H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE DURANGO

Acta de la Sesión Pública Ordinaria del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Durango, celebrada el día 29 (veintinueve) de enero de 2010 (dos mil diez), en el poblado José María Morelos y Pavón, en punto de las 08:30 horas, presidida por el C. ARTURO YÁÑEZ CUELLAR, Primer Regidor; en ausencia del C. L.A. CARLOS MATUK LÓPEZ DE NAVA, Presidente Municipal; con la asistencia de los CC. PILAR ALFREDO ARCINIEGA DE LA O, Subsecretario del Ayuntamiento; ARTURO KAMPFNER DIAZ, Síndico Municipal; FELIPE DE JESUS GARZA GONZALEZ, Segundo Regidor; SUSY CAROLINA TORRECILLAS SALAZAR, Tercer Regidor; JOSÉ ROBERTO ARREOLA ARREOLA, Cuarto Regidor; KAREN OCAÑA VELA, Quinto Regidor; BERNARDA PEREZ MORENO, Sexto Regidor; JOSÉ LUIS CISNEROS PÉREZ, Séptimo Regidor; IVETTE KARINA PALENCIA MEZA, Octavo Regidor; ALICIA GARCIA VALENZUELA, Noveno Regidor; MIGUEL ANGEL OLVERA ESCALERA, Décimo Regidor; BERNARDO LOERA CARRILLO, Décimo Primer Regidor; RENÉ HERNANDEZ GUERRERO, Décimo Segundo Regidor; JOSÉ LUIS AMARO VALLES, Décimo Tercer Regidor; GINA GERARDINA CAMPUZANO GONZALEZ, Décimo Cuarto Regidor; OSCAR CHÁVEZ CHÁVEZ, Décimo Quinto Regidor; ALFREDO SANTIESTEBAN ESCALANTE, Décimo Sexto Regidor; MIGUEL ANGEL LAZALDE RAMOS, Décimo Séptimo Regidor. I.- LISTA DE ASISTENTES Y DECLARATORIA DEL QUÓRUM LEGAL. Después de haber nombrado lista de asistencia el C. PILAR ALFREDO ARCINIEGA DE LA O, Subsecretario del Ayuntamiento; declara el quórum legal para celebrar la sesión. II.- DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR. A continuación en uso de la palabra el C. PILAR ALFREDO ARCINIEGA DE LA O, Subsecretario del Ayuntamiento; solicita la dispensa de la lectura del acta de la sesión anterior y somete a votación el contenido de la misma. ACUERDO. Se aprueba por unanimidad. III.- DISCUSION Y APROBACIÓN DE LA PROPUESTA DEL ORDEN DEL DIA. En seguida en uso de la palabra el C. PILAR ALFREDO ARCINIEGA DE LA O, Subsecretario del Ayuntamiento; somete a la consideración de los presentes la propuesta del Orden del Día. ACUERDO. Se aprueba por unanimidad. Quedando el siguiente: **ORDEN DEL DIA. 1.-** DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISION DE HACIENDA, PROTECCIÓN Y CONTROL DEL PATRIMONIO MUNICIPAL, QUE AUTORIZA LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL LIC. CÉSAR OCTAVIO PALENCIA BERMÚDEZ, REPRESENTANTE LEGAL DE DISTRIBUIDORA DE CERVEZAS MODELO EN EL NORTE, S.A. DE C.V., REFERENTE AL CAMBIO DE DOMICILIO Y DE GIRO DE LA LICENCIA NÚM. 333, PARA LA VENTA DE BEBIDAS CON CONTENIDO ALCOHÓLICO. **2.-** DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE HACIENDA, PROTECCIÓN Y CONTROL DEL PATRIMONIO MUNICIPAL, QUE NO AUTORIZA LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. GUSTAVO ROSALES MUÑOZ, REFERENTE A UNA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS CON CONTENIDO ALCOHÓLICO CON EL GIRO DE MINI SÚPER. **3.-** DICTÁMENES QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS, QUE NO AUTORIZAN LAS SOLICITUDES PRESENTADAS POR DIVERSOS CIUDADANOS, PARA REALIZAR ACTIVIDADES ECONÓMICAS EN LA VÍA PÚBLICA. **4.-** DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTO Y DESARROLLO URBANO, QUE AUTORIZA LA SOLICITUD PRESENTADA POR LA EMPRESA EJIDAL FORESTAL LOBO S.P.R. DE R.L, REFERENTE AL USO DE SUELO PARA LA INSTALACION DE UN ASERRADERO EN LA CARRETERA FEDERAL DURANGO- MEZQUITAL S/N POBLADO FELIPE ANGELES, MUNICIPIO DE

DURANGO. **5.-** DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTO Y DESARROLLO URBANO, QUE AUTORIZA LA SOLICITUD PRESENTADA POR LA C. GLORIA GAMBOA JAQUEZ, REFERENTE AL CAMBIO DE USO DE SUELO PARA LA CASETA DE OPERACIÓN Y CONTROL, Y TORRE AUTOSOPORTADA DE TELECOMUNICACIONES, UBICADA EN INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL EN EL FRACCIONAMIENTO LOS REMEDIOS. **6.-** DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTO Y DESARROLLO URBANO, QUE AUTORIZA LA SOLICITUD PRESENTADA POR LA EMPRESA INMOBILIARIA KORIAN S.A. DE C.V., REFERENTE AL USO DE SUELO PARA LA CONSTRUCCION DE UN CONJUNTO RESIDENCIAL. **7.-** DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTO Y DESARROLLO URBANO, QUE AUTORIZA LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. ING. FRANCISCO VENEGAS MORALES, REFERENTE AL CAMBIO DE USO DE SUELO DEL AREA DE RESERVA PARA CRECIMIENTO DEL POBLADO CONTRERAS, MUNICIPIO DE DURANGO. **8.-** DICTAMENES QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTO Y DESARROLLO URBANO, QUE NO AUTORIZAN LAS SOLICITUDES PRESENTADAS POR LA EMPRESA CADENA COMERCIAL OXXO, REFERENTE A LA INSTALACIÓN DE ANUNCIOS BIPOLAR EN DOS DIFERENTES GASOLINERAS DE LA CIUDAD. **9.-** DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTO Y DESARROLLO URBANO, QUE AUTORIZA LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. CARLOS ALBERTO MANZANERA VIDAL, PARA ABRIR UN VANO DE ACCESO PARA COCHERA. **10.-** LECTURA DE CORRESPONDENCIA. **11.-** ASUNTOS GENERALES. **Punto No. 1.-** DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISION DE HACIENDA, PROTECCIÓN Y CONTROL DEL PATRIMONIO MUNICIPAL, QUE AUTORIZA LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL LIC. CÉSAR OCTAVIO PALENCIA BERMÚDEZ, REPRESENTANTE LEGAL DE DISTRIBUIDORA DE CERVEZAS MODELO EN EL NORTE, S.A. DE C.V., REFERENTE AL CAMBIO DE DOMICILIO Y DE GIRO DE LA LICENCIA NÚM. 333, PARA LA VENTA DE BEBIDAS CON CONTENIDO ALCOHÓLICO. En seguida en uso de la palabra el C. Regidor MIGUEL ANGEL OLVERA ESCALERA, da lectura al dictamen que a la letra dice: “...A los integrantes de la Comisión de Hacienda, Protección y Control del Patrimonio Municipal, nos fue turnada para su estudio y resolución, la solicitud presentada por el Lic. César Octavio Palencia Bermúdez, Representante Legal de Distribuidora de Cervezas Modelo en el Norte, S.A. de C.V., quien tiene su domicilio para recibir notificaciones en Carretera Durango-Torreón Km. 8.5 área suburbana de la Ciudad Industrial en Durango, Dgo., referente a la autorización de el cambio de domicilio y de giro de la licencia para la venta de bebidas con contenido alcohólico 333. En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 78 fracción I, del Reglamento del Ayuntamiento se emite el presente dictamen en base a los siguientes: **CONSIDERANDOS PRIMERO.-** Que mediante solicitud fecha 11 de Enero de 2009, el Lic. César Octavio Palencia Bermúdez, Representante Legal de Distribuidora de Cervezas Modelo en el Norte, S.A. de C.V., solicitó se le autorice el cambio de domicilio y de giro de la licencia para la venta de bebidas con contenido alcohólico 333, ubicada en Calle Emiliano Zapata núm. 210 esquina con Calle 16 de Septiembre en la Colonia Francisco Villa, con el giro de Tienda de Abarrotes, para ubicarla en Blvd. Domingo Arrieta y entronque al Pueblito, en la Colonia Campo Alegre de esta Ciudad, con el giro de Mini súper; la cual fue recibida el mismo día y, posteriormente, turnada a esta Comisión para su estudio y análisis. **SEGUNDO.-** Con la finalidad de comprobar que el local cumple con lo que la reglamentación aplicable exige en materia de salud, protección civil, imagen y desarrollo urbano, equipamiento e infraestructura y

