN VARIOS PUNTOS DE LA CIUDAD. 11.- DICTAMENES QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTO Y DESARROLLO URBANO, QUE AUTORIZAN LAS SOLICITUDES PRESENTADAS POR LA EMPRESA CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V. Y EL C. JUAN ANTONIO PÉREZ DÉVORA, REFERENTE A USOS DE SUELO EN DIFERENTES PUNTOS DE LA CIUDAD. 12. - DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTO Y DESARROLLO URBANO, QUE NO AUTORIZA LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. MARCO HUMBERTO TERRONES, REFERENTE AL USO DE SUELO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UNA SALA DE MASAJE A UBICARSE EN CALLE CUAUHEMÓC No. 100 NTE. ZONA CENTRO. 13.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA. 14.- ASUNTOS GENERALES.

Punto No. 1.- DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE HACIENDA, PROTECCIÓN Y CONTROL DEL PATRIMONIO MUNICIPAL, QUE APRUEBA LA PROPUESTA DE INICIATIVA PARA LA MODIFICACIÓN DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE DURANGO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2008. En seguida en uso de la palabra el C. Regidor ARTURO YAÑEZ CUELLAR, da lectura al dictamen que a la letra dice: "...A los suscritos integrantes de la Comisión de Hacienda, Protección y Control del Patrimonio municipal, nos fue turnada para su estudio y resolución, la solicitud presentada por la C.P. María Cristina Díaz Herrera, Directora Municipal de Administración y Finanzas, relativa a la propuesta de iniciativa para la modificación de la Ley de Ingresos

del Municipio de Durango, para el ejercicio fiscal 2008. En cumplimiento a lo establecido por el artículo 27, inciso c), fracción V, de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Durango, y artículo 78 fracción I, del Reglamento del Ayuntamiento del Municipio de Durango, se emite el presente dictamen en base a los siguientes antecedentes y consideraciones. ANTECEDENTES: Con fecha 26 de octubre de 2007, el H. Ayuntamiento de Durango envió al H. Congreso del Estado, iniciativa con proyecto de decreto que contiene Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2008. Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el artículo 134 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Durango, mismo que establece: "Artículo 134.- Los Ayuntamientos deberán presentar anualmente al Congreso del Estado y a más tardar el último día de octubre, para su examen y aprobación, sus proyectos de presupuesto anual de ingresos del año siguiente". La LXLV Legislatura del H. Congreso del Estado, en su sesión de fecha 10 de diciembre de 2007, aprobó la Ley de Ingresos del Municipio de Durango, para el ejercicio fiscal 2008. En ella se establecieron los rubros que le permitirán percibir los recursos destinados a cubrir los egresos que se aprueben, con el objetivo de satisfacer las necesidades operativas, y de ejecución de obras y servicios que constitucionalmente el Municipio está obligado a prestar. CONSIDERANDOS PRIMERO.- Mediante escrito de fecha 8 de mayo de 2008, la C.P. María Cristina Díaz Herrera, Directora Municipal de Administración y Finanzas, presenta a la consideración del H. Ayuntamiento, propuesta para modificar los artículos 44, 47, y 88, de la Ley de Ingresos del Municipio de Durango, correspondiente al ejercicio fiscal 2008. Esta Comisión dictaminadora encuentra que la solicitud tiene su fundamento en el principio de equidad que se establece en el artículo 31, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. SEGUNDO.- Uno de los objetivos del gobierno municipal, depositado en el Ayuntamiento, es ejercer un gobierno de derecho que actúe en la legalidad y transparencia, y siempre en respeto de garantías individuales y los principios que establece la Constitución, para el fortalecimiento de la hacienda pública municipal; tal es el caso de los principios de proporcionalidad y equidad, que consagra la fracción IV del artículo 31 de nuestra Ley Fundamental y que a la letra dice: Artículo 31. Son obligaciones de los mexicanos: V. ...; VI. ... ; VII; y VIII. Contribuir para los gastos públicos, así de la Federación, como del Distrito Federal o del Estado y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes. En virtud de lo anterior, se requiere hacer adecuaciones a la Ley de Ingresos de este Municipio correspondiente al presente ejercicio fiscal, con la finalidad de que esta sea clara y precisa en sus conceptos y tarifas; además, para estar en equilibrio y en condiciones de certeza jurídica entre el contribuyente y la administración municipal. TERCERO.- Las adecuaciones a que se hace referencia en el considerando anterior, básicamente tratan de cambios de terminología técnica en los artículos 44 y 47 de la Ley de Ingresos del Municipio de Durango que se pretende modificar. Respecto al artículo 88, la modificación se refiere a los derechos por concepto de instalación de mobiliario urbano y publicitario, así como por la colocación de anuncios, ya que la actual ley de Ingresos establece una cuota semestral, lo que ocasiona un elevado costo a los contribuyentes, y la propuesta presentada por la C. Directora Municipal de Administración y Finanzas, es en el sentido de modificar el mencionado artículo para que la cuota a que se hace referencia, cambie de semestral a anual. CUARTO.- Esta Comisión estima necesaria la adecuación a la Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal 2008 para que, después de su autorización por este Organismo colegiado en el cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de

Durango y el Bando de Policía y Gobierno de Durango, se presente la iniciativa de decreto correspondiente al H. Congreso del Estado, para el trámite parlamentario correspondiente. En virtud de lo anteriormente expuesto, esta Comisión somete a consideración del Honorable Pleno, la siguiente: **PROPUESTA DE INICIATIVA** El Honorable Ayuntamiento del Municipio de Durango 2007-2010, de conformidad con las facultades que le otorga el artículo 27, inciso c), fracción V, de la Ley Orgánica del Municipio Libre y el Artículo 174, del Bando de Policía y Gobierno de Durango, resuelve: PRIMERO.- Se aprueba la presente propuesta de iniciativa que contiene modificaciones a los artículos 44, 47 y 88 de la Ley de Ingresos del H. Ayuntamiento de Durango para el Ejercicio Fiscal 2008, para quedar de la siguiente manera:

ARTÍCULO 44.- Previa solicitud del permiso respectivo se pagaran por la expedición de licencias o permisos para la construcción, reconstrucción, reparación y demolición de fincas las cuotas que establece la siguiente tabla:

CONCEPTO	UNIDAD	TIPO				
		Interés Social	Popular	Medio	Medio Alto	Residencial
8. – Cisterna/Tinaco	Pieza	\$25.00	\$30.00	\$35.00	\$40.00	\$50.00
17. Pisos, firmes, aplanados y macheteados	M ²	\$2.00	\$2.00	\$4.00	\$5.00	\$6.00
20.1. – Hasta 100 Metros.	Juego	\$20.00	\$20.00	\$20.00	\$20.00	\$20.00
28.2.- Actas por falta de bitácora						\$1,000.00
28.4.-Acta por perito por modificación a proyecto autorizado						\$5,000.00
33.- Alta y refrendo de perito				PCA \$750.00, PUC \$3,000.00 PCB \$500.00 (ALTA UNICAMENTE)		

ARTÍCULO 47.- El monto de estos derechos se determinara de acuerdo a las tarifas que se establecen a continuación:

CONCEPTO	TIPO
10.- SUBDIVISIONES Y FUSIONES DE MAS DE 10,000 M ²	\$250.00

ARTÍCULO 88.- Los anuncios que se establecen a continuación, tomando en consideración aspectos de desarrollo urbano, impacto social y ambiental, causarán la cuota y refrendo anual establecida en la tabla siguiente:

PANTALLAS ELECTRÓNICAS, LUMINOSAS, DE VIDEO Y SIMILARES

DIMENSIONES EN MTS.2	SALARIOS MÍNIMOS GENERALES POR METRO CUADRADO
DE 1.00 A 4.99 MTS.2	1.5 días
DE 5.00 A 9.99 MTS.2	2.26 días
DE 10.00 MTS.2 EN ADELANTE	3.73 días

ANUNCIOS PANORÁMICOS NO LUMINOSOS

DIMENSIONES EN MTS.2	
DE 1.00 A 4.99 MTS.2	1 día
DE 5.00 A 9.99 MTS.2	1.5 días
DE 10.00 MTS.2 EN ADELANTE	2.26 días

