

- V. Los mencionados como responsables solidarios, por el artículo 32 del Código Fiscal Municipal;
- VI. Los propietarios de predios que hubiesen prometido en venta o hubieran vendido con reserva de dominio, en los casos a que se refiere la fracción V del artículo anterior;
- VII. Los funcionarios o empleados de la Dirección Municipal de Administración y Finanzas que dolosamente alteren los datos referentes a los predios, a las bases para el pago del Impuesto Predial de los mismos para beneficiar o perjudicar a los contribuyentes;
- VIII. Los funcionarios o empleados de la Dirección Municipal de Administración y Finanzas, que dolosamente expidan recibos de pago por cantidades no cubiertas, o formulen certificados de no adeudo del Impuesto Predial sin estar éste totalmente cubierto, y
- IX. Los funcionarios, empleados, fedatarios, registradores, notarios o cualesquier otra persona, que no se cercioren del cumplimiento del pago del Impuesto predial antes de intervenir, autorizar o registrar operaciones que se realicen con los predios.

**ARTÍCULO 6.-** La base para la determinación y liquidación del impuesto predial correspondiente al ejercicio fiscal del año 2011, será la cantidad que resulte de aplicar a metros cuadrados para terreno y construcción, los valores que se especifican a continuación:

**I.- VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN**  
**I.1.- VALORES CATASTRALES DE TIPOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL.**

CLAVE 2010	TIPO Y CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN	VALOR \$	UNIDAD DE MEDIDA
120	TERRENO URBANO BALDÍO SIN BARDA	0,00	mts <sup>2</sup>
130	TERRENO URBANO BALDÍO CON BARDA	0,00	mts <sup>2</sup>
140	TERRENO RUSTICO BALDÍO	0,00	mts <sup>2</sup>

CLAVE 2010	TIPO Y CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN	CARACTERÍSTICA	VALOR \$	UNIDAD DE MEDIDA
1901	ANTIGUO DE LUJO	BUENO	3,135.00	mts <sup>2</sup>
1902	ANTIGUO DE LUJO	CALIDAD	2,855.27	mts <sup>2</sup>
1903	ANTIGUO DE LUJO	RUINOSO	2,640.51	mts <sup>2</sup>

CLAVE 2010	TIPO Y CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN	CARACTERÍSTICA	VALOR \$	UNIDAD DE MEDIDA
1911	ANTIGUO REGULAR	BUENO	2,500.00	mts <sup>2</sup>
1912	ANTIGUO REGULAR	CALIDAD	2,100.00	mts <sup>2</sup>
1913	ANTIGUO REGULAR	RUINOSO	1,900.00	mts <sup>2</sup>
1921	ANTIGUO MALO	BUENO	1,800.00	mts <sup>2</sup>
1922	ANTIGUO MALO	CALIDAD	1,500.00	mts <sup>2</sup>
1923	ANTIGUO MALO	RUINOSO	1,300.00	mts <sup>2</sup>
5111	HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE LUJO	NUEVO	5,100.00	mts <sup>2</sup>
5112	HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE LUJO	BUENO	4,637.40	mts <sup>2</sup>
5113	HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE LUJO	REGULAR	3,941.79	mts <sup>2</sup>
5114	HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE LUJO	MALO	3,520.68	mts <sup>2</sup>
5115	HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE LUJO	OBRA NEGRA	2,800.00	mts <sup>2</sup>
5121	HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE CALIDAD	NUEVO	4,200.00	mts <sup>2</sup>
5122	HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE CALIDAD	BUENO	3,500.00	mts <sup>2</sup>

5123	HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE CALIDAD	REGULAR	3,000.00	mts <sup>2</sup>
5124	HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE CALIDAD	MALO	2,350.00	mts <sup>2</sup>
5125	HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE CALIDAD	OBRA NEGRA	1,815.00	mts <sup>2</sup>
5131	HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE MEDIANO	NUEVO	3,350.00	mts <sup>2</sup>
5132	HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE MEDIANO	BUENO	3,120.00	mts <sup>2</sup>
5133	HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE MEDIANO	REGULAR	2,900.00	mts <sup>2</sup>
5134	HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE MEDIANO	MALO	2,620.00	mts <sup>2</sup>
5135	HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA DE MEDIANO	OBRA NEGRA	1,658.00	mts <sup>2</sup>
5211	HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA DE LUJO	NUEVO	5,100.00	mts <sup>2</sup>
5212	HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA DE LUJO	BUENO	4,637.40	mts <sup>2</sup>
5213	HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA DE LUJO	REGULAR	3,941.79	mts <sup>2</sup>
5214	HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA DE LUJO	MALO	3,520.68	mts <sup>2</sup>
5215	HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA DE LUJO	OBRA NEGRA	2,800.00	mts <sup>2</sup>
5221	HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA DE CALIDAD	NUEVO	4,200.00	mts <sup>2</sup>
5222	HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA DE CALIDAD	BUENO	3,500.00	mts <sup>2</sup>
5223	HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA DE CALIDAD	REGULAR	3,000.00	mts <sup>2</sup>
5224	HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA DE CALIDAD	MALO	2,350.00	mts <sup>2</sup>
5225	HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA DE CALIDAD	OBRA NEGRA	1,815.00	mts <sup>2</sup>
5231	HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA MEDIANO	NUEVO	3,350.00	mts <sup>2</sup>
5232	HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA MEDIANO	BUENO	3,120.00	mts <sup>2</sup>
5233	HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA MEDIANO	REGULAR	2,900.00	mts <sup>2</sup>
5234	HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA MEDIANO	MALO	2,620.00	mts <sup>2</sup>
5235	HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA MEDIANO	OBRA NEGRA	1,658.00	mts <sup>2</sup>
5241	HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA ECONÓMICO	NUEVO	2,475.48	mts <sup>2</sup>
5242	HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA ECONÓMICO	BUENO	2,418.51	mts <sup>2</sup>
5243	HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA ECONÓMICO	REGULAR	2,310.45	mts <sup>2</sup>
5244	HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA ECONÓMICO	MALO	1,732.83	mts <sup>2</sup>
5245	HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA ECONÓMICO	OBRA NEGRA	1,350.00	mts <sup>2</sup>
5321	HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA DE CALIDAD	NUEVO	4,200.00	mts <sup>2</sup>
5322	HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA DE CALIDAD	BUENO	3,500.00	mts <sup>2</sup>
5323	HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA DE	REGULAR	3,000.00	mts <sup>2</sup>