demás disposiciones legales aplicables en materia de actividades económicas de los particulares, se giraron instrucciones al Área de Trabajo Social, auxiliar de ésta Comisión, para realizar un Estudio de Campo conforme a lo establecido por el artículo 78 fracción III del Reglamento del Ayuntamiento, que establece que los dictámenes deberán elaborarse contando con las opiniones técnicas, administrativas y sociales necesarias. TERCERO.- Que del estudio realizado se desprende que el domicilio donde se va a ubicar la licencia, esta situado en una zona clasificada como corredor urbano, comercial y de servicios, y se trata de un inmueble con una superficie de terreno de 110.00 metros cuadrados aproximadamente, en el que se encuentra ubicado un Mini Súper denominado "La Fuente", el cual consta de área principal con tres estantes que contienen productos de la canasta básica y dos refrigeradores; área de caja con mostrador de madera, báscula y máquina registradora y sanitario para empleados. Asimismo, el establecimiento cuenta con luz eléctrica, agua y las condiciones de higiene necesarias para su funcionamiento, además tiene instalado 1 extintor, así como los señalamientos que indica protección civil, como son: rutas de evacuación y salida de emergencia. La inversión realizada en la remodelación y el acondicionamiento del local es de \$50,000.00 (cincuenta mil pesos 00/100 m.n.). CUARTO.- Que en virtud de que el establecimiento cumple con lo señalado en el Reglamento de Desarrollo Económico del Municipio de Durango, en lo referente a la autorización de licencias para la venta de bebidas con contenido alcohólico, ésta Comisión estima procedente autorizar el cambio de domicilio y de giro de la licencia 333, pero también considera de suma importancia recomendar al titular así como al dueño de la negociación, que eviten en lo posible señalamientos negativos al establecimiento y ser sancionados por la autoridad, respetando el giro y horario de la licencia, de conformidad a lo establecido en los artículos 25 y 117 del Reglamento de Desarrollo Económico del Municipio de Durango y que a la letra dicen: "MINI SÚPER: Establecimiento dedicado a la venta de comestibles perecederos o imperecederos, que opera con sistema de autoservicio, pudiendo expender cerveza, vinos y licores al menudeo para consumo en lugar distinto. En estos establecimientos el espacio que ocupe la exhibición de bebidas alcohólicas no podrá exceder del 10% del área total de venta del local." El horario de funcionamiento, será de lunes a sábado de 8:00 a 23:00 horas y domingos de 8:00 a 17:00 horas. Por lo anteriormente expuesto, ésta Comisión somete a consideración del Honorable Pleno, el siguiente: **PROYECTO DE RESOLUTIVO** "El Honorable Ayuntamiento de Municipio de Durango, de conformidad con las facultades que le otorga el artículo 174 del Bando de Policía y Gobierno de Durango, resuelve: PRIMERO.- Se autoriza el cambio de domicilio y de giro de la licencia para la venta de bebidas con contenido alcohólico 333, con el giro de Tienda de Abarrotes, ubicada en Calle Emiliano Zapata núm. 210 esquina con Calle 16 de Septiembre en la Colonia Francisco Villa para quedar en Blvd. Domingo Arrieta y entronque al Pueblito, en la Colonia Campo Alegre de esta Ciudad, con el giro de Mini súper. SEGUNDO.- Se giran instrucciones a la Dirección Municipal de Administración y Finanzas, para que una vez pagados los derechos correspondientes, de conformidad a lo establecido por el artículo 82 de la Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2010 del Municipio de Durango, se expida el documento que ampare el cambio de domicilio y giro de la licencia para la venta de bebidas con contenido alcohólico 333 a nombre de Distribuidora de Cervezas Modelo en el Norte, S.A. de C.V., para quedar ubicada en Blvd. Domingo Arrieta y entronque al Pueblito, en la Colonia Campo Alegre de esta Ciudad, con el giro de Mini súper. TERCERO.- Se giran instrucciones a la Coordinación General de Inspección Municipal, para que verifique el cambio de domicilio y de giro que se autoriza y que se de cumplimiento a las disposiciones legales aplicables en materia de bebidas con contenido alcohólico, en

particular, lo relativo al acatamiento del giro y el horario. CUARTO.- Notifíquese al interesado el presente resolutivo y publíquese en la Gaceta Municipal". A continuación en uso de la palabra el C. PILAR ALFREDO ARCINIEGA DE LA O, Subsecretario del Ayuntamiento; somete a consideración del H. Pleno el dictamen presentado. ACUERDO: Se aprueba por unanimidad. **Punto No. 2.-** DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE HACIENDA, PROTECCIÓN Y CONTROL DEL PATRIMONIO MUNICIPAL, QUE NO AUTORIZA LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. GUSTAVO ROSALES MUÑOZ, REFERENTE A UNA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS CON CONTENIDO ALCOHÓLICO CON EL GIRO DE MINI SÚPER. En seguida en uso de la palabra el C. Regidor MIGUEL ANGEL LAZALDE RAMOS, da lectura al dictamen que a la letra dice: "...A los integrantes de la Comisión de Hacienda, Protección y Control del Patrimonio Municipal, nos fue turnada para su estudio y resolución la solicitud presentada por el C. Gustavo Rosales Muñoz, quien señala domicilio para recibir notificaciones en Calle Ginés Vázquez del Mercado núm. 1203 en la Colonia Nueva Vizcaya, referente a la autorización de una licencia para la venta de bebidas con contenido alcohólico con el giro de Mini Súper. En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 78 fracción I del Reglamento del Ayuntamiento se emite el presente dictamen en base a los siguientes: CONSIDERANDOS PRIMERO.- Mediante solicitud de fecha 26 de Noviembre de 2009, el C. Gustavo Rosales Muñoz, pide se le autorice una licencia para la venta de bebidas con contenido alcohólico con el giro de Mini Súper para ubicarla en Avenida Las Américas y Punta del Este lote 3 manzana 38 en el Fraccionamiento Guadalupe, la cual fue recibida el día 30 de Noviembre del mismo año y, posteriormente, turnada a la Comisión de Hacienda para su análisis y resolución. SEGUNDO.- Con la finalidad de comprobar que el establecimiento cumpla con lo que la reglamentación aplicable le exige en materia de salud, protección civil, imagen y desarrollo urbano, equipamiento e infraestructura y demás disposiciones legales aplicables en materia de actividades económicas de los particulares, se giraron instrucciones al Área de Trabajo Social, auxiliar de ésta Comisión para realizar un Estudio de Campo conforme al artículo 78 fracción III del Reglamento del Ayuntamiento, que establece que los dictámenes deberán elaborarse contando con las opiniones técnicas, administrativas y sociales necesarias. TERCERO.- Que del estudio realizado se desprende que el domicilio donde se va a ubicar la licencia que se solicita, esta situado en una zona semi-comercial clasificada como corredor urbano comercial y de servicios combinado con vivienda y se trata de un local con una superficie de 60.00 metros cuadrados, en el que se encuentra ubicado un mini súper sin denominación y cerca de este establecimiento, hacia el sur, en una distancia 136.00 metros se encuentra ubicado el Hospital del Bosque y en 150.00 metros la Iglesia Reestructurada del Espíritu Santo, de lo que se puede apreciar, que el local no cumple con los requisitos señalados en el Reglamento de Desarrollo Económico del Municipio de Durango, en lo referente a la autorización de licencias para la venta de bebidas con contenido alcohólico, ya que el artículo 132 Fracción I del Reglamento de Desarrollo Económico del Municipio de Durango, establece: "Queda prohibido a los titulares, administrativos, encargados o empleados de los establecimientos, lo siguiente: I.- Establecerlos dentro de un radio de ciento cincuenta metros de los linderos de los edificios o casas destinadas a jardines de niños, instituciones educativas públicas o privadas, centros culturales, hospitales, sanatorios, hospicios, asilos, centros asistenciales, fábricas, edificios públicos, mercados, cuarteles militares, casetas de policía y templos religiosos." CUARTO.- Además, en este caso, deben tomarse en cuenta las opiniones expresadas por los vecinos cercanos del lugar, quienes no están de acuerdo en que se otorgue la autorización al solicitante y en aplicación a lo mencionado en el último párrafo del artículo 5 del Reglamento de