ANUNCIOS DE CUALQUIER OTRO TIPO

DIMENSIONES EN MTS.2	
DE 1.00 A 9.99 MTS.2	1 día
DE 10.00 M2 EN ADELANTE	1.5 días

SEGUNDO.- Se giran instrucciones a la Secretaría Municipal y del Ayuntamiento, para que elabore la Iniciativa de Decreto a que se refiere el presente resolutivo, y en su oportunidad se presente ante el H. Congreso del Estado. TERCERO.- Notifíquese el presente resolutivo y publíquese en la Gaceta Municipal. A continuación el C. PROFR. JAIME FERNANDEZ SARACHO, Secretario Municipal y del Ayuntamiento; somete a consideración del H. Pleno el dictamen presentado. ACUERDO: En votación nominal se aprueba por unanimidad. **Punto No. 2.-** DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE HACIENDA, PROTECCIÓN Y CONTROL DEL PATRIMONIO MUNICIPAL, QUE AUTORIZA LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. ING. MIGUEL ÁNGEL CALDERÓN ARAMBULA, DIRECTOR DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO AGUAS DEL MUNICIPIO DE DURANGO, REFERENTE A LA DONACIÓN PURA Y GRATUITA DE UN INMUEBLE PROPIEDAD MUNICIPAL. En seguida en uso de la palabra el C. Regidor JOSE LUIS AMARO VALLES, da lectura al dictamen que a la letra dice: "...A los suscritos integrantes de la Comisión de Hacienda, Protección y Control del Patrimonio Municipal, nos fue turnada para su estudio y resolución, la solicitud presentada por el C. Ingeniero Miguel Calderón Arámbula, Director del Organismo Público Descentralizado Aguas del Municipio de Durango; petición referente a la donación pura y gratuita de un inmueble propiedad municipal. En cumplimiento a lo establecido por el artículo 78 fracción I, del Reglamento del Ayuntamiento, se emite el presente dictamen sobre la base de los siguientes: CONSIDERANDOS PRIMERO.- Que la solicitud del C. Ingeniero Miguel Calderón Arámbula, Director del Organismo Público Descentralizado Aguas del Municipio de Durango; de fecha 07 de mayo del 2008, y recibida el 09 de mayo del mismo año, es referente a la enajenación a título gratuito a favor del Organismo Público Descentralizado Aguas del Municipio de Durango, la propiedad municipal ubicada en calle Paseo de las Alamedas s/n fracción 15 manzana 1 del fraccionamiento Las Alamedas. SEGUNDO.- Que luego de una serie de análisis y discusión al seno de la Comisión de Hacienda, Protección y Control del Patrimonio Municipal, se llegó al acuerdo de realizar un estudio

logístico, ello, para contar con la justificación de dicha enajenación. TERCERO.- Derivado del estudio realizado por personal adscrito a la Sindicatura Municipal, se desprendió que la demanda del servicio de agua potable por parte de los habitantes de la zona sur de la ciudad, justifica la aportación de recursos económicos y materiales con el fin de garantizar el suministro de agua potable de buena calidad y clorada, fortaleciendo las acciones de prevención de enfermedades. CUARTO.- El Organismo Público Descentralizado Aguas del Municipio de Durango, se fortalece; sin embargo es todavía evidente su rezago en materia de infraestructura y equipamiento, con el fin de brindar un mejor servicio a los habitantes de nuestro Municipio, Aguas del Municipio de Durango, identificó cinco ejes rectores que guiarán los esfuerzos sectoriales para dar cabal respuesta a las demandas más vivas y legítimas de la población. *Dar énfasis a la extracción con calidad, del agua potable; *Garantizar el abastecimiento de agua potable, con el propósito de que cada habitante de este Municipio cuente en forma permanente con este servicio; *Garantizar que la infraestructura e instalaciones estén libres de riesgos alguno; *Brindar una atención de calidad, con calidez y segura a toda la población, y por último. *Fortalecer la infraestructura y el equipamiento para ofrecer a los usuarios una atención efectiva. QUINTO.- Es prioridad de esta Administración Municipal 2007-2010 fortalecer los servicios públicos municipales, siendo fundamental lo referente al tema del agua potable y aguas residuales. SEXTO.- La propiedad municipal está ubicada en la calle Paseo de las Alamedas s/n fracción 15 manzana 1, del fraccionamiento Las Alamedas, cuenta con una superficie de 209.11 metros cuadrados, su clave catastral es la 72 004016 y sus colindancias son las siguientes: Al Norte en 6.20 y 4.55 ml. con propiedad de la señora Muñiz Ledo María Victoria. Al Sur en 13.33 y 12.94 ml. con calle Carlos Arruza y área de juegos infantiles. Al Oriente en 14.70 ml propiedad municipal (área de donación). Al Poniente en 8.60 ml con calle Carlos Arruza. Por lo anteriormente expuesto, esta Comisión somete a la consideración del Honorable Pleno, el siguiente: **PROYECTO DE RESOLUTIVO** El Honorable Ayuntamiento del Municipio de Durango de conformidad con las facultades que le otorga el Artículo 174 del Bando de Policía y Gobierno de Durango, resuelve: PRIMERO.- Se autoriza la desincorporación de 209.111 metros cuadrados ubicados en el fraccionamiento Las Alamedas, orientados a la construcción, conservación y equipamiento de instalaciones destinadas a la extracción, almacenamiento y suministro de agua potable; colindando al norte en 6.20 y 4.55 ml. Con propiedad de la señora Muñiz Ledo María Victoria; al Sur en 13.33 y 12.94 ml con calle Carlos Arruza y área de juegos infantiles; al oriente con propiedad municipal (área de donación) al poniente en 8.60 ml. Con calle Carlos Arruza. SEGUNDO.- Se autoriza la enajenación a título gratuito a favor del Organismo Público Descentralizado Aguas del Municipio de Durango, de 209.11 metros cuadrados de la propiedad municipal, ubicados en el fraccionamiento Las Alamedas, orientados a la construcción, conservación y equipamiento de instalaciones destinadas a la extracción, almacenamiento y suministro de agua potable; colindando al norte en 6.20 y 4.55 ml con propiedad de la señora Muñiz Ledo María Victoria; al sur en 13.33 y 12.94 ml con calle Carlos Arruza y área de juegos infantiles; al oriente con propiedad municipal (área de donación), al poniente en 8.60 ml. Con calle Carlos Arruza, por las razones y fundamentos expuestos en los considerandos que forman parte de esta resolución. TERCERO.-Se giran instrucciones a la Dirección Municipal de Administración y Finanzas para que por medio del Departamento de Patrimonio Municipal, se realice la baja correspondiente del padrón de propiedades municipales y se integre a los bienes del Organismo Público Descentralizado Aguas del Municipio de Durango. CUARTO.- Se giran

instrucción a la Secretaría Municipal para que se elabore la iniciativa correspondiente al Honorable Congreso del Estado. QUINTO.- Notifíquesele al interesado el presente resolutivo y publíquese en la Gaceta Municipal. A continuación en uso de la palabra el C. PROFR. JAIME FERNANDEZ SARACHO, Secretario Municipal y del Ayuntamiento; somete a consideración del H. Pleno el dictamen presentado. ACUERDO: Se aprueba por unanimidad. **Punto No. 3.-** DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE HACIENDA, PROTECCIÓN Y CONTROL DEL PATRIMONIO MUNICIPAL, QUE NO AUTORIZA LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. ING. JAIME BOCANEGRA GALLEGOS, ENCARGADO TEMPORAL DEL DESPACHO DE LA GERENCIA REGIONAL II (PACIFICO-NORTE) DE LA COMISIÓN NACIONAL FORESTAL, REFERENTE AL COMODATO DE UN LOTE DE TERRENO ENCLAVADO EN EL FUNDO LEGAL ASENTADO EN EL PARQUE GUADIANA. En seguida en uso de la palabra el C. Regidor CARLOS MATUK LOPEZ DE NAVA, da lectura al dictamen que a la letra dice: "...A los suscritos integrantes de la Comisión de Hacienda, Protección y Control del Patrimonio Municipal, nos fue turnado para su estudio y resolución, el expediente No. 751/08 presentado por el C. Ingeniero Jaime Bocanegra Gallegos, encargado temporal del despacho de la Gerencia Regional II (Pacífico-Norte) de la Comisión Nacional Forestal, no señalando domicilio para recibir notificaciones; la solicitud es con referencia a el otorgamiento en comodato por parte de este Honorable Ayuntamiento a la Comisión Nacional Forestal, de la totalidad del lote de terreno urbano enclavado en el fundo legal en el que se encuentra asentado el Parque Guadiana. En cumplimiento a lo establecido por el artículo 78 fracción I, del Reglamento del Ayuntamiento, se emite el presente dictamen sobre la base de los siguientes: ANTECEDENTES PRIMERO.- Mediante el decreto No. 274 de fecha 23 de diciembre de 1923, la Honorable Legislatura Local autorizó al ejecutivo del estado para que, con fondos del erario, adquiriera a favor del propio Estado y por la cantidad de \$ 30,000.00 (treinta mil pesos 00/100 M.N.), la finca rústica denominada "La China". Posteriormente, mediante Decreto No. 98 del propio Congreso, publicado en el Periódico Oficial del Estado No. 33 de fecha 03 de noviembre de 1927, se ordenó destinar el terreno al que se hace referencia para la construcción de un parque que se denominaría "Parque Guadiana", dependiente del Gobierno del Estado, en lo que se refiere a la propiedad, y dependiente del Honorable Ayuntamiento de la ciudad de Durango, en lo que respecta a su embellecimiento y conservación. Con fecha 09 de octubre de 1949 se crean los viveros del Parque Guadiana sobre un predio anexo al propio parque, denominado "Potrero de la Laguna", propiedad de los señores Anacleto y Francisco, ambos de apellidos Ortiz, predio que para tal efecto fue expropiado mediante el Decreto correspondiente. Finalmente, el Ejecutivo del Estado, a fin de delimitar con precisión los linderos del Parque Guadiana, emitió decreto expropiatorio de un predio denominado "La Loza", el cual fue publicado en el Periódico Oficial No. 34 de fecha 28 de abril de 1974. SEGUNDO.- La Honorable Sexagésima legislatura del Estado Libre y Soberano de Durango, el día 11 de diciembre de 1995, a nombre del pueblo decretó la autorización al ejecutivo del estado para que enajenara a título gratuito, en favor del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Durango, los terrenos propiedad del Gobierno del Estado, donde actualmente está ubicado el Parque Guadiana de esta ciudad de Victoria de Durango, Dgo., con una superficie de 42-01-99-28 hectáreas, quedando excluido de esta enajenación lo siguiente: El terreno y la construcción del Auditorio del Pueblo; el centro de Comunicaciones (Estación de Radio del Gobierno del Estado); todas las vías de acceso, tanto el Auditorio del Pueblo, como el centro de Comunicaciones,