	CALIDAD			
5324	HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA DE CALIDAD	MALO	2,350.00	mts <sup>2</sup>
5325	HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA DE CALIDAD	OBRA NEGRA	1,815.00	mts <sup>2</sup>
5331	HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA MEDIANO	NUEVO	3,350.00	mts <sup>2</sup>
5332	HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA MEDIANO	BUENO	3,120.00	mts <sup>2</sup>
5333	HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA MEDIANO	REGULAR	2,900.00	mts <sup>2</sup>
5334	HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA MEDIANO	MALO	2,620.00	mts <sup>2</sup>
5335	HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA MEDIANO	OBRA NEGRA	1,658.00	mts <sup>2</sup>
5341	HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA ECONÓMICO	NUEVO	2,475.48	mts <sup>2</sup>
5342	HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA ECONÓMICO	BUENO	2,418.51	mts <sup>2</sup>
5343	HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA ECONÓMICO	REGULAR	2,310.45	mts <sup>2</sup>
5344	HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA ECONÓMICO	MALO	1,732.83	mts <sup>2</sup>
5345	HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA ECONÓMICO	OBRA NEGRA	1,350.00	mts <sup>2</sup>
5351	HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA CORRIENTE	NUEVO	1,980.38	mts <sup>2</sup>
5352	HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA CORRIENTE	BUENO	1,760.34	mts <sup>2</sup>
5353	HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA CORRIENTE	REGULAR	1,386.27	mts <sup>2</sup>
5354	HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA CORRIENTE	MALO	860.00	mts <sup>2</sup>
5355	HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA CORRIENTE	OBRA NEGRA	470.00	mts <sup>2</sup>
5361	HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA MUY CORRIENTE	NUEVO	1,430.00	mts <sup>2</sup>
5362	HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA MUY CORRIENTE	BUENO	1,155.22	mts <sup>2</sup>
5363	HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA MUY CORRIENTE	REGULAR	860.00	mts <sup>2</sup>
5364	HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA MUY CORRIENTE	MALO	750.00	mts <sup>2</sup>
5365	HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA MUY CORRIENTE	OBRA NEGRA	470.00	mts <sup>2</sup>
5421	HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA DE CALIDAD	NUEVO	4,200.00	mts <sup>2</sup>
5422	HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA DE CALIDAD	BUENO	3,500.00	mts <sup>2</sup>
5423	HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA DE CALIDAD	REGULAR	3,000.00	mts <sup>2</sup>
5424	HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA DE CALIDAD	MALO	2,350.00	mts <sup>2</sup>
5425	HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA DE CALIDAD	OBRA NEGRA	1,815.00	mts <sup>2</sup>
5431	HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE	NUEVO	3,350.00	mts <sup>2</sup>

	COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA MEDIANO			
5432	HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA MEDIANO	BUENO	3,120.00	mts <sup>2</sup>
5433	HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA MEDIANO	REGULAR	2,900.00	mts <sup>2</sup>
5434	HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA MEDIANO	MALO	2,620.00	mts <sup>2</sup>
5435	HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA MEDIANO	OBRA NEGRA	1,658.00	mts <sup>2</sup>
5441	HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA ECONÓMICO	NUEVO	2,475.48	mts <sup>2</sup>
5442	HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA ECONÓMICO	BUENO	2,418.51	mts <sup>2</sup>
5443	HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA ECONÓMICO	REGULAR	2,310.45	mts <sup>2</sup>
5444	HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA ECONÓMICO	MALO	1,732.83	mts <sup>2</sup>
5445	HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA ECONÓMICO	OBRA NEGRA	1,350.00	mts <sup>2</sup>
5451	HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA CORRIENTE	NUEVO	1,980.38	mts <sup>2</sup>
5452	HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA CORRIENTE	BUENO	1,760.34	mts <sup>2</sup>
5453	HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA CORRIENTE	REGULAR	1,386.27	mts <sup>2</sup>
5454	HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA CORRIENTE	MALO	860.00	mts <sup>2</sup>
5455	HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA CORRIENTE	OBRA NEGRA	470.00	mts <sup>2</sup>
5461	HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA MUY CORRIENTE	NUEVO	1,430.00	mts <sup>2</sup>
5462	HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA MUY CORRIENTE	BUENO	1,155.22	mts <sup>2</sup>
5463	HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA MUY CORRIENTE	REGULAR	860.00	mts <sup>2</sup>
5464	HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA MUY CORRIENTE	MALO	750.00	mts <sup>2</sup>
5465	HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA MUY CORRIENTE	OBRA NEGRA	470.00	mts <sup>2</sup>
5531	HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL MEDIANO	NUEVO	3,350.00	mts <sup>2</sup>
5532	HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL MEDIANO	BUENO	3,120.00	mts <sup>2</sup>

5533	HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL MEDIANO	REGULAR	2,900.00	mts <sup>2</sup>
5534	HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL MEDIANO	MALO	2,620.00	mts <sup>2</sup>
5535	HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL MEDIANO	OBRA NEGRA	1,658.00	mts <sup>2</sup>
5541	HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL ECONÓMICO	NUEVO	2,475.48	mts <sup>2</sup>
5542	HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL ECONÓMICO	BUENO	2,418.51	mts <sup>2</sup>
5543	HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL ECONÓMICO	REGULAR	2,310.45	mts <sup>2</sup>
5544	HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL ECONÓMICO	MALO	1,732.83	mts <sup>2</sup>
5545	HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL ECONÓMICO	OBRA NEGRA	1,350.00	mts <sup>2</sup>
5551	HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL CORRIENTE	NUEVO	1,980.38	mts <sup>2</sup>
5552	HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL CORRIENTE	BUENO	1,760.34	mts <sup>2</sup>
5553	HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL CORRIENTE	REGULAR	1,386.27	mts <sup>2</sup>
5554	HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL CORRIENTE	MALO	860.00	mts <sup>2</sup>
5555	HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL CORRIENTE	OBRA NEGRA	470.00	mts <sup>2</sup>
5631	DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS MEDIANO	NUEVO	3,350.00	mts <sup>2</sup>
5632	DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS MEDIANO	BUENO	3,120.00	mts <sup>2</sup>
5633	DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS MEDIANO	REGULAR	2,900.00	mts <sup>2</sup>
5634	DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS MEDIANO	MALO	2,620.00	mts <sup>2</sup>
5635	DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS MEDIANO	OBRA NEGRA	1,658.00	mts <sup>2</sup>
5641	DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS ECONÓMICO	NUEVO	2,475.48	mts <sup>2</sup>
5642	DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS ECONÓMICO	BUENO	2,418.51	mts <sup>2</sup>
5643	DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS ECONÓMICO	REGULAR	2,310.45	mts <sup>2</sup>
5644	DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS ECONÓMICO	MALO	1,732.83	mts <sup>2</sup>
5645	DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS ECONÓMICO	OBRA NEGRA	1,350.00	mts <sup>2</sup>
5651	DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS CORRIENTE	NUEVO	1,980.38	mts <sup>2</sup>
5652	DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS CORRIENTE	BUENO	1,760.34	mts <sup>2</sup>
5653	DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS CORRIENTE	REGULAR	1,386.27	mts <sup>2</sup>
5654	DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS CORRIENTE	MALO	860.00	mts <sup>2</sup>
5655	DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS CORRIENTE	OBRA NEGRA	470.00	mts <sup>2</sup>
5661	DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS MUY CORRIENTE	NUEVO	1,430.00	mts <sup>2</sup>
5662	DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS MUY CORRIENTE	BUENO	1,155.22	mts <sup>2</sup>
5663	DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS MUY CORRIENTE	REGULAR	860.00	mts <sup>2</sup>
5664	DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS MUY CORRIENTE	MALO	750.00	mts <sup>2</sup>
5665	DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS MUY CORRIENTE	OBRA NEGRA	470.00	mts <sup>2</sup>
5711	HISTÓRICO DE CALIDAD DE LUJO	NUEVO	5,100.00	mts <sup>2</sup>