Desarrollo Económico del Municipio de Durango, que establece: “La Licencia, Permiso o la Declaración de Apertura no se concederá cuando afecte el interés general de la sociedad”, de lo que se concluye: que el interés público lleva implícito el aspecto de generalidad y colectividad que, en este caso, corresponde a los habitantes del Fraccionamiento Valle del Mezquital y el interés general de la sociedad esta por encima del interés particular, pues la sociedad tiene preocupación en evitar el incremento y saturación de puntos de venta de bebidas embriagantes en este poblado, ya que en muchos de los casos, el consumo lleva a consecuencias de carácter delictivo y daños a la salud, generando un perjuicio social. QUINTO.- El artículo 27 inciso B) fracción IX de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Durango, establece que una de las atribuciones y responsabilidades de los Ayuntamientos, en materia de administración pública, es conceder y expedir licencias para el funcionamiento de establecimientos con venta de bebidas con contenido alcohólico; esta disposición se encuentra relacionada con lo dispuesto por el artículo 2 de la Ley para el Control de Bebidas con Contenido Alcohólico del Estado de Durango, que indica que los reglamentos municipales coadyuvaran a evitar y combatir el alcoholismo, a través de un estricto control de los establecimientos dedicados a la elaboración, envasado, distribución, almacenamiento, transportación, venta y consumo de bebidas con contenido alcohólico. Con este objeto, el Ayuntamiento tiene la facultad para determinar las áreas de restricción y prohibición de venta de bebidas alcohólicas; tal facultad se amplía a determinar la procedencia o improcedencia en el otorgamiento de las licencias para la venta de bebidas alcohólicas y el cambio de titular, de domicilio o de giro de las mismas, en estricta observancia de la reglamentación de la materia y de las opiniones sociales del lugar o la zona en que se solicitan. SEXTO.- Por lo anterior, con fundamento en los artículos 99, 109 y 132 del Reglamento de Desarrollo Económico del Municipio de Durango, esta Comisión determina que no se autoriza al C. Gustavo Rosales Muñoz, la licencia para la venta de bebidas con contenido alcohólico con el giro de mini súper. Por lo anteriormente expuesto, ésta Comisión somete a consideración del Honorable Pleno, el siguiente: **PROYECTO DE RESOLUTIVO** “El Honorable Ayuntamiento de Municipio de Durango, de conformidad con las facultades que le otorga el artículo 174 del Bando de Policía y Gobierno de Durango, resuelve: PRIMERO.- No se autoriza al C. Gustavo Rosales Muñoz, la licencia para la venta de bebidas con contenido alcohólico con el giro de mini súper, por las razones y fundamentos expuestos en los considerandos que forman parte de ésta resolución. SEGUNDO.- Notifíquese al interesado el presente resolutive y publíquese en la Gaceta Municipal”. A continuación en uso de la palabra el C. PILAR ALFREDO ARCINIEGA DE LA O, Subsecretario del Ayuntamiento; somete a consideración del H. Pleno el dictamen presentado. ACUERDO: Se aprueba por unanimidad. **Punto No. 3.- DICTÁMENES QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS, QUE NO AUTORIZAN LAS SOLICITUDES PRESENTADAS POR DIVERSOS CIUDADANOS, PARA REALIZAR ACTIVIDADES ECONÓMICAS EN LA VÍA PÚBLICA.** En seguida en uso de la palabra el C. Regidor FELIPE DE JESÚS GARZA GONZALEZ, da lectura a los dictámenes que a la letra dicen: “...A los suscritos integrantes de la Comisión de las Actividades Económicas, nos fue turnada para su estudio y resolución la solicitud presentada por el C. José Adrián Veyna Weyman, con domicilio para oír y recibir notificaciones en calle Doroteo Arango No. 139, colonia Emiliano Zapata, de esta ciudad, quien solicita a este Honorable Cabildo, autorización para realizar actividad económica en la vía pública. Una vez analizada y estudiada la solicitud antes mencionada, nos dirigimos a este Honorable Cuerpo Colegiado emitiendo Dictamen que contiene Proyecto de Resolutive, bajo los siguientes: CONSIDERANDOS PRIMERO: El C. José Adrián Veyna

Weyman, solicita autorización para realizar la venta de mariscos, en un puesto semifijo con medidas de 1.34x1.90 metros, a ubicarlo en calle Revolución Mexicana entre las calles Mar de Plata, Valparaíso y Montevideo, fraccionamiento Guadalupe, en un horario de 10:00 a 16:00 horas, de lunes a domingo. SEGUNDO: El artículo 89 del Reglamento de Desarrollo Económico del Municipio de Durango establece: "Queda prohibida la instalación de vehículos, casetas o puestos fijos, semifijos o ambulantes sobre los camellones de las vialidades, sobre el área de los cruces peatonales y vehiculares de cualquier vialidad. En ningún caso se autorizará alguna actividad económica en la vía pública o sitios de de uso común que implique la obstrucción de las vialidades e impida el libre tránsito de vehículos y peatones. Tampoco se autorizará actividad económica en la vía pública que obstruya total o parcialmente las fachadas de negociaciones formalmente establecidas, o que obstruyan total o parcialmente las banquetas, andadores o arroyos vehiculares". TERCERO: Se giraron instrucciones al personal de apoyo de esta Comisión con la finalidad de verificar y tomar fotografías del lugar donde se pretende llevar a cabo la actividad solicitada, así como dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 82 del Reglamento del Ayuntamiento del Municipio de Durango. El estudio realizado arrojó como resultado lo siguiente: el solicitante pretende realizar la actividad económica ocupando un espacio de terracería, sobre una vialidad que presenta demasiado flujo vehicular y peatonal, por lo que de instalarse en dicha área, obstruiría el libre tránsito, lo cual contraviene la reglamentación vigente. En virtud de lo anterior, esta Comisión somete a la consideración del Honorable Cabildo en Pleno, el siguiente: **PROYECTO DE RESOLUTIVO** "El Honorable Ayuntamiento de Municipio de Durango, de conformidad con las facultades que le otorga el artículo 174 del Bando de Policía y Gobierno de Durango, resuelve: PRIMERO: No se autoriza al C. José Adrián Veyna Weyman, realizar la venta de mariscos, en un puesto semifijo con medidas de 1.34x1.90 metros, el cual pretendía ubicar en calle Revolución Mexicana entre las calles Mar de Plata, Valparaíso y Montevideo, fraccionamiento Guadalupe, de esta ciudad. SEGUNDO: Notifíquese al interesado el presente Resolutivo y publíquese en la Gaceta Municipal. 2.- A los suscritos integrantes de la Comisión de las Actividades Económicas, nos fue turnada para su estudio y resolución la solicitud presentada por el C. Héctor Fernando Martínez Álvarez, con domicilio para oír y recibir notificaciones en calle Paseo de la San Martina No. 300, fraccionamiento Loma Dorada, de esta ciudad, quien solicita a este Honorable Cabildo, autorización para realizar actividad económica en la vía pública. Una vez analizada y estudiada la solicitud antes mencionada, nos dirigimos a este Honorable Cuerpo Colegiado emitiendo Dictamen que contiene Proyecto de Resolutivo, bajo los siguientes: CONSIDERANDOS PRIMERO: El C. Héctor Fernando Martínez Álvarez, solicita autorización para realizar la venta de barbacoa, gorditas, burritos, tortas y comida para llevar, en un puesto semifijo con medidas de 1.80x2.80 metros, a ubicarlo en calle Parque del Niño, esquina con las calle Ferrocarriles y Boulevard Instituto Tecnológico de Durango, colonia Armando del Castillo, en un horario de 06:00 a 12:00 horas, de lunes a domingo. SEGUNDO: El artículo 89 del Reglamento de Desarrollo Económico del Municipio de Durango establece: "Queda prohibida la instalación de vehículos, casetas o puestos fijos, semifijos o ambulantes sobre los camellones de las vialidades, sobre el área de los cruces peatonales y vehiculares de cualquier vialidad. En ningún caso se autorizará alguna actividad económica en la vía pública o sitios de de uso común que implique la obstrucción de las vialidades e impida el libre tránsito de vehículos y peatones. Tampoco se autorizará actividad económica en la vía pública que obstruya total o parcialmente las fachadas de negociaciones formalmente establecidas, o que obstruyan total o parcialmente las banquetas, andadores o arroyos vehiculares". TERCERO: Se

giraron instrucciones al personal de apoyo de esta Comisión con la finalidad de verificar y tomar fotografías del lugar donde se pretende llevar a cabo la actividad solicitada, así como dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 82 del Reglamento del Ayuntamiento del Municipio de Durango. El estudio realizado arrojó como resultado lo siguiente: el solicitante pretende realizar la actividad económica ocupando un cajón de estacionamiento, sobre una vialidad que presenta demasiado flujo vehicular y peatonal, por lo que de instalarse en dicha área, obstruiría el libre tránsito, lo cual contraviene la reglamentación vigente. En virtud de lo anterior, esta Comisión somete a la consideración del Honorable Cabildo en Pleno, el siguiente: **PROYECTO DE RESOLUTIVO** “El Honorable Ayuntamiento de Municipio de Durango, de conformidad con las facultades que le otorga el artículo 174 del Bando de Policía y Gobierno de Durango, resuelve: PRIMERO: No se autoriza al C. Héctor Fernando Martínez Alvarez, realizar la venta de barbacoa, gorditas, burritos, tortas y comida para llevar, en un puesto semifijo con medidas de 1.80x2.80 metros, el cual pretendía ubicar en calle Parque del Niño, esquina con las calles Ferrocarriles y Boulevard Instituto Tecnológico de Durango, colonia Armando del Castillo, de esta ciudad. SEGUNDO: Notifíquese al interesado el presente Resolutivo y publíquese en la Gaceta Municipal. 3.- A los suscritos integrantes de la Comisión de las Actividades Económicas, nos fue turnada para su estudio y resolución la solicitud presentada por el C. José Jaime Frayre Hernández, con domicilio para oír y recibir notificaciones en calle Bogotá No. 209, fraccionamiento Guadalupe, de esta ciudad, quien solicita a este Honorable Cabildo, autorización para realizar actividad económica en la vía pública. Una vez analizada y estudiada la solicitud antes mencionada, nos dirigimos a este Honorable Cuerpo Colegiado emitiendo Dictamen que contiene Proyecto de Resolutivo, bajo los siguientes: CONSIDERANDOS PRIMERO: El C. José Jaime Frayre Hernández, solicita autorización para realizar la venta de alimentos preparados, en una traila, con medidas de 7.00x2.00 metros, a ubicarlo en calle San Lorenzo, esquina con calle San Martín, fraccionamiento San Juan, en un horario de 08:00 a 18:00 horas, diariamente. SEGUNDO: El artículo 89 del Reglamento de Desarrollo Económico del Municipio de Durango establece: “Queda prohibida la instalación de vehículos, casetas o puestos fijos, semifijos o ambulantes sobre los camellones de las vialidades, sobre el área de los cruces peatonales y vehiculares de cualquier vialidad. En ningún caso se autorizará alguna actividad económica en la vía pública o sitios de de uso común que implique la obstrucción de las vialidades e impida el libre tránsito de vehículos y peatones. Tampoco se autorizará actividad económica en la vía pública que obstruya total o parcialmente las fachadas de negociaciones formalmente establecidas, o que obstruyan total o parcialmente las banquetas, andadores o arroyos vehiculares”. TERCERO: Se giraron instrucciones al personal de apoyo de esta Comisión con la finalidad de verificar y tomar fotografías del lugar donde se pretende llevar a cabo la actividad solicitada, así como dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 82 del Reglamento del Ayuntamiento del Municipio de Durango. El estudio realizado arrojó como resultado lo siguiente: el solicitante pretende realizar la actividad económica ocupando un cajón de estacionamiento, sobre una vialidad principal, la cual presenta demasiado flujo vehicular y peatonal, por lo que de instalarse en dicha área, obstruiría el libre tránsito, lo cual contraviene la reglamentación vigente. En virtud de lo anterior, esta Comisión somete a la consideración del Honorable Cabildo en Pleno, el siguiente: **PROYECTO DE RESOLUTIVO** “El Honorable Ayuntamiento de Municipio de Durango, de conformidad con las facultades que le otorga el artículo 174 del Bando de Policía y Gobierno de Durango, resuelve: PRIMERO: No se autoriza al C. José Jaime Frayre Hernández, realizar la venta de alimentos preparados, en una traila, con medidas de 7.00x2.00