serán comunes para el Gobierno del Estado y para el Ayuntamiento del Municipio de Durango. De igual manera se excluyeron de la enajenación, el estacionamiento del propio auditorio del pueblo y el área de las oficinas de la Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas del Estado y su estacionamiento. TERCERO.- La Honorable Sexagésima Segunda Legislatura del Estado Libre y Soberano de Durango, en uso de sus facultades decretó con fecha 04 de julio del año 2002, la autorización al Honorable Ayuntamiento de Durango, Dgo., para celebrar contrato de comodato con la Comisión Nacional Forestal (CONAFOR), en cuanto a una superficie de 20,000 metros cuadrados, por el término de veinticinco años contados a partir de la entrada en vigor del Decreto que se cita, señalando en su considerando cuarto lo siguiente: Dado que el comodato del predio a que se refiere el presente, excede el término de la administración municipal vigente, puesto que será de 25 años en forma común a ambos contratantes, se actualiza el supuesto contenido en el Artículo 113 de la Constitución Política Local, materializando el ejercicio de las facultades que se prescriben en el dispositivo legal antes mencionado, en el sentido de que los Ayuntamientos en ningún caso podrán contraer sin previa autorización del Congreso del Estado, obligaciones que, para su cumplimiento, tengan señalado un término que exceda al periodo de su gestión, por lo que así lo creen pertinente los Ayuntamientos posteriores, podrán ratificar el contenido del acuerdo tomando por el actual Cabildo. CONSIDERANDOS PRIMERO.- El motivo de la enajenación a título gratuito, manifestado en el Decreto No. 83 de fecha 04 de julio del 2002, publicado en el Periódico Oficial de fecha 07 de julio del 2002 en el Tomo CCVII, es en el sentido de que se regularizará en un solo órgano de gobierno, tanto la propiedad como la posesión del predio que ocupa el Parque Guadiana de esta ciudad de Victoria de Durango, Dgo., obligando al Honorable Ayuntamiento de este Municipio a que continúe destinando el área enajenada al parque público que fue el objetivo de la adquisición por parte del Gobierno del Estado, de los predios que dieron origen. SEGUNDO.- Para los efectos de lo anterior, la enajenación a título gratuito realizada por el Gobierno del Estado a favor del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Durango, se realizó en el entendido de que el Ayuntamiento continuaría destinando los terrenos enajenados en su, al uso que hasta la fecha se les ha venido dando. TERCERO.- La actual administración municipal 2007-2010 consolida el rescate integral de los parques Guadiana y Sahuatoba para convertirlos en espacios dignos para el espaciamiento de las familias duranguenses así como hacer de ellos un fuerte atractivo turístico. Este proyecto contempla el rescate de los parques así como la elaboración de otro parque alterno que será denominado "Parque Tercer Milenio", para de esta manera, la capital del estado pueda contar con tres pulmones naturales, así pues, este proyecto integra los parques Guadiana y Sahuatoba, además del parque Tercer Milenio, los cuales serán unidos por medio de un paso a desnivel, dándole armonía con el entorno al igual que seguridad a los visitantes. El Parque Guadiana constituye no solamente uno de los paseos tradicionales para los duranguenses, si no que, a través del tiempo se ha constituido en uno de los símbolos que caracterizan no solo a la ciudad de Victoria de Durango, sino a nuestra Entidad Federativa en su totalidad. Por lo anteriormente expuesto, esta Comisión somete a la consideración del Honorable Pleno, el siguiente: **PROYECTO DE RESOLUTIVO** El Honorable Ayuntamiento del Municipio de Durango de conformidad con las facultades que le otorga el Artículo 174 del Bando de Policía y Gobierno de Durango, resuelve: PRIMERO.- Que después del análisis y discusión y con fundamento en el Artículo 23 del Bando de Policía y Gobierno de Durango, este Honorable Ayuntamiento determinó resolver en forma negativa la solicitud

presentada por el C. Ingeniero Jaime Bocanegra Gallegos, encargado temporal del despacho de la Gerencia Regional II (Pacífico-Norte) de la Comisión Nacional Forestal; por los antecedentes, razones y fundamentos expuestos en los considerandos que forman parte de esta resolución. SEGUNDO.- Se giran instrucciones a la Secretaría Municipal para que le notifique el presente resolutivo a la interesada y lo publique por única ocasión en la Gaceta Municipal. A continuación en uso de la palabra el C. PROFR. JAIME FERNANDEZ SARACHO, Secretario Municipal y del Ayuntamiento; somete a consideración del H. Pleno el dictamen presentado. ACUERDO: Se aprueba por unanimidad. **Punto No. 4.-** DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE GOBERNACIÓN, NORMATIVIDAD Y LEGISLACIÓN MUNICIPAL, QUE AUTORIZA LA PREJUBILACIÓN DEL TRABAJADOR MUNICIPAL ELIAS FLORES MORENO. En seguida en uso de la palabra el C. Regidor ALFREDO SANTIESTEBAN ESCALANTE, da lectura al dictamen que a la letra dice: "...En sesión ordinaria de la Comisión de Gobernación, Normatividad y Legislación Municipal, celebrada el día 15 de mayo del año en curso, se sometió a la consideración de sus integrantes la petición que le fuera turnada para su análisis y dictamen, el expediente No. 1096/05, en el cual la C. Alicia García Valenzuela, Secretaria General del Sindicato Único de Trabajadores Municipales solicita la prejubilación del C. Elías Flores Moreno; y CONSIDERANDO PRIMERO.- Con fecha 02 de abril del 2005 fue presentada al H. Ayuntamiento la solicitud de la C. Alicia García Valenzuela, Secretaria General del Sindicato Único de Trabajadores Municipales, en donde solicita la prejubilación del C. Elías Flores Moreno, esta Comisión procedió a su revisión. SEGUNDO.- La cláusula 47 del Contrato Colectivo de trabajo 2007- 2009 establece que "El Ayuntamiento", conviene en otorgar la prejubilación a los trabajadores sindicalizados, con problemas de salud, acreditados mediante valoración médica y que cuente con 59 años de edad como mínimo. Reunidos estos requisitos la prejubilación se otorgará previo acuerdo que emita el H. Cabildo en Pleno y que, en su caso, se hará efectiva el nueve (09) de octubre de cada año. TERCERO.- Habiendo realizado un análisis por parte de la Dirección Municipal de Salud Pública, nos comunica que el C. Elías Flores Moreno; padece una enfermedad crónico degenerativa e irreversible, además cumple con la cláusula 47 del Contrato Colectivo de Trabajo 2007-2009; y que por lo tanto amerita su pensión. Por lo anteriormente expuesto sometemos a su consideración el siguiente: **PROYECTO DE RESOLUTIVO** El H. Ayuntamiento del Municipio de Durango 2007-2010, de conformidad con las facultades que le otorga el artículo 24 del Bando de Policía y Gobierno de Durango, resuelve: PRIMERO.- Se autoriza la prejubilación del C. Elías Flores Moreno; y por los motivos expuestos en los considerandos. SEGUNDO.- Notifíquese a los interesados y publíquese en la Gaceta Municipal. A continuación en uso de la palabra el C. PROFR. JAIME FERNANDEZ SARACHO, Secretario Municipal y del Ayuntamiento; somete a consideración del H. Pleno el dictamen presentado. ACUERDO: Se aprueba por unanimidad. **Punto No. 5.-** DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE GOBERNACIÓN, NORMATIVIDAD Y LEGISLACIÓN MUNICIPAL, QUE AUTORIZA LA PREJUBILACIÓN DE LA TRABAJADORA MUNICIPAL C. ROSA MARÍA RODRÍGUEZ PIEDRA. En seguida en uso de la palabra el C. Regidor JOSE LUIS AMARO VALLES, da lectura al dictamen que a la letra dice: "...En sesión ordinaria de la Comisión de Gobernación, Normatividad y Legislación Municipal, celebrada el día 15 de mayo del año en curso, se sometió a la consideración de sus integrantes la petición que le fuera turnada para su análisis y dictamen, el expediente No. 1046/08, en el cual la C. Alicia García Valenzuela, Secretaria General del Sindicato Único de Trabajadores Municipales solicita