5712	HISTÓRICO DE CALIDAD DE LUJO	BUENO	4,637.40	mts <sup>2</sup>
5713	HISTÓRICO DE CALIDAD DE LUJO	REGULAR	3,941.79	mts <sup>2</sup>
5714	HISTÓRICO DE CALIDAD DE LUJO	MALO	3,520.68	mts <sup>2</sup>
5715	HISTÓRICO DE CALIDAD DE LUJO	OBRA NEGRA	2,800.00	mts <sup>2</sup>
5721	HISTÓRICO DE CALIDAD DE CALIDAD	NUEVO	4,200.00	mts <sup>2</sup>
5722	HISTÓRICO DE CALIDAD DE CALIDAD	BUENO	3,500.00	mts <sup>2</sup>
5723	HISTÓRICO DE CALIDAD DE CALIDAD	REGULAR	3,000.00	mts <sup>2</sup>
5724	HISTÓRICO DE CALIDAD DE CALIDAD	MALO	2,350.00	mts <sup>2</sup>
5725	HISTÓRICO DE CALIDAD DE CALIDAD	OBRA NEGRA	1,815.00	mts <sup>2</sup>
5731	HISTÓRICO DE CALIDAD MEDIANO	NUEVO	3,350.00	mts <sup>2</sup>
5732	HISTÓRICO DE CALIDAD MEDIANO	BUENO	3,120.00	mts <sup>2</sup>
5733	HISTÓRICO DE CALIDAD MEDIANO	REGULAR	2,900.00	mts <sup>2</sup>
5734	HISTÓRICO DE CALIDAD MEDIANO	MALO	2,620.00	mts <sup>2</sup>
5735	HISTÓRICO DE CALIDAD MEDIANO	OBRA NEGRA	1,658.00	mts <sup>2</sup>
5741	HISTÓRICO DE CALIDAD ECONÓMICO	NUEVO	2,475.48	mts <sup>2</sup>
5742	HISTÓRICO DE CALIDAD ECONÓMICO	BUENO	2,418.51	mts <sup>2</sup>
5743	HISTÓRICO DE CALIDAD ECONÓMICO	REGULAR	2,310.45	mts <sup>2</sup>
5744	HISTÓRICO DE CALIDAD ECONÓMICO	MALO	1,732.83	mts <sup>2</sup>
5745	HISTÓRICO DE CALIDAD ECONÓMICO	OBRA NEGRA	1,350.00	mts <sup>2</sup>
5821	HISTÓRICO MODERADO DE CALIDAD	NUEVO	4,200.00	mts <sup>2</sup>
5822	HISTÓRICO MODERADO DE CALIDAD	BUENO	3,500.00	mts <sup>2</sup>
5823	HISTÓRICO MODERADO DE CALIDAD	REGULAR	3,000.00	mts <sup>2</sup>
5824	HISTÓRICO MODERADO DE CALIDAD	MALO	2,350.00	mts <sup>2</sup>
5825	HISTÓRICO MODERADO DE CALIDAD	OBRA NEGRA	1,815.00	mts <sup>2</sup>
5831	HISTÓRICO MODERADO MEDIANO	NUEVO	3,350.00	mts <sup>2</sup>
5832	HISTÓRICO MODERADO MEDIANO	BUENO	3,120.00	mts <sup>2</sup>
5833	HISTÓRICO MODERADO MEDIANO	REGULAR	2,900.00	mts <sup>2</sup>
5834	HISTÓRICO MODERADO MEDIANO	MALO	2,620.00	mts <sup>2</sup>
5835	HISTÓRICO MODERADO MEDIANO	OBRA NEGRA	1,658.00	mts <sup>2</sup>
5841	HISTÓRICO MODERADO ECONÓMICO	NUEVO	2,475.48	mts <sup>2</sup>
5842	HISTÓRICO MODERADO ECONÓMICO	BUENO	2,418.51	mts <sup>2</sup>
5843	HISTÓRICO MODERADO ECONÓMICO	REGULAR	2,310.45	mts <sup>2</sup>
5844	HISTÓRICO MODERADO ECONÓMICO	MALO	1,732.83	mts <sup>2</sup>
5845	HISTÓRICO MODERADO ECONÓMICO	OBRA NEGRA	1,350.00	mts <sup>2</sup>
5851	HISTÓRICO MODERADO CORRIENTE	NUEVO	1,980.38	mts <sup>2</sup>
5852	HISTÓRICO MODERADO CORRIENTE	BUENO	1,760.34	mts <sup>2</sup>
5853	HISTÓRICO MODERADO CORRIENTE	REGULAR	1,386.27	mts <sup>2</sup>
5854	HISTÓRICO MODERADO CORRIENTE	MALO	860.00	mts <sup>2</sup>
5855	HISTÓRICO MODERADO CORRIENTE	OBRA NEGRA	470.00	mts <sup>2</sup>
5911	SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) DE LUJO	NUEVO	5,100.00	mts <sup>2</sup>