metros, la cual pretendía ubicar en calle San Lorenzo, esquina con calle San Martín, fraccionamiento San Juan, de esta ciudad. SEGUNDO: Notifíquese al interesado el presente Resolutivo y publíquese en la Gaceta Municipal. 4.- A los suscritos integrantes de la Comisión de las Actividades Económicas, nos fue turnada para su estudio y resolución la solicitud presentada por el C. Francisco de Jesús Román, con domicilio para oír y recibir notificaciones en calle Pino Suárez No. 104 Sur, Zona Centro, de esta ciudad, quien solicita a este Honorable Cabildo, autorización para realizar actividad económica en la vía pública. Una vez analizada y estudiada la solicitud antes mencionada, nos dirigimos a este Honorable Cuerpo Colegiado emitiendo Dictamen que contiene Proyecto de Resolutivo, bajo los siguientes: CONSIDERANDOS PRIMERO: El C. Francisco de Jesús Román, solicita autorización para realizar la venta de guantes, gorros y bufandas, en un carrito rodante, con medidas de 2.00x1.00 metros, a ubicarlo en calle Volantín, casi esquina con calle Belisario Domínguez, Barrio de Analco, en un horario de 08:00 a 20:00 horas, diariamente. SEGUNDO: El artículo 89 del Reglamento de Desarrollo Económico del Municipio de Durango establece: "Queda prohibida la instalación de vehículos, casetas o puestos fijos, semifijos o ambulantes sobre los camellones de las vialidades, sobre el área de los cruces peatonales y vehiculares de cualquier vialidad. En ningún caso se autorizará alguna actividad económica en la vía pública o sitios de uso común que implique la obstrucción de las vialidades e impida el libre tránsito de vehículos y peatones. Tampoco se autorizará actividad económica en la vía pública que obstruya total o parcialmente las fachadas de negociaciones formalmente establecidas, o que obstruyan total o parcialmente las banquetas, andadores o arroyos vehiculares". TERCERO: Se giraron instrucciones al personal de apoyo de esta Comisión con la finalidad de verificar y tomar fotografías del lugar donde se pretende llevar a cabo la actividad solicitada, así como dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 82 del Reglamento del Ayuntamiento del Municipio de Durango. El estudio realizado arrojó como resultado lo siguiente: el solicitante pretende realizar la actividad económica sobre una vialidad principal, la cual presenta demasiado flujo peatonal y vehicular, por lo que de instalarse en dicha área, obstruiría el libre tránsito, lo cual contraviene la reglamentación vigente. En virtud de lo anterior, esta Comisión somete a la consideración del Honorable Cabildo en Pleno, el siguiente: **PROYECTO DE RESOLUTIVO** "El Honorable Ayuntamiento de Municipio de Durango, de conformidad con las facultades que le otorga el artículo 174 del Bando de Policía y Gobierno de Durango, resuelve: PRIMERO: No se autoriza al C. Francisco de Jesús Román, realizar la venta de guantes, gorros y bufandas, en un carrito rodante, con medidas de 2.00x1.00 metros, el cual pretendía ubicar en calle Volantín, casi esquina con calle Belisario Domínguez, Barrio de Analco, de esta ciudad. SEGUNDO: Notifíquese al interesado el presente Resolutivo y publíquese en la Gaceta Municipal. 5.- A los suscritos integrantes de la Comisión de las Actividades Económicas, nos fue turnada para su estudio y resolución la solicitud presentada por el C. Roberto Sarmiento Bonilla, con domicilio para oír y recibir notificaciones en calle Zarco No. 211, colonia El Alacrán, de esta ciudad, quien solicita a este Honorable Cabildo, autorización para realizar actividad económica en la vía pública. Una vez analizada y estudiada la solicitud antes mencionada, nos dirigimos a este Honorable Cuerpo Colegiado emitiendo Dictamen que contiene Proyecto de Resolutivo, bajo los siguientes: CONSIDERANDOS PRIMERO: El C. Roberto Sarmiento Bonilla, solicita autorización para realizar la venta de artículos electrónicos y herramientas semi nuevos, en un puesto semifijo (carpa) con medidas de 3.00x2.00 metros, a ubicarlo en calle Guadalajara, casi esquina con calle Sinaloa, colonia Jardines de Cancún, en un horario de 08:00 a 15:00 horas, los días sábado y domingo. SEGUNDO: El artículo 89 del Reglamento de Desarrollo Económico del Municipio de

Durango establece: "Queda prohibida la instalación de vehículos, casetas o puestos fijos, semifijos o ambulantes sobre los camellones de las vialidades, sobre el área de los cruces peatonales y vehiculares de cualquier vialidad. En ningún caso se autorizará alguna actividad económica en la vía pública o sitios de uso común que implique la obstrucción de las vialidades e impida el libre tránsito de vehículos y peatones. Tampoco se autorizará actividad económica en la vía pública que obstruya total o parcialmente las fachadas de negociaciones formalmente establecidas, o que obstruyan total o parcialmente las banquetas, andadores o arroyos vehiculares".

TERCERO: Se giraron instrucciones al personal de apoyo de esta Comisión con la finalidad de verificar y tomar fotografías del lugar donde se pretende llevar a cabo la actividad solicitada, así como dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 82 del Reglamento del Ayuntamiento del Municipio de Durango. El estudio realizado arrojó como resultado lo siguiente: el solicitante pretende realizar la actividad económica ocupando un cajón de estacionamiento, sobre una vialidad que presenta demasiado flujo vehicular y peatonal, por lo que de instalarse en dicha área, obstruiría el libre tránsito, lo cual contraviene la reglamentación vigente. En virtud de lo anterior, esta Comisión somete a la consideración del Honorable Cabildo en Pleno, el siguiente: **PROYECTO DE RESOLUTIVO** "El Honorable Ayuntamiento de Municipio de Durango, de conformidad con las facultades que le otorga el artículo 174 del Bando de Policía y Gobierno de Durango, resuelve:

PRIMERO: No se autoriza al C. Roberto Sarmiento Bonilla, realizar la venta de artículos electrónicos y herramientas semi nuevos, en un puesto semifijo (carpa) con medidas de 3.00x2.00 metros, el cual pretendía ubicar en calle Guadalajara, casi esquina con calle Sinaloa, colonia Jardines de Cancún, de esta ciudad. SEGUNDO: Notifíquese al interesado el presente Resolutivo y publíquese en la Gaceta Municipal. A continuación en uso de la palabra el C. PROFR. JAIME FERNANDEZ SARACHO, Secretario Municipal y del Ayuntamiento; somete a consideración del H. Pleno los dictámenes presentados. ACUERDO: Se aprueban por unanimidad. **Punto No. 4.- DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTO Y DESARROLLO URBANO, QUE AUTORIZA LA SOLICITUD PRESENTADA POR LA EMPRESA EJIDAL FORESTAL LOBO S.P.R. DE R.L, REFERENTE AL USO DE SUELO PARA LA INSTALACION DE UN ASERRADERO EN LA CARRETERA FEDERAL DURANGO-MEZQUITAL S/N POBLADO FELIPE ANGELES, MUNICIPIO DE DURANGO.** En seguida en uso de la palabra la C. Regidora GINA GERARDINA CAMPUZANO GONZALEZ, da lectura al dictamen que a la letra dice: "...A los suscritos integrantes de la Comisión de Obras Públicas, equipamiento y desarrollo urbano, nos fue turnado para su estudio y dictamen correspondiente el expediente 4153/10 referente a la solicitud de uso de suelo para la construcción de un Aserradero y Almacenamiento de Trocería por parte de la Empresa Ejidal Forestal Lobo, S.P.R. de R.L., por lo que en cumplimiento de nuestra responsabilidad y una vez analizada la petición, sometemos a la consideración de este Honorable Pleno el presente dictamen, con base en los siguientes: CONSIDERANDOS PRIMERO.- Que mediante oficio No. SDU/1229/09 de fecha 16 de diciembre de 2009 y turnado a esta Comisión con fecha 11 de enero de 2010 el Director Municipal de Desarrollo Urbano y Obras Públicas nos presenta el expediente que contiene la Solicitud de Uso de suelo de la Empresa "Ejidal Forestal Lobo SPR de RL", mediante la cual solicita la autorización de uso de suelo para la Construcción de un Aserradero y Almacenamiento de Trocería, en una fracción segregada de la Parcela 219 del Ejido Felipe Ángeles, sobre la Carretera Durango Mezquitál, en el Poblado Felipe Ángeles, del Municipio de Durango. SEGUNDO.- Que mediante escritura pública No. 2135 volumen 116 de la Notaría Pública No. 4 de fecha 15 de mayo de 2009, se constituyó una

Sociedad de Producción Rural de Responsabilidad Limitada, bajo la Denominación "Ejidal Forestal Lobo" cuyo objeto social principal es el construir una unidad económica de producción bajo el régimen de explotación y aprovechamiento colectivo de los recursos agrícolas, ganaderos y forestales; así como la fundación, adquisición, arrendamiento y explotación de industrias destinadas a fabricar, elaborar y transportar cualquier clase de productos agrícolas, ganaderos y forestales. TERCERO.- Que mediante contrato de compraventa privado de fecha 13 de noviembre de 2009 la empresa "Ejidal Forestal Lobo SPR de RL" adquiere en propiedad una fracción de terreno segregada de la Parcela 219 P1/5 con una superficie de 5-63-61.30 Has. (5 hectáreas 63 áreas 61.30 centiáreas) la cual colinda con la Carretera Federal Durango Mezquital en el Ejido Felipe Ángeles. CUARTO.- Que mediante oficio sin número de fecha 1 de diciembre de 2009 el Comisariado Ejidal del Poblado Felipe Ángeles señala que esa representación así como los pobladores del mismo no tienen inconveniente en la Instalación de la empresa "Ejidal Forestal Lobo, S.P.R. de R.L." QUINTO.- Que esta Comisión solo aprueba el uso de suelo; por lo que se deberán de cumplir con todos y cada uno de los requisitos que para este uso y giro se requiere. SEXTO.- Que el artículo 11 de la Ley General de Desarrollo Urbano para el Estado de Durango, faculta a los Ayuntamientos para autorizar las solicitudes de construcción y de urbanización, de control de usos y destinos de suelo. SEPTIMO.- Que el predio en mención se encuentra fuera del perímetro comprendido en el Programa de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Durango 2006-2020; sin embargo, en caso de aprobarse, se deberá de respetar el derecho federal de la Carretera Durango Mezquital de 20 metros del centro de la misma al límite del predio, así como considerar un carril de desaceleración de acceso de 10 metros. OCTAVO.- En sesión ordinaria de la Comisión de Obras Públicas, equipamiento y desarrollo urbano, correspondiente al día 25 de enero de 2010 se analizó y se aprobó la petición objeto de este dictamen, que es el de otorgar el uso de suelo para la construcción de un Aserradero y Almacenamiento de Trocería, en el predio mencionado en los considerandos primero y tercero del presente dictamen. Por lo anteriormente expuesto, esta Comisión somete a consideración del Honorable pleno, el siguiente: **PROYECTO DE RESOLUTIVO** El Honorable Ayuntamiento del Municipio de Durango, de conformidad con las facultades que le otorga el artículo 174 del Bando de Policía y Gobierno de Durango, resuelve: PRIMERO.- Se autoriza a la empresa "Ejidal Forestal Lobo, S.P.R. de R.L.", el Uso de Suelo para la construcción de un Aserradero y Almacenamiento de Trocería, en el predio mencionado en los considerandos primero y tercero del presente dictamen. Condicionado a que deberá cumplir con toda la normatividad y reglamentación que para este tipo de giro se requiere, incluido lo mencionado en el considerando séptimo del presente dictamen. SEGUNDO.- Notifíquese a la interesada el presente resolutivo y publíquese en la gaceta municipal. A continuación en uso de la palabra el C. PILAR ALFREDO ARCINIEGA DE LA O, Subsecretario del Ayuntamiento; somete a consideración del H. Pleno el dictamen presentado. ACUERDO: Se aprueba por unanimidad. **Punto No. 5.-** DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTO Y DESARROLLO URBANO, QUE AUTORIZA LA SOLICITUD PRESENTADA POR LA C. GLORIA GAMBOA JAQUEZ, REFERENTE AL CAMBIO DE USO DE SUELO PARA LA CASETA DE OPERACIÓN Y CONTROL, Y TORRE AUTOSOPORTADA DE TELECOMUNICACIONES, UBICADA EN INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL EN EL FRACCIONAMIENTO LOS REMEDIOS. En seguida en uso de la palabra el C. Regidor OSCAR CHAVEZ CHAVEZ, da lectura al dictamen que a la letra dice: "...A los suscritos integrantes de la Comisión de Obras Públicas, equipamiento y desarrollo urbano, nos fue turnado para su estudio y dictamen correspondiente el expediente 4196/10 referente a la

solicitud de uso de suelo del Instituto Politécnico Nacional para la instalación de una torre repetidora del canal 11 de televisión en el Fraccionamiento Los Remedios, por lo que en cumplimiento de nuestra responsabilidad y una vez analizada la petición, sometemos a la consideración de este Honorable Pleno el presente dictamen, con base en los siguientes: CONSIDERANDOS PRIMERO.- Que mediante oficio No. SDU/009/10 de fecha 12 de enero de 2010 y turnado a esta Comisión con fecha 18 de enero de 2010 el Director Municipal de Desarrollo Urbano y Obras Públicas nos presenta el expediente que contiene la Solicitud de la C. Gloria Gamboa Jáquez, en representación del "Instituto Politécnico Nacional", mediante la cual solicita la autorización de uso de suelo para la Construcción e instalación de una caseta de operación y control y torre autosoportada de telecomunicaciones (repetidora del canal 11 TV, canal del IPN), en el lote 10 de la manzana 14 ubicado en calle Camino Linda Vista del Fraccionamiento Los Remedios, del Municipio de Durango. SEGUNDO.- Que mediante escritura pública No. 3855 volumen 75 de la Notaría Pública No. 15 de fecha 04 de mayo de 1988 la C. Gloria Gamboa Jáquez adquiere en propiedad el lote de terreno urbano No. 10 de la manzana No. 14 del Fraccionamiento Residencial Los Remedios, con una superficie de 506.70 m². TERCERO.- Que mediante escritura pública en trámite ante la fe del Notario Público No. 1 Lic. Vicente Guerrero Romero, la C. Gloria Gamboa Jáquez le vende el lote mencionado en el considerando anterior al Gobierno Federal, por conducto de la Secretaria de la Función Pública, a través del Instituto de Administración y Avalúo de Bienes Nacionales. CUARTO.- Que el predio en mención se encuentra ubicado en zona residencial para viviendas tipo H-1 comprendido en el Programa de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Durango 2006-2020; sin embargo y en virtud de que para el funcionamiento de un canal de televisión abierta es necesario que la torre repetidora se encuentre en una parte alta para que dicha señal llegue al universo destinado, siendo el Cerro de los Remedios la zona en la cual se han ubicado todas las antenas repetidoras de televisión. QUINTO.- Que esta Comisión solo aprueba el uso de suelo; por lo que se deberán de cumplir con todos y cada uno de los requisitos que para este uso y giro se requiere. SEXTO.- Que el artículo 11 de la Ley General de Desarrollo Urbano para el Estado de Durango, faculta a los Ayuntamientos para autorizar las solicitudes de construcción y de urbanización, de control de usos y destinos de suelo. SEPTIMO.- En sesión ordinaria de la Comisión de Obras Públicas, equipamiento y desarrollo urbano, correspondiente al día 25 de enero de 2010 se analizó y se aprobó la petición objeto de este dictamen, que es el de otorgar el uso de suelo para la construcción de una caseta de operación y control y de una Torre autosoportada de telecomunicaciones, en el predio mencionado en el considerando primero del presente dictamen. Por lo anteriormente expuesto, esta Comisión somete a consideración del Honorable pleno, el siguiente: **PROYECTO DE RESOLUTIVO** . El Honorable Ayuntamiento del Municipio de Durango, de conformidad con las facultades que le otorga el artículo 174 del Bando de Policía y Gobierno de Durango, resuelve: PRIMERO.- Se autoriza al Instituto Politécnico Nacional, el Uso de Suelo para la Instalación de una Torre Autosoportada de Telecomunicaciones con una altura de 80 metros (Repetidora del canal 11 de televisión abierta) con su respectiva caseta de operación y control, en el predio mencionado en el considerando primero del presente dictamen. Condicionado a que deberá cumplir con toda la normatividad y reglamentación que para este tipo de usos y giro se requiere. SEGUNDO.- Notifíquese a la parte interesada el presente resolutivo y publíquese en la gaceta municipal. A continuación en uso de la palabra el C. PILAR ALFREDO ARCINIEGA DE LA O, Subsecretario del Ayuntamiento; somete a consideración del H. Pleno el dictamen presentado. ACUERDO: Se aprueba por unanimidad. **Punto No. 6.- DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN**

DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTO Y DESARROLLO URBANO, QUE AUTORIZA LA SOLICITUD PRESENTADA POR LA EMPRESA INMOBILIARIA KORIAN S.A. DE C.V., REFERENTE AL USO DE SUELO PARA LA CONSTRUCCION DE UN CONJUNTO RESIDENCIAL. En seguida en uso de la palabra el C. Regidor OSCAR CHAVEZ CHAVEZ, da lectura al dictamen que a la letra dice: "...A los suscritos integrantes de la Comisión de Obras Públicas, Equipamiento y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento, nos fue turnado para su estudio y dictamen correspondiente el expediente 4155/10, que contiene la solicitud de Inmobiliaria Korian SA de CV., quien solicita el uso de suelo para la construcción de un conjunto residencial dentro del Fraccionamiento Residencial Haciendas del Campestre, quien tiene domicilio para notificar en C. Zacatecas Lte. 1 "A" M-33. En cumplimiento de nuestra responsabilidad y una vez analizada la solicitud de referencia ponemos a su amable atención los siguientes antecedentes y considerandos: CONSIDERANDOS PRIMERO.- Con fecha 10 de noviembre de 2009 el C. Ing. Víctor Sánchez Sariñana, representante de la Inmobiliaria Korian SA de CV, solicita el uso de suelo para la construcción de torre de quince pisos para departamentos dentro del Fraccionamiento "Haciendas del Campestre" a construirse al sur de la Ciudad. SEGUNDO.- Que mediante oficio No. SDU/1175/09 de fecha 27 de noviembre de 2009 y turnado a esta Comisión con fecha 11 de enero de 2010 el Director Municipal de Desarrollo Urbano y Obras Públicas nos presenta el expediente que contiene la Solicitud del Ing. Víctor Sánchez Sariñana, representante de la empresa "Inmobiliaria Korian SA de CV", mediante el cual se nos informa de la solicitud de uso de suelo para la construcción de un conjunto residencial que contempla construir dos torres de departamentos (14 en cada una), más dos pent house con una planta común que suman 17 niveles, con una superficie total de 16,036.88 m²; incluye un estacionamiento para cada departamento y pent house en área de sótano. TERCERO.- Que mediante escritura pública No. 11901 volumen 140 de la Notaría Pública No. 02 de fecha 25 de octubre de 2002 se formalizó la autorización de urbanización y construcción del Fraccionamiento Haciendas del Campestre con régimen de propiedad de condominio y contrato de donación de áreas verdes a favor del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Durango. CUARTO.- Que la autorización de uso de suelo que se solicita es para construir dos torres de condominios sobre cuatro fracciones de terreno con una superficie total de 7,465.55 m². QUINTO.- Que esta Comisión solo aprueba el uso de suelo; por lo que el presente dictamen no implica la autorización definitiva para la construcción del conjunto habitacional dos torres. Por lo que se deberán de cumplir con todos y cada uno de los requisitos que para este uso y giro se requieren. SEXTO.- Que la Ley General de Desarrollo Urbano para el Estado de Durango, en su artículo 130, nos marca que los estudios, dictámenes o acuerdos para autorizar los correspondientes fraccionamientos, relotificaciones, fusiones o subdivisiones de áreas y predios, deberán cumplir con los requisitos, procedimientos y criterios que se señalan en esta Ley, en los reglamentos de construcciones y demás disposiciones jurídicas aplicables en materia urbana. SEPTIMO.- Que la Ley General de Desarrollo Urbano para el Estado de Durango en el Artículo 11 Fracción V faculta a los ayuntamientos para que intervengan en la regulación de la tenencia de la tierra y en sesión pública del H. Cabildo autoricen las solicitudes para el fraccionamiento de terrenos. OCTAVO.- Que el Bando de Policía y Buen Gobierno de Durango en su Artículo 77 establece que "las autorizaciones para el fraccionamiento del suelo y la constitución o modificación del régimen de la propiedad en condominio, incluido los proyectos de urbanización que sobre los mismos se ejecuten, serán otorgados mediante el resolutivo del Ayuntamiento" previo cumplimiento de los requisitos legales. NOVENO.- En sesión ordinaria de la Comisión de Obras Públicas, equipamiento y

desarrollo urbano, correspondiente al día 25 de enero de 2010 se analizó y se aprobó la petición objeto de este dictamen, que es la autorización de uso de suelo para la construcción de un conjunto habitacional (dos torres). En virtud de lo anterior expuesto, esta comisión somete a la consideración del pleno del H. Cabildo en pleno el siguiente:

PROYECTO DE RESOLUTIVO “El Honorable Ayuntamiento de Municipio de Durango, de conformidad con las facultades que le otorga el artículo 174 del Bando de Policía y Gobierno de Durango, resuelve: PRIMERO.- Se autoriza al C. Ing. Víctor Sánchez Sariñana representante de “Inmobiliaria Korian, S.A. de C.V.” el uso de suelo para la construcción de un conjunto residencial compuestos de dos torres de departamentos, pent house y estacionamiento mencionados en el considerando segundo del presente dictamen a ubicarse dentro del Fraccionamiento Residencial Haciendas del Campestre, con una superficie total de 16,036.88 m². Condicionado a que deberá cumplir con toda la normatividad y reglamentación que para este tipo de construcciones y giros se requiere. SEGUNDO.- El incumplimiento de cualquier obligación técnica o económica de la Ley General de Desarrollo Urbano para el Estado de Durango, así como la ley de Hacienda de los Municipios y la Ley de Ingresos del Municipio dejará sin efectos dicho resolutive. TERCERO.- Notifíquese a los interesados la presente resolución y publíquese en la Gaceta Municipal. A continuación en uso de la palabra el C. PILAR ALFREDO ARCINIEGA DE LA O, Subsecretario del Ayuntamiento; somete a consideración del H. Pleno el dictamen presentado. ACUERDO: Se aprueba por unanimidad. **Punto No. 7.-** DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTO Y DESARROLLO URBANO, QUE AUTORIZA LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. ING. FRANCISCO VENEGAS MORALES, REFERENTE AL CAMBIO DE USO DE SUELO DEL AREA DE RESERVA PARA CRECIMIENTO DEL POBLADO CONTRERAS, MUNICIPIO DE DURANGO. En seguida en uso de la palabra el C. Regidor FELIPE DE JESÚS GARZA GONZALEZ, da lectura al dictamen que a la letra dice: “...A los suscritos integrantes de la Comisión de Obras Públicas, equipamiento y desarrollo urbano, nos fue turnado para su estudio y dictamen correspondiente el expediente 4033/09 del C. Ing. Francisco Venegas Morales, referente a la solicitud de uso de suelo para cambiar área de reserva ecológica a área de crecimiento habitacional en el Poblado de Contreras, por lo que en cumplimiento de nuestra responsabilidad y una vez analizada la petición, sometemos a la consideración de este Honorable Pleno el presente dictamen, con base en los siguientes: CONSIDERANDOS PRIMERO.- Que mediante oficio No. SDU/1115/09 de fecha 17 de noviembre de 2009 y turnada a esta Comisión con fecha 30 de noviembre de 2009 el Director Municipal de Desarrollo Urbano y Obras Públicas nos presenta el expediente que contiene la Solicitud de Uso de suelo del C. Ing. Francisco Venegas Morales, mediante la cual solicita la autorización de uso de suelo para cambiar un área de preservación ecológica y reserva ecológica a un área de crecimiento habitacional del Poblado Contreras hacia lado norte y sur del mismo. SEGUNDO.- Que las áreas por las que se solicita el cambio de uso de suelo son: área de reserva para crecimiento al sur que es el margen derecho del canal de riego y el área norte del Poblado Contreras, conocida como el cerro. TERCERO.- Que los predios en mención se encuentran comprendidos en el Programa de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Durango 2006-2020 como Área de Reserva Natural y Reserva Ecológica. CUARTO.- Que mediante oficio No. BOO.E23.3/044 de fecha 14 de junio de 2007 la Comisión Nacional del Agua dictaminó que al margen derecho del canal lateral 4+000 y la margen izquierda del Río Tunal, específicamente frente al Poblado Contreras a la altura del pozo de agua potable, se encuentran unos terrenos de uso común del ejido, y que se recomienda no realizar ningún tipo de construcción en esta Zona ya que la misma es considerada como de alto riesgo