la prejubilación de la C. Rosa María Ramírez Piedra; y CONSIDERANDO PRIMERO.- Con fecha 14 de abril del 2008 fue presentada al H. Ayuntamiento la solicitud de la C. Alicia García Valenzuela, Secretaria General del Sindicato Único de Trabajadores Municipales, en donde solicita la prejubilación de la C. Rosa María Ramírez Piedra; esta Comisión procedió a su revisión. SEGUNDO.- La cláusula 47 del Contrato Colectivo de trabajo 2007- 2009 establece que "El Ayuntamiento", conviene en otorgar la prejubilación a los trabajadores sindicalizados, con problemas de salud, acreditados mediante valoración médica y que cuente con 59 años de edad como mínimo. Reunidos estos requisitos la prejubilación se otorgará previo acuerdo que emita el H. Cabildo en Pleno y que, en su caso, se hará efectiva el nueve (09) de octubre de cada año. TERCERO.- Habiendo realizado un análisis por parte de la Dirección Municipal de Salud Publica, nos comunica que la C. Rosa María Ramírez Piedra; padece una enfermedad crónico degenerativa e irreversible, además cumple con la cláusula 47 del Contrato Colectivo de Trabajo 2007-2009; y que por lo tanto amerita su pensión. Por lo anteriormente expuesto sometemos a su consideración el siguiente: **PROYECTO DE RESOLUTIVO** El H. Ayuntamiento del Municipio de Durango 2007-2010, de conformidad con las facultades que le otorga el artículo 24 del Bando de Policía y Gobierno de Durango, resuelve: PRIMERO.- Se autoriza la prejubilación de la C. Rosa María Ramírez Piedra; y por los motivos expuestos en los considerandos. SEGUNDO.- Notifíquese a los interesados y publíquese en la Gaceta Municipal. A continuación en uso de la palabra el C. PROFR. JAIME FERNANDEZ SARACHO, Secretario Municipal y del Ayuntamiento; somete a consideración del H. Pleno el dictamen presentado. ACUERDO: Se aprueba por unanimidad. **Punto No. 6.-** DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE GOBERNACIÓN, NORMATIVIDAD Y LEGISLACIÓN MUNICIPAL, QUE AUTORIZA LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. JORGE REMEDIOS GONZALEZ VAZQUEZ PARA LLEVAR A CABO PELEAS DE GALLOS EN EL POBLADO GENERAL CARLOS REAL. En seguida en uso de la palabra el C. Regidor BERNARDO LOERA CARRILLO, da lectura al dictamen que a la letra dice: "...En sesión ordinaria de la Comisión de Gobernación, Normatividad y Legislación Municipal, celebrada el día 15 de mayo del año en curso, se sometió a la consideración de sus integrantes la petición que le fuera turnada para su análisis y dictamen, mediante la cual el C. Jorge Remedios González Vázquez, solicita del H. Ayuntamiento la anuencia municipal para llevar a cabo carrera de caballos, el día 01 de junio del presente año, en el poblado Gral. Carlos Real del Municipio de Durango. Una vez analizada y discutida la solicitud, y con fundamento en el artículo 24 del Bando de Policía y Gobierno, los artículos 79, 82, 83 fracción VI, y demás relativos, del Reglamento del Ayuntamiento de Durango, esta Comisión de Gobernación, Normatividad y Legislación Municipal, aprueba someter a la consideración del H. Ayuntamiento en pleno, el siguiente: **PROYECTO DE RESOLUTIVO:** PRIMERO.- El H. Ayuntamiento de Durango otorga la anuencia municipal para que se lleven a cabo carrera de caballos, siempre y cuando se tenga el permiso correspondiente de la autoridad federal, durante el día 01 de junio del año en curso, en el poblado Gral. Carlos Real del Municipio de Durango. SEGUNDO.- Esta autoridad Municipal, autoriza la realización de carrera de caballos, quedando a expensas del solicitante el costo que implique el servicio requerido de la fuerza publica suficiente para que el evento se realice de manera ordenada y pacífica, en cumplimiento de sus obligaciones constitucionales y legales. TERCERO.- Publíquese en la Gaceta Municipal. A continuación en uso de la palabra el C. PROFR. JAIME FERNANDEZ SARACHO, Secretario Municipal y del Ayuntamiento; somete a

consideración del H. Pleno el dictamen presentado. ACUERDO: Se aprueba por unanimidad. **Punto No. 7.-** DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE GOBERNACIÓN, NORMATIVIDAD Y LEGISLACIÓN MUNICIPAL, QUE AUTORIZA LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. GUILLERMO VALLES R., PARA LLEVAR A CABO CARRERA DE CABALLOS Y PELEAS DE GALLOS EL POBLADO NAVAJAS, DGO. En seguida en uso de la palabra el C. Regidor MIGUEL ANGEL OLVERA ESCALERA, da lectura al dictamen que a la letra dice: "...En sesión ordinaria de la Comisión de Gobernación, Normatividad y Legislación Municipal, celebrada el día 15 de mayo del año en curso, se sometió a la consideración de sus integrantes la petición que le fuera turnada para su análisis y dictamen, mediante la cual el C. Guillermo Valles R., solicita del H. Ayuntamiento la anuencia municipal para llevar a cabo carrera de caballos y pelea de gallos, el día 01 de junio del presente año, en el poblado Navajas del Municipio de Durango. Una vez analizada y discutida la solicitud, y con fundamento en el artículo 24 del Bando de Policía y Gobierno, los artículos 79, 82, 83 fracción VI, y demás relativos, del Reglamento del Ayuntamiento de Durango, esta Comisión de Gobernación, Normatividad y Legislación Municipal, aprueba someter a la consideración del H. Ayuntamiento en pleno, el siguiente: **PROYECTO DE RESOLUTIVO:** PRIMERO.- El H. Ayuntamiento de Durango otorga la anuencia municipal para que se lleven a cabo carrera de caballos y pelea de gallos, siempre y cuando se tenga el permiso correspondiente de la autoridad federal, durante el día 01 de junio del año en curso, en el poblado Navajas del Municipio de Durango. SEGUNDO.- Esta autoridad Municipal, garantizará en su caso auxilio de la fuerza pública suficiente para que el evento se realice de manera ordenada y pacífica, en cumplimiento de sus obligaciones constitucionales y legales. TERCERO.- Publíquese en la Gaceta Municipal. A continuación en uso de la palabra el C. PROFR. JAIME FERNANDEZ SARACHO, Secretario Municipal y del Ayuntamiento; somete a consideración del H. Pleno el dictamen presentado. ACUERDO: Se aprueba por unanimidad. **Punto No. 8.-** DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTO Y DESARROLLO URBANO, QUE AUTORIZA LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. ELISEO FRANCO SILVA, REFERENTE AL CAMBIO DE USO DE SUELO DE AGROPECUARIO A HABITACIONAL EN EL PREDIO UBICADO EN LA FRACCIÓN SEGREGADA DE LA PARCELA 7 P 1/1 DEL EJIDO ARROYO SECO, DE ESTA CIUDAD. En seguida en uso de la palabra el C. Regidor RENE HERNANDEZ GUERRERO, da lectura al dictamen que a la letra dice: "...A los suscritos integrantes de la Comisión de Obras Públicas, Equipamiento y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento, nos fue turnado para su estudio y dictamen correspondiente el expediente 1126/07, que contiene la petición del C. Eliseo Franco Silva con domicilio para oír y recibir notificaciones en calle Martín López No. 512 colonia Felipe Angeles de esta ciudad capital, quien solicita el cambio de uso de suelo de agropecuario a habitacional en el predio ubicado en la fracción segregada de la Parcela 7 P 1/1 del Ejido Arroyo Seco, de esta ciudad capital, por lo que, en cumplimiento de nuestra responsabilidad y una vez analizada la petición, sometemos a la consideración de este Honorable Pleno el presente dictamen, con base en los siguientes: **CONSIDERANDOS** PRIMERO.- La Ley General de Desarrollo Urbano para el Estado de Durango, en su artículo 11, fracción V, faculta a los Ayuntamientos para autorizar, por conducto de sus órganos y dependencias competentes las solicitudes de construcción y urbanización. SEGUNDO.- En ese sentido, la fracción VIII del mismo artículo 11, los faculta para formular y administrar, la zonificación y el control de los usos y destinos del suelo que se

deriven de la planeación Municipal del Desarrollo Urbano, y de igual forma, autorizar la fusión y subdivisión de predios, entre otras acciones, en sesión pública de Cabildo, previo dictamen de la comisión respectiva. TERCERO.- En el Bando de Policía y Gobierno en su artículo 4 menciona que Son fines del Gobierno Municipal: Fracción II. Promover el desarrollo urbano de los centros de población que integran la jurisdicción del municipio y el uso racional del suelo, procurando se den en un marco armónico, moderno y sustentable; así como en el artículo 68.- El Gobierno Municipal por conducto de la Dirección Municipal de Desarrollo Urbano y Obras Públicas y la Comisión Municipal de Desarrollo Urbano, tendrá las siguientes facultades: inciso b) Autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo, en el ámbito de su competencia, en su jurisdicción territorial; CUARTO.- En Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras Públicas, Equipamiento y Desarrollo Urbano, correspondiente al día 12 de mayo del presente año, se analizó y se aprobó la petición objeto de este dictamen, que es el otorgar el cambio de uso de suelo de agropecuario a habitacional en el predio ubicado en la fracción segregada de la Parcela 7 P 1/1 del Ejido Arroyo Seco, de esta ciudad capital En virtud de lo expuesto, esta Comisión, somete a la consideración del Honorable Pleno, el siguiente: **PROYECTO DE RESOLUTIVO** El H. Ayuntamiento del Municipio de Durango, de conformidad con las atribuciones que le confiere el Artículo 174 del Bando de Policía y Gobierno, resuelve: PRIMERO.- Se autoriza al C. Eliseo Franco Silva el cambio de uso de suelo de agropecuario a habitacional en el predio ubicado en la fracción segregada de la Parcela 7 P 1/1 del Ejido Arroyo Seco, de esta ciudad capital. SEGUNDO.- El incumplimiento de cualquier obligación técnica o económica de la Ley General de Desarrollo Urbano para el Estado de Durango dejará sin efecto el presente resolutive. TERCERO.- Notifíquese a los interesados la presente resolución y publíquese en la Gaceta Municipal. A continuación en uso de la palabra el C. PROFR. JAIME FERNANDEZ SARACHO, Secretario Municipal y del Ayuntamiento; somete a consideración del H. Pleno el dictamen presentado. ACUERDO: Se aprueba por unanimidad. **Punto No. 9.-** DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTO Y DESARROLLO URBANO, QUE AUTORIZA LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. ARQ. ALBERTO GAMBOA ALANÍS, REFERENTE AL CAMBIO DE USO DE SUELO DE HABITACIONAL TIPO INTERÉS SOCIALH 5 A INDUSTRIAL LIGERO (ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN) EN EL PREDIO UBICADO EN M-16, M-17, M-18 MITAD DE LA M-19 Y PARTE DE LA M-28 DEL FRACCIONAMIENTO PASO REAL, DE ESTA CIUDAD. En seguida en uso de la palabra el C. Regidor FELIPE DE JESÚS GARZA GONZALEZ, da lectura al dictamen que a la letra dice: "...A los suscritos integrantes de la Comisión de Obras Públicas, Equipamiento y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento, nos fue turnado para su estudio y dictamen correspondiente el expediente 1160/08, que contiene la petición del C. Arq. Alberto Gamboa Alanís con domicilio para oír y recibir notificaciones en calle Madre Selva No. 129 colonia Jardines de Durango de esta ciudad capital, quien solicita el cambio de uso de suelo de habitacional tipo interés social H 5 a Industrial Ligero (almacenamiento y distribución) en el predio ubicado en M-16, M-17, M-18 mitad de la M-19 y parte de la M-28 del fraccionamiento Paso Real, de esta ciudad capital, por lo que, en cumplimiento de nuestra responsabilidad y una vez analizada la petición, sometemos a la consideración de este Honorable Pleno el presente dictamen, con base en los siguientes: CONSIDERANDOS PRIMERO.- La Ley General de Desarrollo Urbano para el Estado de Durango, en su artículo 11, fracción V, faculta a los Ayuntamientos para autorizar, por conducto de sus órganos y dependencias competentes las solicitudes de construcción y