5912	SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) DE LUJO	BUENO	4,637.40	mts <sup>2</sup>
5913	SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) DE LUJO	REGULAR	3,941.79	mts <sup>2</sup>
5914	SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) DE LUJO	MALO	3,520.68	mts <sup>2</sup>
5915	SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) DE LUJO	OBRA NEGRA	2,800.00	mts <sup>2</sup>
5921	SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) DE CALIDAD	NUEVO	4,200.00	mts <sup>2</sup>
5922	SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) DE CALIDAD	BUENO	3,500.00	mts <sup>2</sup>
5923	SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) DE CALIDAD	REGULAR	3,000.00	mts <sup>2</sup>
5924	SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) DE CALIDAD	MALO	2,350.00	mts <sup>2</sup>
5925	SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) DE CALIDAD	OBRA NEGRA	1,815.00	mts <sup>2</sup>
5931	SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) MEDIANO	NUEVO	3,350.00	mts <sup>2</sup>
5932	SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) MEDIANO	BUENO	3,120.00	mts <sup>2</sup>
5933	SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) MEDIANO	REGULAR	2,900.00	mts <sup>2</sup>
5934	SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) MEDIANO	MALO	2,620.00	mts <sup>2</sup>
5935	SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) MEDIANO	OBRA NEGRA	1,658.00	mts <sup>2</sup>
5941	SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) ECONÓMICO	NUEVO	2,475.48	mts <sup>2</sup>
5942	SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) ECONÓMICO	BUENO	2,418.51	mts <sup>2</sup>
5943	SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) ECONÓMICO	REGULAR	2,310.45	mts <sup>2</sup>
5944	SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) ECONÓMICO	MALO	1,732.83	mts <sup>2</sup>
5945	SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) ECONÓMICO	OBRA NEGRA	1,350.00	mts <sup>2</sup>
5951	SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) CORRIENTE	NUEVO	1,980.38	mts <sup>2</sup>
5952	SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) CORRIENTE	BUENO	1,760.34	mts <sup>2</sup>
5953	SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) CORRIENTE	REGULAR	1,386.27	mts <sup>2</sup>
5954	SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) CORRIENTE	MALO	860.00	mts <sup>2</sup>
5955	SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) CORRIENTE	OBRA NEGRA	470.00	mts <sup>2</sup>
5961	SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) MUY CORRIENTE	NUEVO	1,430.00	mts <sup>2</sup>
5962	SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) MUY CORRIENTE	BUENO	1,155.22	mts <sup>2</sup>
5963	SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) MUY CORRIENTE	REGULAR	860.00	mts <sup>2</sup>
5964	SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) MUY CORRIENTE	MALO	750.00	mts <sup>2</sup>
5965	SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO) MUY CORRIENTE	OBRA NEGRA	470.00	mts <sup>2</sup>
6011	HABITACIONAL CAMPESTRE DE LUJO	NUEVO	5,100.00	mts <sup>2</sup>
6012	HABITACIONAL CAMPESTRE DE LUJO	BUENO	4,637.40	mts <sup>2</sup>

6013	HABITACIONAL CAMPESTRE DE LUJO	REGULAR	3,941.79	mts <sup>2</sup>
6014	HABITACIONAL CAMPESTRE DE LUJO	MALO	3,520.68	mts <sup>2</sup>
6015	HABITACIONAL CAMPESTRE DE LUJO	OBRA NEGRA	2,800.00	mts <sup>2</sup>
6021	HABITACIONAL CAMPESTRE DE CALIDAD	NUEVO	4,200.00	mts <sup>2</sup>
6022	HABITACIONAL CAMPESTRE DE CALIDAD	BUENO	3,500.00	mts <sup>2</sup>
6023	HABITACIONAL CAMPESTRE DE CALIDAD	REGULAR	3,000.00	mts <sup>2</sup>
6024	HABITACIONAL CAMPESTRE DE CALIDAD	MALO	2,350.00	mts <sup>2</sup>
6025	HABITACIONAL CAMPESTRE DE CALIDAD	OBRA NEGRA	1,815.00	mts <sup>2</sup>
6031	HABITACIONAL CAMPESTRE MEDIANO	NUEVO	3,350.00	mts <sup>2</sup>
6032	HABITACIONAL CAMPESTRE MEDIANO	BUENO	3,120.00	mts <sup>2</sup>
6033	HABITACIONAL CAMPESTRE MEDIANO	REGULAR	2,900.00	mts <sup>2</sup>
6034	HABITACIONAL CAMPESTRE MEDIANO	MALO	2,620.00	mts <sup>2</sup>
6035	HABITACIONAL CAMPESTRE MEDIANO	OBRA NEGRA	1,658.00	mts <sup>2</sup>
6111	SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO DE LUJO	NUEVO	5,100.00	mts <sup>2</sup>
6112	SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO DE LUJO	BUENO	4,637.40	mts <sup>2</sup>
6113	SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO DE LUJO	REGULAR	3,941.79	mts <sup>2</sup>
6114	SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO DE LUJO	MALO	3,520.68	mts <sup>2</sup>
6115	SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO DE LUJO	OBRA NEGRA	2,800.00	mts <sup>2</sup>
6121	SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO DE CALIDAD	NUEVO	4,200.00	mts <sup>2</sup>
6122	SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO DE CALIDAD	BUENO	3,500.00	mts <sup>2</sup>
6123	SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO DE CALIDAD	REGULAR	3,000.00	mts <sup>2</sup>
6124	SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO DE CALIDAD	MALO	2,350.00	mts <sup>2</sup>
6125	SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO DE CALIDAD	OBRA NEGRA	1,815.00	mts <sup>2</sup>
6131	SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO MEDIANO	NUEVO	3,350.00	mts <sup>2</sup>
6132	SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO MEDIANO	BUENO	3,120.00	mts <sup>2</sup>
6133	SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO MEDIANO	REGULAR	2,900.00	mts <sup>2</sup>
6134	SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO MEDIANO	MALO	2,620.00	mts <sup>2</sup>
6135	SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO MEDIANO	OBRA NEGRA	1,658.00	mts <sup>2</sup>
6141	SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO ECONÓMICO	NUEVO	2,475.48	mts <sup>2</sup>
6142	SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO ECONÓMICO	BUENO	2,418.51	mts <sup>2</sup>
6143	SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO ECONÓMICO	REGULAR	2,310.45	mts <sup>2</sup>
6144	SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO ECONÓMICO	MALO	1,732.83	mts <sup>2</sup>
6145	SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO ECONÓMICO	OBRA NEGRA	1,350.00	mts <sup>2</sup>
6151	SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO CORRIENTE	NUEVO	1,980.38	mts <sup>2</sup>
6152	SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO CORRIENTE	BUENO	1,760.34	mts <sup>2</sup>
6153	SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO CORRIENTE	REGULAR	1,386.27	mts <sup>2</sup>