por ser inundable. QUINTO.- Que mediante oficio No. BOO.E.23.3/003 de fecha 20 de enero del presente año, la Comisión Nacional del Agua, se ratifica el contenido del oficio mencionado en el considerando anterior en el cual se indica que los terrenos localizados en esta zona son considerados de "alto riesgo" por los desbordamientos del Río Tunal cuando se registran avenidas extraordinarias.; por lo que nuevamente, se recomienda no levantar construcciones sobre todo casas habitación en esta zona, ante el inminente e inevitable riesgo de inundación con los consecuentes danos en centros de población y áreas productivas. SEXTO.- Que de los dos considerandos anteriores se desprende que no es factible el cambio de uso de suelo en la reserva sur de crecimiento (margen derecho del canal de riego). SEPTIMO.- Que el artículo 11 de la Ley General de Desarrollo Urbano para el Estado de Durango, faculta a los Ayuntamientos para autorizar las solicitudes de construcción y de urbanización, de control de usos y destinos de suelo. OCTAVO.- En sesión ordinaria de la Comisión de Obras Públicas, equipamiento y desarrollo urbano, correspondiente al día 18 de enero de 2010 se analizó y se aprobó en forma parcial la petición objeto de este dictamen, al autorizar el cambio de uso de reserva natural y ecológica a área de crecimiento habitacional al predio conocido como "El Cerro" del Poblado Contreras, mencionado en los considerandos primero y segundo del presente dictamen. Por lo anteriormente expuesto, esta Comisión somete a consideración del Honorable pleno, el siguiente: **PROYECTO DE RESOLUTIVO** El Honorable Ayuntamiento del Municipio de Durango, de conformidad con las facultades que le otorga el artículo 174 del Bando de Policía y Gobierno de Durango, resuelve: PRIMERO.- Se autoriza el cambio de uso de suelo de reserva natural y ecológica a área de crecimiento habitacional al predio conocido como "El Cerro" del Poblado Contreras, mencionado en los considerandos primero, segundo y octavo del presente dictamen. Condicionado a que deberá cumplir con toda la reglamentación que para este tipo de giro se requiere. SEGUNDO.- Notifíquese a la interesada el presente resolutivo y publíquese en la gaceta municipal. A continuación en uso de la palabra el C. PILAR ALFREDO ARCINIEGA DE LA O, Subsecretario del Ayuntamiento; somete a consideración del H. Pleno el dictamen presentado. ACUERDO: Se aprueba por unanimidad. **Punto No. 8.-** DICTAMENES QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTO Y DESARROLLO URBANO, QUE NO AUTORIZAN LAS SOLICITUDES PRESENTADAS POR LA EMPRESA CADENA COMERCIAL OXXO, REFERENTE A LA INSTALACIÓN DE ANUNCIOS BIPOLAR EN DOS DIFERENTES GASOLINERAS DE LA CIUDAD. En seguida en uso de la palabra la C. Regidora SUSY CAROLINA TORRECILLAS SALAZAR, da lectura a los dictámenes que a la letra dicen: "...A los suscritos integrantes de la Comisión de Obras Públicas, Equipamiento y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento, nos fue turnado para su estudio y dictamen correspondiente el expediente 4152/10, que contiene la petición del C. Jorge Gutiérrez Carranza, con domicilio para oír y recibir notificaciones en Priv. Negrete No. 1228 B Pte. de esta ciudad capital, quien solicita la autorización para la instalación de un anuncio Bipolar para la tienda OXXO ubicado en el Predio de la Gasolinera de antiguo camino a contreras casi Esq. Con Calle Mártires de Sonora Fracc. Las Bugambilias en Durango Dgo., por lo que, en cumplimiento de nuestra responsabilidad y una vez analizada la petición, sometemos a la consideración de este Honorable Pleno el presente dictamen, con base en los siguientes: CONSIDERANDOS PRIMERO.- La Dirección Municipal de Desarrollo Urbano y Obras Publicas envió la solicitud ante la secretaria del H. Ayuntamiento entregando copia de fotografías del lugar donde solicita la ubicación del anuncio bipolar, así como la propuesta de diseño del mismo. SEGUNDO.- Con fecha del 11 de Enero de 2010 la Comisión de obras publicas recibió para su análisis, discusión y en su caso aprobación la Solicitud

mencionada en el considerando anterior. TERCERO.- La Dirección Municipal de Obras Publicas en el oficio girado a esta Comisión con No. 49/2010 expresa que esta dirección informo al Solicitante que era una respuesta negativa para la solicitud mencionada ya que lo impide la Fracc. II del Artículo 39 del Reglamento de Anuncios que rige en el Municipio de Durango, que a su letra dice: Artículo 39: "Los anuncios semiestructurales de perfil bajo o mampostería, además de los requisitos aplicables por este Reglamento, deben llenar los siguientes: II. Sólo podrá colocarse un anuncio de este tipo por predio o por cada acceso de un desarrollo habitacional, comercial, industrial o especial, autorizado por el cabildo; CUARTO.- Que Pemex dentro de su normatividad indica que en cada una de las estaciones de servicio se deberá contar con un anuncio bipolar, semiespectacular, denominativo de Pemex. QUINTO.- Que al estar autorizado ya un anuncio bipolar para el predio al que se refiere la solicitud y que su titular es la gasolinera ahí ubicada, y siendo que únicamente tiene un acceso por antiguo camino a contreras, no se puede otorgar otro anuncio de ese tipo ya que contraviene a lo estipulado en el Artículo 39 Fracción II del Reglamento de Anuncios. SEXTO.- La Ley General de Desarrollo Urbano para el Estado de Durango, en su artículo 11, fracción V, faculta a los Ayuntamientos para autorizar, por conducto de sus órganos y dependencias competentes las solicitudes de construcción y urbanización. SEPTIMO.- El Reglamento de Anuncios para el Municipio de Durango, en su artículo primero inciso I, menciona que son facultades del Ayuntamiento en materia de anuncios: Autorizar o negar licencias o permisos a que se refiere este ordenamiento previa justificación con sustento en el presente reglamento. OCTAVO.- En el Bando de Policía y Gobierno en su artículo 4 fracción II, menciona que son fines del Gobierno Municipal: Promover el desarrollo urbano de los centros de población que integran la jurisdicción del municipio y el uso racional del suelo, procurando se den en un marco armónico, moderno y sustentable. NOVENO.- En análisis de la propuesta presentada por el C. Jorge Gutiérrez Carranza se determino como negativa la respuesta a la solicitud presentada para colocar un anuncio bipolar en razón a los considerandos tercero, cuarto y quinto. DECIMO.- En sesión ordinaria de la Comisión de Obras Públicas, equipamiento y desarrollo urbano, correspondiente al día 25 de Enero de 2010 se analizó y se negó la solicitud presentada para colocar un anuncio bipolar, para la tienda OXXO ubicada en el Predio de la Gasolinera de antiguo camino a contreras casi Esq. Con Calle Mártires de Sonora Fracc. Las Bugambilias en razón a los considerandos tercero, cuarto y quinto. En virtud de lo expuesto, esta Comisión, somete a la consideración del Honorable Pleno, el siguiente: **PROYECTO DE RESOLUTIVO** "El Honorable Ayuntamiento de Municipio de Durango, de conformidad con las facultades que le otorga el artículo 174 del Bando de Policía y Gobierno de Durango, resuelve: PRIMERO.- Se niega al C. Jorge Gutiérrez Carranza la autorización para colocar un anuncio bipolar para la tienda OXXO S.A de C.V ubicada en el Predio de la Gasolinera de antiguo camino a contreras casi Esq. Con Calle Mártires de Sonora Fracc. Las Bugambilias, en razón a que en el predio ya existe un anuncio bipolar perteneciente a la gasolinera ahí instalada, no estando permitido la autorización para mas de uno de estos anuncios en un predio, según lo estipula el Artículo 39 Fracción II del Reglamento de Anuncios. TERCERO.- Notifíquese a los interesados la presente resolución y publíquese en la Gaceta Municipal. 2.- A los suscritos integrantes de la Comisión de Obras Públicas, Equipamiento y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento, nos fue turnado para su estudio y dictamen correspondiente el expediente 4151/10, que contiene la petición del C. Jorge Gutiérrez Carranza, con domicilio para oír y recibir notificaciones en Priv. Negrete No. 1228 B Pte. de esta ciudad capital, quien solicita la autorización para la instalación de un anuncio Bipolar para la tienda OXXO ubicada en el Predio de la Gasolinera Korian del Blvd. Luis Donaldo Colosio No. 919