urbanización. SEGUNDO.- En ese sentido, la fracción VIII del mismo artículo 11, los faculta para formular y administrar, la zonificación y el control de los usos y destinos del suelo que se deriven de la planeación Municipal del Desarrollo Urbano, y de igual forma, autorizar la fusión y subdivisión de predios, entre otras acciones, en sesión pública de Cabildo, previo dictamen de la comisión respectiva. TERCERO.- En el Bando de Policía y Gobierno en su artículo 4 menciona que Son fines del Gobierno Municipal: Fracción II. Promover el desarrollo urbano de los centros de población que integran la jurisdicción del municipio y el uso racional del suelo, procurando se den en un marco armónico, moderno y sustentable; así como en el artículo 68.- El Gobierno Municipal por conducto de la Dirección Municipal de Desarrollo Urbano y Obras Públicas y la Comisión Municipal de Desarrollo Urbano, tendrá las siguientes facultades: inciso b) Autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo, en el ámbito de su competencia, en su jurisdicción territorial; CUARTO.- En Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras Públicas, Equipamiento y Desarrollo Urbano, correspondiente al día 12 de mayo del presente año, se analizó y se aprobó la petición objeto de este dictamen, que es el otorgar el cambio de uso de suelo de habitacional tipo interés social H 5 a Industrial Ligero (almacenamiento y distribución) en el predio ubicado en M-16, M-17, M-18 mitad de la M-19 y parte de la M-28 del fraccionamiento Paso Real, de esta ciudad capital. En virtud de lo expuesto, esta Comisión, somete a la consideración del Honorable Pleno, el siguiente: **PROYECTO DE RESOLUTIVO** El H. Ayuntamiento del Municipio de Durango, de conformidad con las atribuciones que le confiere el Artículo 174 del Bando de Policía y Gobierno, resuelve: PRIMERO.- Se autoriza al C. Arq. Alberto Gamboa Alanís el cambio de uso de suelo de habitacional tipo interés social H 5 a Industrial Ligero (almacenamiento y distribución) en el predio ubicado en M-16, M-17, M-18 mitad de la M-19 y parte de la M-28 del fraccionamiento Paso Real con un total de 26,067.27 m², de esta ciudad capital. SEGUNDO.- El incumplimiento de cualquier obligación técnica o económica de la Ley General de Desarrollo Urbano para el Estado de Durango dejará sin efecto el presente resolutive. TERCERO.- Notifíquese a los interesados la presente resolución y publíquese en la Gaceta Municipal. A continuación en uso de la palabra el C. PROFR. JAIME FERNANDEZ SARACHO, Secretario Municipal y del Ayuntamiento; somete a consideración del H. Pleno el dictamen presentado. ACUERDO: Se aprueba por unanimidad. **Punto No. 10.-** DICTAMENES QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTO Y DESARROLLO URBANO, QUE AUTORIZAN LAS SOLICITUDES PRESENTADAS POR DIFERENTES CIUDADANOS, REFERENTE A LAS SUBDIVISIONES DE LOS PREDIOS EN VARIOS PUNTOS DE LA CIUDAD. En seguida en uso de la palabra la C. Regidora GINA GERARDINA CAMPUZANO GONZALEZ, da lectura a los dictámenes que a la letra dicen: "...A los suscritos integrantes de la Comisión de Obras Públicas, Equipamiento y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento, nos fue turnado para su estudio y dictamen correspondiente el expediente 1090/08, que contiene la petición del C. José Daniel Solís con domicilio para oír y recibir notificaciones en calle Salto No. 607 colonia Santa María., quien solicita la subdivisión del predio rústico denominado Antigua Hacienda del Refugio y Anexos conocido con el nombre de Río de Santiago municipio de Durango, por lo que, en cumplimiento de nuestra responsabilidad y una vez analizada la petición, sometemos a la consideración de este Honorable Pleno el presente dictamen, con base en los siguientes: CONSIDERANDOS PRIMERO.- La Ley General de Desarrollo Urbano para el Estado de Durango, en su artículo 11, fracción V, faculta a los Ayuntamientos para autorizar, por conducto de sus

órganos y dependencias competentes las solicitudes de construcción y urbanización.

SEGUNDO.- En ese sentido, la fracción VIII del mismo artículo 11, los faculta para formular y administrar, la zonificación y el control de los usos y destinos del suelo que se deriven de la planeación Municipal del Desarrollo Urbano, y de igual forma, autorizar la fusión y subdivisión de predios, entre otras acciones, en sesión pública de Cabildo, previo dictamen de la comisión respectiva.

TERCERO.- El artículo 130 de la ley mencionada, establece que los estudios, dictámenes o acuerdos para autorizar los correspondientes fraccionamientos, relotificaciones, fusiones y subdivisiones de áreas y predios, deberán cumplir con los requisitos, procedimientos y criterios establecidos en la propia ley, los reglamentos de construcciones y demás disposiciones legales aplicables en la materia.

CUARTO.- En Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras Públicas, Equipamiento y Desarrollo Urbano, correspondiente al día 12 de mayo del presente año, se analizó y se aprobó la petición objeto de este dictamen, para la subdivisión del predio rústico denominado Antigua Hacienda del Refugio y Anexos conocido con el nombre de Río de Santiago municipio de Durango. En virtud de lo expuesto, esta Comisión, somete a la consideración del Honorable Pleno, el siguiente: **PROYECTO DE RESOLUTIVO** El H. Ayuntamiento del Municipio de Durango, de conformidad con las atribuciones que le confiere el artículo 174 del Bando de Policía y Gobierno, resuelve: PRIMERO.- Se autoriza al C. José Daniel Solís, la subdivisión III fracción sur superficie de 10-83-48.23 hectáreas, del predio original de 97-22-68.20 hectáreas., ubicado en el predio rústico denominado Antigua Hacienda del Refugio y Anexos conocido con el nombre de Río de Santiago municipio de Durango.

SEGUNDO.- El incumplimiento de cualquier obligación técnica o económica de la Ley General de Desarrollo Urbano para el Estado de Durango dejará sin efecto el presente resolutivo.

TERCERO.- Notifíquese a los interesados la presente resolución y publíquese en la Gaceta Municipal.

2.- A los suscritos integrantes de la Comisión de Obras Públicas, Equipamiento y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento, nos fue turnado para su estudio y dictamen correspondiente el expediente 1118/08, que contiene la petición de la C. María de Lourdes Avitia y señalando domicilio para oír y recibir notificaciones en calle Río Grijalva No. 400 colonia Valle del Sur. Quien solicita la subdivisión del predio ubicado en Río Remedios No. 1006 colonia Valle del Sur, municipio de la capital. En cumplimiento de nuestra responsabilidad y una vez analizada la solicitud de referencia ponemos a su amable atención los siguientes antecedentes y considerandos: ANTECEDENTES PRIMERO.- En sesión Ordinaria de la Comisión de Obras Públicas, Equipamiento y Desarrollo Urbano, correspondiente al día 12 de mayo de 2008 del presente año se analizó y se aprobó la petición de la C. María de Lourdes Avitia para la subdivisión del predio ubicado en Río Remedios No. 1006 colonia Valle del Sur, municipio de la capital. En cumplimiento de nuestra responsabilidad y una vez analizada la solicitud de referencia ponemos a su amable atención los siguientes: CONSIDERANDOS PRIMERO.- Que la Ley General de Desarrollo Urbano para el Estado de Durango, en su artículo 130, nos marca que los estudios, dictámenes o acuerdos para autorizar los correspondientes fraccionamientos, relotificaciones, fusiones o subdivisiones de áreas y predios, deberán cumplir con los requisitos, procedimientos y criterios que se señalan en esta Ley, en los Reglamentos de Construcciones y demás disposiciones jurídicas aplicables en materia urbana.