6154	SUBURBANAS FUERA DEL LIMITE URBANO CORRIENTE	MALO	860.00	mts <sup>2</sup>
6155	SUBURBANAS FUERA DEL LIMITE URBANO CORRIENTE	OBRA NEGRA	470.00	mts <sup>2</sup>
6161	SUBURBANAS FUERA DEL LIMITE URBANO MUY CORRIENTE	NUEVO	1,430.00	mts <sup>2</sup>
6162	SUBURBANAS FUERA DEL LIMITE URBANO MUY CORRIENTE	BUENO	1,155.22	mts <sup>2</sup>
6163	SUBURBANAS FUERA DEL LIMITE URBANO MUY CORRIENTE	REGULAR	860.00	mts <sup>2</sup>
6164	SUBURBANAS FUERA DEL LIMITE URBANO MUY CORRIENTE	MALO	750.00	mts <sup>2</sup>
6165	SUBURBANAS FUERA DEL LIMITE URBANO MUY CORRIENTE	OBRA NEGRA	470.00	mts <sup>2</sup>
6211	USO AGROPECUARIO DE LUJO	NUEVO	5,100.00	mts <sup>2</sup>
6212	USO AGROPECUARIO DE LUJO	BUENO	4,637.40	mts <sup>2</sup>
6213	USO AGROPECUARIO DE LUJO	REGULAR	3,941.79	mts <sup>2</sup>
6214	USO AGROPECUARIO DE LUJO	MALO	3,520.68	mts <sup>2</sup>
6215	USO AGROPECUARIO DE LUJO	OBRA NEGRA	2,800.00	mts <sup>2</sup>
6221	USO AGROPECUARIO DE CALIDAD	NUEVO	4,200.00	mts <sup>2</sup>
6222	USO AGROPECUARIO DE CALIDAD	BUENO	3,500.00	mts <sup>2</sup>
6223	USO AGROPECUARIO DE CALIDAD	REGULAR	3,000.00	mts <sup>2</sup>
6224	USO AGROPECUARIO DE CALIDAD	MALO	2,350.00	mts <sup>2</sup>
6225	USO AGROPECUARIO DE CALIDAD	OBRA NEGRA	1,815.00	mts <sup>2</sup>
6231	USO AGROPECUARIO MEDIANO	NUEVO	3,350.00	mts <sup>2</sup>
6232	USO AGROPECUARIO MEDIANO	BUENO	3,120.00	mts <sup>2</sup>
6233	USO AGROPECUARIO MEDIANO	REGULAR	2,900.00	mts <sup>2</sup>
6234	USO AGROPECUARIO MEDIANO	MALO	2,620.00	mts <sup>2</sup>
6235	USO AGROPECUARIO MEDIANO	OBRA NEGRA	1,658.00	mts <sup>2</sup>
6241	USO AGROPECUARIO ECONÓMICO	NUEVO	2,475.48	mts <sup>2</sup>
6242	USO AGROPECUARIO ECONÓMICO	BUENO	2,418.51	mts <sup>2</sup>
6243	USO AGROPECUARIO ECONÓMICO	REGULAR	2,310.45	mts <sup>2</sup>
6244	USO AGROPECUARIO ECONÓMICO	MALO	1,732.83	mts <sup>2</sup>
6245	USO AGROPECUARIO ECONÓMICO	OBRA NEGRA	1,350.00	mts <sup>2</sup>
6251	USO AGROPECUARIO CORRIENTE	NUEVO	1,980.38	mts <sup>2</sup>
6252	USO AGROPECUARIO CORRIENTE	BUENO	1,760.34	mts <sup>2</sup>
6253	USO AGROPECUARIO CORRIENTE	REGULAR	1,386.27	mts <sup>2</sup>
6254	USO AGROPECUARIO CORRIENTE	MALO	860.00	mts <sup>2</sup>
6255	USO AGROPECUARIO CORRIENTE	OBRA NEGRA	470.00	mts <sup>2</sup>
6261	USO AGROPECUARIO MUY CORRIENTE	NUEVO	1,430.00	mts <sup>2</sup>
6262	USO AGROPECUARIO MUY CORRIENTE	BUENO	1,155.22	mts <sup>2</sup>
6263	USO AGROPECUARIO MUY CORRIENTE	REGULAR	860.00	mts <sup>2</sup>
6264	USO AGROPECUARIO MUY CORRIENTE	MALO	750.00	mts <sup>2</sup>
6264	USO AGROPECUARIO MUY CORRIENTE	OBRA NEGRA	470.00	mts <sup>2</sup>
6611	TEJABAN O COBERTIZOS DE PRIMERA	BUENO	1,600.00	mts <sup>2</sup>

6613	TEJABAN O COBERTIZOS DE PRIMERA	MALO	1,320.00	mts <sup>2</sup>
6621	TEJABAN O COBERTIZOS DE SEGUNDA	BUENO	742.64	mts <sup>2</sup>
6623	TEJABAN O COBERTIZOS DE SEGUNDA	MALO	330.50	mts <sup>2</sup>

**I.2.- VALORES CATASTRALES DE TIPOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL.**

CLAVE 2010	TIPO Y CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN	CARACTERÍSTICA	VALOR \$	UNIDAD DE MEDIDA
4401	INDUSTRIAL SUPERIOR	BUENO	3,210.00	mts <sup>2</sup>
4403	INDUSTRIAL SUPERIOR	MALO	2,100.00	mts <sup>2</sup>
4411	INDUSTRIAL MEDIANO	BUENO	1,980.00	mts <sup>2</sup>
4413	INDUSTRIAL MEDIANO	MALO	1,650.00	mts <sup>2</sup>
4421	INDUSTRIAL ECONÓMICO	BUENO	1,425.00	mts <sup>2</sup>
4423	INDUSTRIAL ECONÓMICO	MALO	1,100.00	mts <sup>2</sup>

**I.3.- VALORES CATASTRALES DE TIPOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN COMERCIAL.**

CLAVE 2009	TIPO Y CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN	CARACTERÍSTICA	VALOR \$	UNIDAD DE MEDIDA
7701	COMERCIAL DE LUJO	BUENO	5,500.00	mts <sup>2</sup>
7703	COMERCIAL DE LUJO	MALO	5,050.00	mts <sup>2</sup>
7711	COMERCIAL DE CALIDAD	BUENO	3,450.00	mts <sup>2</sup>
7713	COMERCIAL DE CALIDAD	MALO	3,050.00	mts <sup>2</sup>
7721	COMERCIAL REGULAR	BUENO	2,750.00	mts <sup>2</sup>
7723	COMERCIAL REGULAR	MALO	2,380.00	mts <sup>2</sup>
7731	COMERCIAL ECONÓMICO	BUENO	1,460.00	mts <sup>2</sup>
7733	COMERCIAL ECONÓMICO	MALO	1,050.00	mts <sup>2</sup>
7741	COMERCIAL ESPECIAL	BUENO	4,500.00	mts <sup>2</sup>
7743	COMERCIAL ESPECIAL	MALO	4,100.00	mts <sup>2</sup>

**I.4.- VALORES CATASTRALES DE TIPOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN ESPECIAL.**

CLAVE 2009	TIPO Y CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN	CARACTERÍSTICA	VALOR \$	UNIDAD DE MEDIDA
2111	CINES. MUSEOS. TEATROS Y AUDITORIOS	BUENO	7,100.00	mts <sup>2</sup>
2113	CINES. MUSEOS. TEATROS Y AUDITORIOS	MALO	3,500.00	mts <sup>2</sup>
2211	ESCUELA DE LUJO	BUENO	12,500.00	mts <sup>2</sup>
2213	ESCUELA DE LUJO	MALO	9,250.00	mts <sup>2</sup>
2221	ESCUELA DE CALIDAD	BUENO	3,750.00	mts <sup>2</sup>
2223	ESCUELA DE CALIDAD	MALO	3,300.00	mts <sup>2</sup>
2231	ESCUELA MEDIO	BUENO	2,200.00	mts <sup>2</sup>
2233	ESCUELA MEDIO	MALO	1,760.00	mts <sup>2</sup>
2311	ESTACIONAMIENTO DE PRIMERA	BUENO	3,300.00	mts <sup>2</sup>
2313	ESTACIONAMIENTO DE PRIMERA	MALO	2,860.00	mts <sup>2</sup>
2321	ESTACIONAMIENTO REGULAR	BUENO	750.00	mts <sup>2</sup>
2323	ESTACIONAMIENTO REGULAR	MALO	330.00	mts <sup>2</sup>
2331	ESTACIONAMIENTO ECONÓMICO	BUENO	250.00	mts <sup>2</sup>
2333	ESTACIONAMIENTO ECONÓMICO	MALO	200.00	mts <sup>2</sup>
2341	COMPRA. VENTA Y CONSIGNACIÓN DE AUTOS DE PRIMERA	BUENO	1,865.00	mts <sup>2</sup>
2343	COMPRA. VENTA Y CONSIGNACIÓN DE AUTOS DE PRIMERA	MALO	1,485.00	mts <sup>2</sup>

2351	COMPRA. VENTA Y CONSIGNACIÓN DE AUTOS ECONÓMICO	BUENO	465.00	mts <sup>2</sup>
2353	COMPRA. VENTA Y CONSIGNACIÓN DE AUTOS ECONÓMICO	MALO	285.00	mts <sup>2</sup>
1101	CLÍNICAS Y HOSPITALES DE LUJO	BUENO	12,560.00	mts <sup>2</sup>
1103	CLÍNICAS Y HOSPITALES DE LUJO	MALO	11,460.00	mts <sup>2</sup>
1111	CLÍNICAS Y HOSPITALES DE CALIDAD	BUENO	8,220.00	mts <sup>2</sup>
1113	CLÍNICAS Y HOSPITALES DE CALIDAD	MALO	7,570.00	mts <sup>2</sup>
1121	CLÍNICAS Y HOSPITALES ECONÓMICO	BUENO	6,488.00	mts <sup>2</sup>
1123	CLÍNICAS Y HOSPITALES ECONÓMICO	MALO	4,542.00	mts <sup>2</sup>
1131	CONSULTORIOS	BUENO	4,050.00	mts <sup>2</sup>
1133	CONSULTORIOS	MALO	2,630.00	mts <sup>2</sup>
2511	HOTEL DE LUJO	BUENO	9,600.00	mts <sup>2</sup>
2513	HOTEL DE LUJO	MALO	7,900.00	mts <sup>2</sup>
2521	HOTEL DE CALIDAD	BUENO	6,211.80	mts <sup>2</sup>
2523	HOTEL DE CALIDAD	MALO	4,411.50	mts <sup>2</sup>
2531	HOTEL ECONÓMICO	BUENO	4,233.00	mts <sup>2</sup>
2533	HOTEL ECONÓMICO	MALO	3,570.00	mts <sup>2</sup>
2611	MERCADO	BUENO	5,000.00	mts <sup>2</sup>
2613	MERCADO	MALO	1,730.00	mts <sup>2</sup>
3011	BANCOS DE LUJO	BUENO	8,652.80	mts <sup>2</sup>
3013	BANCOS DE LUJO	MALO	7,787.52	mts <sup>2</sup>
3021	BANCOS DE CALIDAD	BUENO	6,056.96	mts <sup>2</sup>
3023	BANCOS DE CALIDAD	MALO	4,326.40	mts <sup>2</sup>
3031	BANCOS MEDIANO	BUENO	4,001.92	mts <sup>2</sup>
3033	BANCOS MEDIANO	MALO	3,028.48	mts <sup>2</sup>
1701	DISCOTECS DE LUJO	BUENO	6,271.20	mts <sup>2</sup>
1703	DISCOTECS DE LUJO	MALO	5,858.63	mts <sup>2</sup>
1711	DISCOTECS DE CALIDAD	BUENO	3,648.57	mts <sup>2</sup>
1713	DISCOTECS DE CALIDAD	MALO	3,396.48	mts <sup>2</sup>
1721	DISCOTECS ECONÓMICO	BUENO	2,079.40	mts <sup>2</sup>
1723	DISCOTECS ECONÓMICO	MALO	1,485.30	mts <sup>2</sup>
7604	ALBERCA	BUENO	4,044.59	mts <sup>2</sup>
7605	ALBERCA	MALO	2,829.12	mts <sup>2</sup>
7611	CANCHA DE BEISBOL Y SOFTBOL	BUENO	183.37	mts <sup>2</sup>
7612	CANCHA DE BEISBOL Y SOFTBOL	MALO	99.54	mts <sup>2</sup>
7616	CANCHA DE BASQUETBOL	BUENO	261.96	mts <sup>2</sup>
7617	CANCHA DE BASQUETBOL	MALO	183.27	mts <sup>2</sup>
7621	CANCHA DE FRONTÓN	BUENO	471.52	mts <sup>2</sup>
7622	CANCHA DE FRONTÓN	MALO	330.06	mts <sup>2</sup>
7626	CANCHA DE TENIS TIPO A	BUENO	261.96	mts <sup>2</sup>
7627	CANCHA DE TENIS TIPO A	MALO	183.37	mts <sup>2</sup>
7628	CANCHA DE TENIS TIPO B	BUENO	178.13	mts <sup>2</sup>
7629	CANCHA DE TENIS TIPO B	MALO	125.74	mts <sup>2</sup>
7631	PISTA DE PATINAJE	BUENO	209.56	mts <sup>2</sup>
7632	PISTA DE PATINAJE	MALO	146.70	mts <sup>2</sup>
7636	CANCHA DE FUTBOL TIPO A	BUENO	314.35	mts <sup>2</sup>
7637	CANCHA DE FUTBOL TIPO A	MALO	220.04	mts <sup>2</sup>
7638	CANCHA DE FUTBOL TIPO B	BUENO	206.42	mts <sup>2</sup>
7639	CANCHA DE FUTBOL TIPO B	MALO	144.60	mts <sup>2</sup>