SEGUNDO.- Que la Ley General de Desarrollo Urbano para el Estado de Durango en el Artículo 11 Fracción V faculta a los Ayuntamientos para que intervengan en la regulación de la tenencia de la tierra y en sesión pública del H. Cabildo autoricen las solicitudes para el fraccionamiento de terrenos.

TERCERO.- Que el Bando de Policía y Buen Gobierno de Durango en su Artículo 77 establece que “las autorizaciones para el fraccionamiento del suelo y la constitución o modificación del régimen de la propiedad en condominio, incluido los proyectos de urbanización que sobre los mismos se ejecuten, serán otorgados mediante el resolutive del Ayuntamiento” previo cumplimiento de los requisitos legales. En virtud de lo anterior esta comisión somete a la consideración del pleno del H. Cabildo la aprobación de la solicitud de la subdivisión del predio ubicado en Río Remedios No. 1006 colonia Valle del Sur, municipio de la capital. **PROYECTO DE RESOLUTIVO** El H. Ayuntamiento del Municipio de Durango, de conformidad con las facultades que le otorga el artículo 174 del Bando de Policía y Gobierno, resuelve: PRIMERO.- Se autoriza a la C. María de Lourdes Avitia la subdivisión de 100 m2 de un predio original de 200 m2 ubicado en Río Remedios No. 1006 colonia Valle del Sur, municipio de la capital. SEGUNDO.- El Incumplimiento de cualquier obligación técnica o económica de la Ley General de Desarrollo Urbano para el Estado de Durango dejará sin efectos dicho resolutive. TERCERO.- Notifíquese a los interesados la presente resolución y publíquese en la Gaceta Municipal. A continuación en uso de la palabra el C. PROFR. JAIME FERNANDEZ SARACHO, Secretario Municipal y del Ayuntamiento; somete a consideración del H. Pleno los dictámenes presentados. ACUERDO: Se aprueban por unanimidad. **Punto No. 11.-** DICTAMENES QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTO Y DESARROLLO URBANO, QUE AUTORIZAN LAS SOLICITUDES PRESENTADAS POR LA EMPRESA CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V. Y EL C. JUAN ANTONIO PÉREZ DÉVORA, REFERENTE A USOS DE SUELO EN DIFERENTES PUNTOS DE LA CIUDAD. En seguida en uso de la palabra el C. Regidor ALFREDO SANTIESTEBAN ESCALANTE, da lectura a los dictámenes que a la letra dicen: “...A los suscritos integrantes de la Comisión de Obras Públicas, Equipamiento y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento, nos fue turnado para su estudio y dictamen correspondiente el expediente 1122/08, que contiene la petición de la Empresa Cadena Comercial OXXO, S.A. de C.V., con domicilio para oír y recibir notificaciones en la Dirección Municipal de Desarrollo Urbano y Obras Públicas. Gabino Barrera 1335, Victoria de Durango, Durango., quien solicita el uso de suelo para la construcción de una tienda de conveniencia tipo OXXO, en el predio ubicado en Av. Circuito Interior s/n esquina con calle Nazas de esta ciudad capital, por lo que, en cumplimiento de nuestra responsabilidad y una vez analizada la petición, sometemos a la consideración de este Honorable Pleno el presente dictamen, con base en los siguientes: CONSIDERANDOS PRIMERO.- La Ley General de Desarrollo Urbano para el Estado de Durango, en su artículo 11, fracción V, faculta a los Ayuntamientos para autorizar, por conducto de sus órganos y dependencias competentes las solicitudes de construcción y urbanización. SEGUNDO.- En ese sentido, la fracción VIII del mismo artículo 11, los faculta para formular y administrar, la zonificación y el control de los usos y destinos del suelo que se deriven de la planeación Municipal del Desarrollo Urbano, y de igual forma, autorizar la fusión y subdivisión de predios, entre otras acciones, en sesión pública de Cabildo, previo dictamen de la comisión respectiva. TERCERO.- En el Bando de Policía y Gobierno en su artículo 4 menciona que Son fines del Gobierno Municipal: Fracción II. Promover el desarrollo urbano de los centros de población que integran la jurisdicción del municipio y el uso racional del suelo, procurando se den en un marco armónico, moderno y sustentable; así como en el artículo 68.- El Gobierno Municipal por conducto de la Dirección Municipal de Desarrollo Urbano y Obras Públicas y la Comisión Municipal de Desarrollo Urbano, tendrá las siguientes facultades: inciso b) Autorizar, controlar y vigilar

la utilización del suelo, en el ámbito de su competencia, en su jurisdicción territorial.

CUARTO.- En Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras Públicas, Equipamiento y Desarrollo Urbano, correspondiente al día 12 de mayo del presente año, se analizó y se aprobó la petición objeto de este dictamen, que es el otorgar el uso de suelo para la construcción de una tienda de conveniencia tipo OXXO, en el predio ubicado en Av. Circuito Interior s/n esquina con calle Nazas de esta ciudad capital. En virtud de lo expuesto, esta Comisión, somete a la consideración del Honorable Pleno, el siguiente:

PROYECTO DE RESOLUTIVO El H. Ayuntamiento del Municipio de Durango, de conformidad con las atribuciones que le confiere el artículo 174 del Bando de Policía y Gobierno, resuelve:

PRIMERO.- Se autoriza a la Empresa Cadena Comercial OXXO, S.A. de C.V., el uso de suelo para la construcción de una tienda de conveniencia tipo OXXO, en el predio ubicado en Av. Circuito Interior s/n esquina con calle Nazas de esta ciudad capital. Deberá de respetar la sección y alineamiento de la Av. Circuito Interior y calle Nazas.

SEGUNDO.- El incumplimiento de cualquier obligación técnica o económica de la Ley General de Desarrollo Urbano para el Estado de Durango y Reglamento de Construcciones para el Municipio de Durango dejará sin efecto el presente resolutivo.

TERCERO.- Notifíquese a los interesados la presente resolución y publíquese en la Gaceta Municipal.

2.- A los suscritos integrantes de la Comisión de Obras Públicas, Equipamiento y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento, nos fue turnado para su estudio y dictamen correspondiente el expediente 1121/08, que contiene la petición de la Empresa Cadena Comercial OXXO, S.A. de C.V., con domicilio para oír y recibir notificaciones en la Dirección Municipal de Desarrollo Urbano y Obras Públicas. Gabino Barrera 1335, Victoria de Durango, Durango., quien solicita el uso de suelo para la construcción de una tienda de conveniencia tipo OXXO, en el predio ubicado en Blvd. Francisco Villa esquina con calle Estroncio en Cd. Industrial de esta ciudad capital, por lo que, en cumplimiento de nuestra responsabilidad y una vez analizada la petición, sometemos a la consideración de este Honorable Pleno el presente dictamen, con base en los siguientes:

CONSIDERANDOS PRIMERO.- La Ley General de Desarrollo Urbano para el Estado de Durango, en su artículo 11, fracción V, faculta a los Ayuntamientos para autorizar, por conducto de sus órganos y dependencias competentes las solicitudes de construcción y urbanización.

SEGUNDO.- En ese sentido, la fracción VIII del mismo artículo 11, los faculta para formular y administrar, la zonificación y el control de los usos y destinos del suelo que se deriven de la planeación Municipal del Desarrollo Urbano, y de igual forma, autorizar la fusión y subdivisión de predios, entre otras acciones, en sesión pública de Cabildo, previo dictamen de la comisión respectiva.

TERCERO.- En el Bando de Policía y Gobierno en su artículo 4 menciona que Son fines del Gobierno Municipal: Fracción II. Promover el desarrollo urbano de los centros de población que integran la jurisdicción del municipio y el uso racional del suelo, procurando se den en un marco armónico, moderno y sustentable; así como en el artículo 68.- El Gobierno Municipal por conducto de la Dirección Municipal de Desarrollo Urbano y Obras Públicas y la Comisión Municipal de Desarrollo Urbano, tendrá las siguientes facultades: inciso b) Autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo, en el ámbito de su competencia, en su jurisdicción territorial.

CUARTO.- En Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras Públicas, Equipamiento y Desarrollo Urbano, correspondiente al día 12 de mayo del presente año, se analizó y se aprobó la petición objeto de este dictamen, que es el otorgar el uso de suelo para la construcción de una tienda de conveniencia tipo OXXO, en el predio ubicado en Blvd. Francisco Villa esquina con calle Estroncio en Cd. Industrial de esta ciudad capital. En

virtud de lo expuesto, esta Comisión, somete a la consideración del Honorable Pleno, el siguiente: **PROYECTO DE RESOLUTIVO** El H. Ayuntamiento del Municipio de Durango, de conformidad con las atribuciones que le confiere el artículo 174 del Bando de Policía y Gobierno, resuelve: PRIMERO.- Se autoriza a la Empresa Cadena Comercial OXXO, S.A. de C.V., el uso de suelo para la construcción de una tienda de conveniencia tipo OXXO, en el predio ubicado en Blvd. Francisco Villa esquina con calle Estroncio en Cd. Industrial de esta ciudad capital. Deberá de respetar la sección y alineamiento del Blvd. Francisco Villa y calle Estroncio. SEGUNDO.- El incumplimiento de cualquier obligación técnica o económica de la Ley General de Desarrollo Urbano para el Estado de Durango y Reglamento de Construcciones para el Municipio de Durango dejará sin efecto el presente resolutivo. TERCERO.- Notifíquese a los interesados la presente resolución y publíquese en la Gaceta Municipal. 2.- A los suscritos integrantes de la Comisión de Obras Públicas, Equipamiento y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento, nos fue turnado para su estudio y dictamen correspondiente el expediente 1120/08, que contiene la petición de la Empresa Cadena Comercial OXXO, S.A. de C.V., con domicilio para oír y recibir notificaciones en la Dirección Municipal de Desarrollo Urbano y Obras Públicas. Gabino Barreda 1335, Victoria de Durango, Durango., quien solicita el uso de suelo para la construcción de una tienda de conveniencia tipo OXXO, en el predio ubicado en calle Avellana No. 300 esquina Avenida Lasalle poblado el Saltito de esta ciudad capital, por lo que, en cumplimiento de nuestra responsabilidad y una vez analizada la petición, sometemos a la consideración de este Honorable Pleno el presente dictamen, con base en los siguientes: CONSIDERANDOS PRIMERO.- La Ley General de Desarrollo Urbano para el Estado de Durango, en su artículo 11, fracción V, faculta a los Ayuntamientos para autorizar, por conducto de sus órganos y dependencias competentes las solicitudes de construcción y urbanización. SEGUNDO.- En ese sentido, la fracción VIII del mismo artículo 11, los faculta para formular y administrar, la zonificación y el control de los usos y destinos del suelo que se deriven de la planeación Municipal del Desarrollo Urbano, y de igual forma, autorizar la fusión y subdivisión de predios, entre otras acciones, en sesión pública de Cabildo, previo dictamen de la comisión respectiva. TERCERO.- En el Bando de Policía y Gobierno en su artículo 4 menciona que Son fines del Gobierno Municipal: Fracción II. Promover el desarrollo urbano de los centros de población que integran la jurisdicción del municipio y el uso racional del suelo, procurando se den en un marco armónico, moderno y sustentable; así como en el artículo 68.- El Gobierno Municipal por conducto de la Dirección Municipal de Desarrollo Urbano y Obras Públicas y la Comisión Municipal de Desarrollo Urbano, tendrá las siguientes facultades: inciso b) Autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo, en el ámbito de su competencia, en su jurisdicción territorial. CUARTO.- En Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras Públicas, Equipamiento y Desarrollo Urbano, correspondiente al día 12 de mayo del presente año, se analizó y se aprobó la petición objeto de este dictamen, que es el otorgar el uso de suelo para la construcción de una tienda de conveniencia tipo OXXO, en el predio ubicado calle Avellana No. 300 esquina Avenida Lasalle poblado el Saltito de esta ciudad capital. En virtud de lo expuesto, esta Comisión, somete a la consideración del Honorable Pleno, el siguiente: **PROYECTO DE RESOLUTIVO** El H. Ayuntamiento del Municipio de Durango, de conformidad con las atribuciones que le confiere el artículo 174 del Bando de Policía y Gobierno, resuelve: PRIMERO.- Se autoriza a la Empresa Cadena Comercial OXXO, S.A. de C.V., el uso de suelo para la construcción de una tienda de conveniencia tipo OXXO, en el predio ubicado en calle Avellana No. 300 esquina Avenida Lasalle poblado el Saltito

de esta ciudad capital. Deberá de respetar la sección y alineamiento de la Av. Lasalle y calle Avellana. SEGUNDO.- El incumplimiento de cualquier obligación técnica o económica de la Ley General de Desarrollo Urbano para el Estado de Durango y Reglamento de Construcciones para el Municipio de Durango dejará sin efecto el presente resolutivo. TERCERO.- Notifíquese a los interesados la presente resolución y publíquese en la Gaceta Municipal. 3.- A los suscritos integrantes de la Comisión de Obras Públicas, Equipamiento y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento, nos fue turnado para su estudio y dictamen correspondiente el expediente 955/08, que contiene la petición del C. Juan Antonio Pérez Dévora., con domicilio para oír y recibir notificaciones en la Dirección Municipal de Desarrollo Urbano y Obras Públicas. Gabino Barrera 1335, Victoria de Durango, Durango., quien solicita el uso de suelo para la construcción de una tienda de conveniencia tipo OXXO, en el predio ubicado en carretera Libre Durango-Torreón Km. 12, poblado 5 de Mayo, de esta ciudad capital, por lo que, en cumplimiento de nuestra responsabilidad y una vez analizada la petición, sometemos a la consideración de este Honorable Pleno el presente dictamen, con base en los siguientes: CONSIDERANDOS PRIMERO.- La Ley General de Desarrollo Urbano para el Estado de Durango, en su artículo 11, fracción V, faculta a los Ayuntamientos para autorizar, por conducto de sus órganos y dependencias competentes las solicitudes de construcción y urbanización. SEGUNDO.- En ese sentido, la fracción VIII del mismo artículo 11, los faculta para formular y administrar, la zonificación y el control de los usos y destinos del suelo que se deriven de la planeación Municipal del Desarrollo Urbano, y de igual forma, autorizar la fusión y subdivisión de predios, entre otras acciones, en sesión pública de Cabildo, previo dictamen de la comisión respectiva. TERCERO.- En el Bando de Policía y Gobierno en su artículo 4 menciona que Son fines del Gobierno Municipal: Fracción II. Promover el desarrollo urbano de los centros de población que integran la jurisdicción del municipio y el uso racional del suelo, procurando se den en un marco armónico, moderno y sustentable; así como en el artículo 68.- El Gobierno Municipal por conducto de la Dirección Municipal de Desarrollo Urbano y Obras Públicas y la Comisión Municipal de Desarrollo Urbano, tendrá las siguientes facultades: inciso b) Autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo, en el ámbito de su competencia, en su jurisdicción territorial. CUARTO.- En Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras Públicas, Equipamiento y Desarrollo Urbano, correspondiente al día 12 de mayo del presente año, se analizó y se aprobó la petición objeto de este dictamen, que es el otorgar el uso de suelo para la construcción de una tienda de conveniencia tipo OXXO, en el predio ubicado en carretera Libre Durango-Torreón Km. 12, poblado 5 de Mayo, de esta ciudad capital. En virtud de lo expuesto, esta Comisión, somete a la consideración del Honorable Pleno, el siguiente: **PROYECTO DE RESOLUTIVO** El H. Ayuntamiento del Municipio de Durango, de conformidad con las atribuciones que le confiere el artículo 174 del Bando de Policía y Gobierno, resuelve: PRIMERO.- Se autoriza al C. Juan Antonio Pérez Devora., el uso de suelo para la construcción de una tienda de conveniencia tipo OXXO, en el predio ubicado en carretera Libre Durango-Torreón Km. 12, poblado 5 de Mayo, de esta ciudad capital. Deberá de respetar el derecho federal de la carretera Durango-torreón de 20 metros del centro de la misma al predio. Así como deberá considerar un carril de desaceleración de 10.00 metros mínimo. SEGUNDO.- El incumplimiento de cualquier obligación técnica o económica de la Ley General de Desarrollo Urbano para el Estado de Durango y Reglamento de Construcciones para el Municipio de Durango dejará sin efecto el presente resolutivo. TERCERO.- Notifíquese a los interesados la presente resolución y publíquese

en la Gaceta Municipal. A continuación en uso de la palabra el C. PROFR. JAIME FERNANDEZ SARACHO, Secretario Municipal y del Ayuntamiento; somete a consideración del H. Pleno los dictámenes presentados. ACUERDO: Se aprueban por unanimidad. **Punto No. 12.** - DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTO Y DESARROLLO URBANO, QUE NO AUTORIZA LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. MARCO HUMBERTO TERRONES, REFERENTE AL USO DE SUELO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UNA SALA DE MASAJE A UBICARSE EN CALLE CUAUHTEMÓC No. 100 NTE. ZONA CENTRO. En seguida en uso de la palabra el C. Regidor CARLOS MATUK LOPEZ DE NAVA, da lectura al dictamen que a la letra dice: "...A los suscritos integrantes de la Comisión de Obras Públicas, Equipamiento y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento, nos fue turnado para su estudio y dictamen correspondiente el expediente 924/08, que contiene la petición del C. Humberto Terrones Marco, con domicilio para oír y recibir notificaciones en calle Aquiles Serdán No. 610 de esta ciudad capital, quien solicita el uso de suelo para el funcionamiento de una sala de masajes en el predio ubicado en calle Cuauhtémoc No. 100 Nte. Zona Centro, de esta ciudad capital, por lo que, en cumplimiento de nuestra responsabilidad y una vez analizada la petición, sometemos a la consideración de este Honorable Pleno el presente dictamen, con base en los siguientes: CONSIDERANDOS PRIMERO.- La Ley General de Desarrollo Urbano para el Estado de Durango, en su artículo 11, fracción V, faculta a los Ayuntamientos para autorizar, por conducto de sus órganos y dependencias competentes las solicitudes de construcción y urbanización. SEGUNDO.- En ese sentido, la fracción VIII del mismo artículo 11, los faculta para formular y administrar, la zonificación y el control de los usos y destinos del suelo que se deriven de la planeación Municipal del Desarrollo Urbano, y de igual forma, autorizar la fusión y subdivisión de predios, entre otras acciones, en sesión pública de Cabildo, previo dictamen de la comisión respectiva. TERCERO.- Asimismo en el Artículo 84.- Para destinar un área, predio, o construcción a un uso determinado los propietarios o poseedores deberán de obtener las constancias de compatibilidad urbanística correspondientes; la presentación de las constancias será necesaria para iniciar el trámite de la licencia de construcción respectiva. ARTICULO 86.- Los objetivos de las constancias de compatibilidad urbanística son: IV.- Señalar el aprovechamiento y el uso de uso de acuerdo con la legislación, programas y zonificación del suelo aplicables. ARTICULO 115.- A los ayuntamientos corresponde formular, probar y administrar la zonificación de los centros de población en su territorio, para este efecto se tendrá por zonificación: II.- La reglamentación de usos, destinos y reservas a través de la zonificación del suelo correspondiente. CUARTO.- Dentro del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Durango en su artículo 12.- El municipio al ejercer sus atribuciones en materia de regulación del desarrollo urbano definirá el Programa de Desarrollo Urbano, las áreas urbanizadas y de conservación ecológica. ARTÍCULO 441.- Del mismo reglamento menciona "para los efectos del presente reglamento, la dirección aplicará las siguientes: Tablas de compatibilidad urbanística. Matriz de compatibilidad de uso de suelo por sectores, para la ciudad de Victoria de Durango. El predio mencionado en el presente párrafo de este dictamen en el que se solicita el uso de suelo se encuentra con respecto a la tabla de compatibilidad urbanística en un corredor urbano moderado y con la clasificación de que se deberá de condicionar dicho uso como sala de masajes. Así mismo en la matriz de cajones de estacionamiento se deberá contar con un cajón de estacionamiento por cada m2 de Unidad Básica de Servicio. QUINTO.- En el Bando de