Para todos los efectos de la Tipología de Construcción los términos "nuevo" "bueno", "regular", "bajo" y "obra negra", se entiende lo siguiente: "nuevo", se refiere a la construcción en condiciones deseables que no excede cinco años de edad; "bueno" se refiere al tipo de construcción que no requiere mantenimiento a corto ni a largo plazo y en óptimas condiciones para su uso; "regular" se

refiere al tipo de construcción que requiere mantenimiento a en un tiempo determinado; "Bajo" se refiere al tipo de construcción deteriorada, y en "obra negra", se refiere que no ha concluido la construcción.

## II.- VALORES CATASTRALES DE ZONAS ECONÓMICAS HOMOGÉNEAS URBANAS

### II.1 VALORES CATASTRALES DE TERRENO URBANO.

ZONA ECONÓMICA HOMOGÉNEA	DESCRIPCIÓN	VALOR Y NIVEL SOCIO-ECONÓMICO	VALOR \$	UNIDAD DE MEDIDA
1	HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL, DE DENSIDAD BAJA.	1	1,457.34	mts <sup>2</sup>
		2	967.57	mts <sup>2</sup>
		3	719.44	mts <sup>2</sup>
2	HABITACIONAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MEDIA, DE DENSIDAD BAJA.	1	1,257.15	mts <sup>2</sup>
		2	825.22	mts <sup>2</sup>
		3	609.02	mts <sup>2</sup>
3	HABITACIONAL POPULAR DE DENSIDAD BAJA.	1	750.25	mts <sup>2</sup>
		2	586.42	mts <sup>2</sup>
		3	369.25	mts <sup>2</sup>
4	HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO Y DE COMERCIO MENOR, DE DENSIDAD MEDIA ALTA.	1	350.00	mts <sup>2</sup>
		2	292.86	mts <sup>2</sup>
		3	250.00	mts <sup>2</sup>
		4	100.00	mts <sup>2</sup>
5	HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL.	1	600.00	mts <sup>2</sup>
		2	100.00	mts <sup>2</sup>
6	DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE USOS O SERVICIOS MIXTOS	1	800.00	mts <sup>2</sup>
		2	500.00	mts <sup>2</sup>
		3	300.00	mts <sup>2</sup>
7	HISTÓRICO DE CALIDAD	1	1,700.00	mts <sup>2</sup>
		2	1300.00	mts <sup>2</sup>
		3	800.00	mts <sup>2</sup>
8	HISTÓRICO MODERADO	1	600.00	mts <sup>2</sup>
		2	400.00	mts <sup>2</sup>
9	SEMI-URBANO (SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO)	1	125.00	mts <sup>2</sup>
		2	70.00	mts <sup>2</sup>
		3	40.00	mts <sup>2</sup>
10	HABITACIONAL CAMPESTRE.	1	725.00	mts <sup>2</sup>
		2	450.00	mts <sup>2</sup>
		3	380.00	mts <sup>2</sup>
11	SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO	1	125.00	mts <sup>2</sup>
		2	50.00	mts <sup>2</sup>
		3	30.00	mts <sup>2</sup>

12	USO AGROPECUARIO	1	55.00	mts <sup>2</sup>
		2	40.00	mts <sup>2</sup>
		3	28.00	mts <sup>2</sup>

## II.2 VALORES CATASTRALES DE BANDA O CORREDOR DE VALOR

BANDA O CORREDOR DE VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR \$	UNIDAD DE MEDIDA
CUB	CORREDOR URBANO DE BARRIO	20.00	% a ZEH.
CUR	CORREDOR URBANO RESIDENCIAL	10.00	% a ZEH.
CUM	CORREDOR URBANO MODERADO	20.00	% a ZEH.
CUI	CORREDOR URBANO INTENSO	30.00	% a ZEH.
CN	CORREDOR NATURAL	10.00	% a ZEH.
CI	CORREDOR INDUSTRIAL	30.00	% a ZEH.
CUE	CORREDOR URBANO DE ESPARCIMIENTO	30.00	% a ZEH.

## III.-VALORES CATASTRALES DE ZONAS ECONÓMICAS RUSTICAS

### III.1-- VALORES CATASTRALES DE ZONAS ECONÓMICAS RUSTICAS

ZONA ECONÓMICA HOMOGÉNEA	DESCRIPCIÓN	VALOR \$	UNIDAD DE MEDIDA
3311	AGRICULTURA DE RIEGO	17,362.09	Ha
3411	AGRICULTURA DE TEMPORAL	3,858.24	Ha
3611	AGOSTADERO A (PASTIZAL AMACOLLADO ABIERTO, ARBORESCENTE, ARBOSUFRUTESCENTE)	4,200.00	Ha
3621	AGOSTADERO B (PASTIZAL HOLOFITO ABIERTO, INDUCIDO, ARBOSUFRUTESCENTE)	3,495.00	Ha
3631	AGOSTADERO C (MATORRAL MEDIANO ESPINOSO GRASICAULESCENTE)	2,655.00	Ha
3711	FORESTAL EN EXPLOTACIÓN (BOSQUE ACICULIFOLIO)	9,645.60	Ha
3721	FORESTAL EN DESARROLLO (BOSQUE ACICULIESCLEROFILO)	4822.80	Ha
3731	FORESTAL NO COMERCIAL (BOSQUE ESCLERO ACICULIFOLIO Y LATIFOLIADO ESCLERÓFILO CADUCIFOLITO)	1,830.00	Ha
3801	EN ROTACIÓN (TERRENO DE MALA CALIDAD)	4,400.00	Ha
3901	ERIAZO (ÁREA INACCESIBLE)	7,234.00	Ha
8021	USO AGRÍCOLA Y GANADERO	12.00	mts <sup>2</sup>
8023	GRANJAS EXCLUSIVO DE TIPO GANADERO	28.00	mts <sup>2</sup>
8030	USO HABITACIONAL RESIDENCIAL UBICADOS FUERA DEL PERÍMETRO DE LA MANCHA URBANA	45.00	mts <sup>2</sup>

El Impuesto Predial se pagará conforme a las tasas y a los valores catastrales de los inmuebles establecidos en el presente Artículo, mismos que no podrán ser mayores a los de mercado.

**ARTÍCULO 7.-** Las tarifas y tasas aplicables para el municipio de Durango serán las siguientes:

- I. Los predios urbanos y rústicos pagarán anualmente la tasa del 2 y 1 al millar respectivamente sobre el valor catastral. El impuesto predial mínimo anual para los predios rústicos o urbanos en su caso, será de cuatro (4) días de salario mínimo general diario vigente.
- II. Cuando un predio se encuentre baldío o sin construcciones permanentes, dentro de una población de más de veinte mil habitantes, el Impuesto Predial Anual correspondiente por el terreno se incrementará:
  - a) Cuando se trate de terrenos baldíos bardeados, en un veinte por ciento (20%) adicional
  - b) Cuando se trate de terrenos baldíos sin barda, en un cincuenta por ciento (50%) adicional

- III. Los propietarios de predios urbanos, que sean jubilados, pensionados, de la tercera edad y personas con discapacidad y que lo acrediten con su credencial, además de la credencial para votar, cubrirán en una sola exhibición, la cantidad que les corresponde, aplicable exclusivamente a la casa habitación en que residan y en el que tengan señalado su domicilio y que sea de su propiedad.

Las personas de este apartado podrán obtener una aportación municipal al pago del impuesto predial en base a la siguiente tabla:

VALOR CATASTRAL DEL PREDIO	APORTACIÓN MUNICIPAL
\$ 0-\$1,200,000.00	80%
\$ 1,200,001.00-\$1,500,000.00	60%
\$ 1,500,001.00-\$2,000,000.00	50%
\$ 2,000,001.00- EN ADELANTE	40%

El Municipio se reserva la facultad de otorgar una aportación municipal a través de la Dirección Municipal de Administración y Finanzas, a aquellas personas que viven en precaria situación económica.

- I. El impuesto Predial es anual y podrá dividirse en 6 partes que se pagarán bimestralmente en los primeros quince días de los meses de: enero, marzo, mayo, julio, septiembre y noviembre, para el año que se cause el mismo y será exigible a partir del día 16 del mes que corresponda al bimestre causado.
- II. En caso de que la fecha límite de pago corresponda a un día inhábil, se podrá realizar dicho pago el día siguiente hábil.
- III. El Pago del Impuesto Predial por anualidad anticipada, dará lugar a una aportación municipal en el importe del ejercicio del 15%, 10% y 5%, si dicho pago se realiza en los meses de enero, febrero o marzo, respectivamente.
- IV. Cuando no se paguen las contribuciones en la fecha o dentro del plazo establecido por las disposiciones fiscales correspondientes, deberán pagarse recargos por concepto de indemnización por falta de pago oportuno. Éstos recargos se causaran a razón del 1.5% mensual o fracción del mes que transcurra, a partir de la fecha en que debió efectuarse el pago y hasta que el mismo se realice.
- V. Cuando el contribuyente pague en forma espontánea las contribuciones omitidas, el importe de los recargos no excederá del 100% del monto de las contribuciones.
- VI. Cuando se conceda prórroga para el pago en parcialidades o diferido de créditos fiscales, se causarán intereses a razón del 50% menos al establecido para el pago de recargos mensual sobre saldos insolutos.
- VII. La prórroga o el plazo dentro del cual deben pagarse las parcialidades, no excederá de un año.
- VIII. Cesará la prórroga o la autorización para pagar en parcialidades y el crédito fiscal será inmediatamente exigible en los supuestos previstos en el Código Fiscal Municipal.
- IX. Los predios urbanos y rústicos, que por su ubicación geográfica tengan dos o más zonas económicas, se valorarán conforme a lo que establece el Reglamento del Catastro Municipal para los Municipios de Durango.

**ARTICULO 8.-** Se autoriza a la Dirección Municipal de Administración y Finanzas, por conducto de la Subdirección de Propiedad Inmobiliaria, a reclasificar los inmuebles que hayan experimentado algún incremento en su valor catastral, para asignarles el que les corresponda en función de la zona económica que les sea aplicable.

**ARTICULO 9.-** Se considera Impuesto Predial de Ejercicios Anteriores, el rezago que se tenga por este concepto cuyos importes deben estar calculados de acuerdo a las Leyes de Ingresos anteriores y registrados dentro del sistema de Recaudación que maneja la Dirección Municipal de Administración y Finanzas.

## CAPITULO II DEL IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES COMERCIALES Y OFICIOS AMBULANTES

**ARTICULO 10.-** El objeto de este impuesto es la realización de actividades comerciales o el ejercicio de oficios que lleven a cabo en forma ambulante.

**ARTICULO 11.-** Son sujetos de este impuesto las personas físicas, morales o unidades económicas que realicen las actividades mercantiles, profesionales, industriales, agrícolas o ganaderas, siempre que no se encuentren enumeradas en los artículos 9, 15 y 20 de la Ley del Impuesto al Valor Agregado, además de los provenientes de giros o efectos por los que se causa dicho impuesto federal, con excepción de los ingresos provenientes de giros que conforme a la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos estén reservados a la imposición federal; y lo lleven a cabo dentro del municipio