Policía y Gobierno en su artículo 4 menciona que Son fines del Gobierno Municipal: Fracción II. Promover el desarrollo urbano de los centros de población que integran la jurisdicción del municipio y el uso racional del suelo, procurando se den en un marco armónico, moderno y sustentable; así como en el artículo 68.- El Gobierno Municipal por conducto de la Dirección Municipal de Desarrollo Urbano y Obras Públicas y la Comisión Municipal de Desarrollo Urbano, tendrá las siguientes facultades: inciso b) Autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo, en el ámbito de su competencia, en su jurisdicción territorial; SEXTO.- En Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras Públicas, Equipamiento y Desarrollo Urbano, correspondiente al día 5 de mayo del presente año, se analizó la petición objeto de este dictamen, que es el otorgar el uso de suelo para el funcionamiento de una sala de masajes en el predio ubicado en calle Cuauhtémoc No. 100 Nte. Zona Centro, de esta ciudad capital. En virtud de lo expuesto, esta Comisión, somete a la consideración del Honorable Pleno, el siguiente: **PROYECTO DE RESOLUTIVO** El H. Ayuntamiento del Municipio de Durango, de conformidad con las atribuciones que le confiere el artículo 174 del Bando de Policía y Gobierno, resuelve: PRIMERO.- Es improcedente la solicitud del C. Humberto Terrones Marco, en el uso de suelo para el funcionamiento de una sala de masajes en el predio ubicado en calle Cuauhtémoc No. 100 Nte. Zona Centro, de esta ciudad capital. Por no contar con el área de estacionamiento que marca el Reglamento de Construcciones para el Municipio de Durango así como no presentar las encuestas marcadas en el Reglamento de Construcciones por estar condicionado como sala de masajes en el Corredor Urbano Moderado indicado en la Tabla de Compatibilidad Urbanística. SEGUNDO.- Notifíquese a los interesados la presente resolución y publíquese en la Gaceta Municipal. A continuación en uso de la palabra el C. PROFR. JAIME FERNANDEZ SARACHO, Secretario Municipal y del Ayuntamiento; somete a consideración del H. Pleno el dictamen presentado. ACUERDO: Se aprueba por unanimidad. **Punto No. 13.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.** En seguida el C. PROFR. JAIME FERNANDEZ SARACHO, Secretario Municipal y del Ayuntamiento da lectura a la correspondencia recibida por la Secretaría a su cargo: 1186/08.- C. Roberto Espinoza Calvillo solicita cambio de domicilio de la patente no. 259, con venta de alimentos y cerveza, ubicada actualmente en calle Francisco Rojas no. 207, Col. Ciénega, para quedar en calle Manuel Estebané no. 311, Col. Azteca. 1187/08.- C. Jenaro Ruíz Hernández solicita la adquisición de compra o donación de un terreno ubicado en la col. Santa María. 1188/08.- C. Arq. Francisco Xavier Rodríguez García, Dir. Mpal. de Desarrollo Urbano y Obras Públicas; envía solicitud de la C. Cinthya Guadalupe Corral Cabrera para la autorización de régimen de propiedad en condominio del complejo de departamentos denominados "Flats San Mateo", ubicado en calle Misión de Santa Lucía no. 105, del Fracc. Las Tres Misiones. 1189/08.- C. Francisco Bañales Valles solicita permiso para la venta de chile seco y frijol en la vía pública. 1190/08.- C. Alejandro Meraz Hernández solicita permiso para la venta de aguas frescas y fruta de la temporada sobre un triciclo. 1191/08.- C. Juan Zamorano Meza solicita permiso para la venta de alimentos sobre un vehículo. 1192/08.- C. Mónica Ibáñez Ávalos solicita permiso para la venta de alimentos sobre un triciclo. 1193/08.- C. Alva Nidia Domínguez Barrientos solicita permiso para la apertura de un local comercial, con la actividad de Internet y videojuegos, el cual contará con 4 computadoras y una adicional para uso de administración y manejo de dicho local y 6 video juegos. 1194/08.- C. José Encarnación García Bañuelos solicita permiso para la venta de alimentos en un puesto semifijo. 1195/08.- C. Gerardo Torres Rodarte solicita permiso para la venta de

dulces, churros y bolis, en la vía pública. 1196/08.- C. L.C. Arquimides Alcaraz Garzón solicita permiso para la venta de mariscos en la vía pública. 1197/08.- C. Pablo Facundo Vázquez solicita permiso para la venta de alimentos en un puesto semifijo. 1198/08.- C. Marisela Salazar Jara solicita permiso para operar un “Café Internet”, integrar e instalar equipo de cómputo, en el cual se rentarán tres equipos de cómputo. 1199/08.- C. Prisciliano Jiménez Carmona solicita permiso para la venta de alimentos en un puesto semifijo. 1200/08.- C. Juan Zavala Simental solicita permiso para la venta de alimentos en la vía pública. 1201/08.- C. Edgar Omar Solís Juárez solicita permiso para la venta de jugos naturales al exterior de un domicilio. C. I.B.Q. Susy Torrecillas Salazar, Tercera Regidora del H. Ayuntamiento; presenta informe de actividades y gastos de gestoría correspondiente al bimestre marzo-abril de 2008. C. Enf. Bernarda Pérez Moreno, Sexta Regidora del H. Ayuntamiento; Presenta informe de actividades y gastos de gestoría correspondiente al bimestre marzo-abril de 2008. C. Lic. Oscar Chávez Chávez, Décimo Quinto Regidor del H. Ayuntamiento; Presenta informe de actividades y gastos de gestoría correspondiente al bimestre marzo-abril de 2008. C. Lic. Arturo Yáñez Cuellar, Primer Regidor del H. Ayuntamiento; presenta informe de actividades y gastos de gestoría correspondiente al bimestre marzo-abril de 2008. C. René Hernández Guerrero, Décimo Segundo Regidor del H. Ayuntamiento; presenta informe de actividades y gastos de gestoría correspondiente al bimestre marzo-abril de 2008. C. Lic. Oscar Chávez Chávez, Décimo Quinto Regidor del H. Ayuntamiento; presenta informe semestral de la Comisión de Protección Civil del periodo Septiembre de 2007 a marzo de 2008. C. I.B.Q. Susy Torrecillas Salazar, Tercera Regidora del H. Ayuntamiento; solicita se justifique su inasistencia a la sesión pública ordinaria del 16 de mayo del año en curso. **Punto No. 14.- ASUNTOS GENERALES.** No habiendo otro asunto que tratar se termina esta sesión siendo las 09:20 horas de la fecha al inicio señalada. Los que en ella intervienen dan Fe --

JORGE HERRERA CALDERA
Presidente Municipal

JAIME FERNÁNDEZ SARACHO
Secretario Municipal y del Ayuntamiento

YOLANDA DE LA TORRE VALDEZ
Síndico Municipal

ARTURO YÁÑEZ CUELLAR
Primer Regidor

FELIPE DE JESÚS GARZA GONZÁLEZ
Segundo Regidor

JOSÉ ROBERTO ARREOLA ARREOLA
Cuarto Regidor

CARLOS MATUK LÓPEZ DE NAVA
Quinto Regidor

BERNARDA PÉREZ MORENO
Sexto Regidor

JOSÉ LUIS CISNEROS PÉREZ
Séptimo Regidor

IVETTE KARINA PALENCIA MEZA
Octavo Regidor

ARTURO KAMPFNER DÍAZ
Noveno Regidor

MIGUEL ÁNGEL OLVERA ESCALERA
Décimo Regidor

BERNARDO LOERA CARRILLO
Décimo Primer Regidor

RENÉ HERNÁNDEZ GUERRERO
Décimo Segundo Regidor

JOSÉ LUIS AMARO VALLES
Décimo Tercer Regidor

GINA GERARDINA CAMPUZANO GONZALEZ
Décimo Cuarto Regidor

OSCAR CHÁVEZ CHÁVEZ
Décimo Quinto Regidor

ALFREDO SANTIESTEBAN ESCALANTE
Décimo Sexto Regidor

MIGUEL ÁNGEL LAZALDE RAMOS
Décimo Séptimo Regidor.