Fracc. Industrial, por lo que, en cumplimiento de nuestra responsabilidad y una vez analizada la petición, sometemos a la consideración de este Honorable Pleno el presente dictamen, con base en los siguientes: CONSIDERANDOS PRIMERO.- La Dirección Municipal de Desarrollo Urbano y Obras Publicas envió la solicitud ante la secretaria del H. Ayuntamiento entregando copia de fotografías del lugar donde solicita la ubicación del anuncio bipolar, así como la propuesta de diseño del mismo. SEGUNDO.- Con fecha del 11 de Enero de 2010 la Comisión de obras publicas recibió para su análisis, discusión y en su caso aprobación la Solicitud mencionada en el considerando anterior. TERCERO.- La Dirección Municipal de Obras Publicas en el oficio girado a esta Comisión con No. 49/2010 expresa que esta dirección informo al Solicitante que era una respuesta negativa para la solicitud mencionada ya que lo impide la Fracc. II del Artículo 39 del Reglamento de Anuncios que rige en el Municipio de Durango, que a su letra dice: Artículo 39: "Los anuncios semiestructurales de perfil bajo o mampostería, además de los requisitos aplicables por este Reglamento, deben llenar los siguientes: II. Sólo podrá colocarse un anuncio de este tipo por predio o por cada acceso de un desarrollo habitacional, comercial, industrial o especial, autorizado por el cabildo; CUARTO.- Que Pemex dentro de su normatividad indica que en cada una de las estaciones de servicio se deberá contar con un anuncio bipolar, semiespectacular, denominativo de Pemex. QUINTO.- Que al estar autorizado ya un anuncio bipolar para el predio al que se refiere la solicitud y que su titular es la gasolinera ahí ubicada, y siendo que únicamente tiene un acceso por antiguo camino a contreras, no se puede otorgar otro anuncio de ese tipo ya que contraviene a lo estipulado en el Artículo 39 Fracción II del Reglamento de Anuncios. SEXTO.- La Ley General de Desarrollo Urbano para el Estado de Durango, en su artículo 11, fracción V, faculta a los Ayuntamientos para autorizar, por conducto de sus órganos y dependencias competentes las solicitudes de construcción y urbanización. SEPTIMO.- El Reglamento de Anuncios para el Municipio de Durango, en su artículo primero inciso I, menciona que son facultades del Ayuntamiento en materia de anuncios: Autorizar o negar licencias o permisos a que se refiere este ordenamiento previa justificación con sustento en el presente reglamento. OCTAVO.- En el Bando de Policía y Gobierno en su artículo 4 fracción II, menciona que son fines del Gobierno Municipal: Promover el desarrollo urbano de los centros de población que integran la jurisdicción del municipio y el uso racional del suelo, procurando se den en un marco armónico, moderno y sustentable. NOVENO.- En análisis de la propuesta presentada por el C. Jorge Gutiérrez Carranza se determino como negativa la respuesta a la solicitud presentada para colocar un anuncio bipolar en razón a los considerandos tercero, cuarto y quinto. DECIMO.- En sesión ordinaria de la Comisión de Obras Públicas, equipamiento y desarrollo urbano, correspondiente al día 25 de Enero de 2010 se analizó y se negó la solicitud presentada para colocar un anuncio bipolar, para la tienda OXXO ubicada en el Predio de la Gasolinera Korian del Blvd. Luis Donald Colosio No. 919 Fracc. Industrial en razón a los considerandos tercero, cuarto y quinto. En virtud de lo expuesto, esta Comisión, somete a la consideración del Honorable Pleno, el siguiente: **PROYECTO DE RESOLUTIVO** "El Honorable Ayuntamiento de Municipio de Durango, de conformidad con las facultades que le otorga el artículo 174 del Bando de Policía y Gobierno de Durango, resuelve: PRIMERO.- Se niega al C. Jorge Gutiérrez Carranza la autorización para colocar un anuncio bipolar para la tienda OXXO S.A de C.V ubicada en el Predio de la Gasolinera Korian del Blvd. Luis Donald Colosio No. 919 Fracc. Industrial, en razón a que en el predio ya existe un anuncio bipolar perteneciente a la gasolinera ahí instalada, no estando permitido la autorización para mas de uno de estos anuncios en un predio, según lo estipula el Artículo 39 Fracción II del Reglamento de Anuncios TERCERO.- Notifíquese a los interesados la presente

resolución y publíquese en la Gaceta Municipal. A continuación en uso de la palabra el C. PROFR. JAIME FERNANDEZ SARACHO, Secretario Municipal y del Ayuntamiento; somete a consideración del H. Pleno los dictámenes presentados. ACUERDO: Se aprueban por unanimidad. **Punto No. 9.-** DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTO Y DESARROLLO URBANO, QUE AUTORIZA LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. CARLOS ALBERTO MANZANERA VIDAL, PARA ABRIR UN VANO DE ACCESO PARA COCHERA. En seguida en uso de la palabra el C. Regidor MIGUEL ANGEL LAZALDE RAMOS, da lectura al dictamen que a la letra dice: "...A los suscritos integrantes de la Comisión de Obras Públicas, equipamiento y desarrollo urbano, nos fue turnado para su estudio y dictamen correspondiente el expediente 4160/10 que contiene la solicitud del C. Carlos Alberto Manzanera Vidal, referente a la autorización para abrir un vano de acceso para cochera en la casa ubicada en C. Zarco No. 406 Zona Centro, siendo esta misma dirección la anotada para oír y recibir notificaciones. Por lo que en cumplimiento de nuestra responsabilidad y una vez analizada la petición, sometemos a la consideración de este Honorable Pleno el presente dictamen, con base en los siguientes: CONSIDERANDOS PRIMERO.- Que el C. Carlos Alberto Manzanera Vidal se adjudicó en propiedad por medio de un juicio de sucesión testamentaria la casa habitación ubicada en calle Zarco No. 406 norte, que consta en el acta No. 10,665 que expide el Notario Público No. 9 del Estado de Durango. SEGUNDO.- Que el C. Carlos Alberto Manzanera Vidal presentó ante el Departamento del centro histórico adscrito a la Dirección de obras públicas solicitud para la apertura de un vano para cochera y cuatro ventanas por la calle Priv. San José, siendo únicamente autorizadas las ventanas por esa dependencia Municipal ya que los vecinos presentaron quejas de no estar de acuerdo a que abriera un vano para cochera, argumentando que la entrada del propietario de la casa en mención es por calle Zarco. TERCERO.- Que esta comisión recibe la solicitud mencionada el día 13 de Enero del presente año y al abocarse al análisis de la problemática presentada por los vecinos decide investigar cuales son los factores que los perjudican. CUARTO.- Que la Privada San José no se encuentra en régimen de Condóminos y por lo tanto el acceso a esta es libre. QUINTO.- que la casa habitación mencionada en el Considerando Primero colinda con la Privada San José y que es derecho del propietario construir en su predio siempre y cuando no contravenga las leyes y reglamentos establecidos para la materia y respete usos y servidumbres. SEXTO.- Que el C. Carlos Alberto Manzanera Vidal cumple con lo estipulado por el reglamento de Construcciones del Municipio de Durango. SEPTIMO.- En sesión ordinaria de la Comisión de Obras Públicas, equipamiento y desarrollo urbano, correspondiente al día 25 de Enero de 2010 se analizó y se aprobó la petición objeto de este dictamen, ya que dentro de la información y plasmada en los considerandos cuarto, quinto y sexto, no se encuentra impedimento material o fundamento legal para prohibir la apertura del vano para cochera en el domicilio señalado en el considerando primero. Por lo anteriormente expuesto, esta Comisión somete a consideración del Honorable pleno, el siguiente: **PROYECTO DE RESOLUTIVO** "El Honorable Ayuntamiento de Municipio de Durango, de conformidad con las facultades que le otorga el artículo 174 del Bando de Policía y Gobierno de Durango, resuelve: PRIMERO.- Se autoriza al C. Carlos Alberto Manzanera Vidal, abrir un vano de acceso para cochera en la casa ubicada en C. Zarco No. 406 Zona Centro. Condicionado a respetar el alineamiento de la banqueta ya establecido. SEGUNDO.- EL incumplimiento de cualquier obligación técnica o económica de la Ley General de Desarrollo Urbano para el Estado de Durango y del Reglamento de Construcciones del Municipio de Durango dejará sin efecto el presente resolutivo. TERCERO.- Notifíquese al interesado el presente resolutivo y publíquese en la gaceta

municipal. A continuación en uso de la palabra el C. PILAR ALFREDO ARCINIEGA DE LA O, Subsecretario del Ayuntamiento; somete a consideración del H. Pleno el dictamen presentado. ACUERDO: Se aprueba por unanimidad. **Punto No. 10.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.** En seguida el C. PROFR C. PILAR ALFREDO ARCINIEGA DE LA O, Subsecretario del Ayuntamiento; da lectura a la correspondencia recibida por la Secretaría a su cargo: 4245/10.- C. Lic. Miguel Ángel Elizondo Valtier, Representante Legal de Servicios Industriales y Comerciales, S.A. de C.V.; solicita cambio de domicilio de la licencia No. 756 para la venta de bebidas alcohólicas, con domicilio actual en calle Francisco Sarabia No. 901, zona centro, con giro de restaurante bar, para quedar ubicada en calle Benito Juárez s/n Int. Lote 10, poblado El Pueblito, Durango. 4246/10.- C. María Inés Carrera Zepeda solicita la regularización de su cambio de domicilio de la licencia No. 407 para la venta bebidas con contenido alcohólico. 4247/10.- C. Martha Chan González solicita licencia de funcionamiento para un salón de eventos sociales. 4248/10.- C. Jorge Alberto Canales Borja solicita permiso para la venta de alimentos preparados en un puesto semifijo. 4249/10.- C. Gerardo López Moreno solicita permiso para la venta de alimentos preparados en un triciclo. 4250/10.- C. Tomás Hernández González solicita permiso para la apertura de un Café Internet. 4251/10.- C. Gerardo Quiñones Rojas solicita permiso para la venta de tripitas en un triciclo. 4252/10.- C. Amparo Ramírez Flores solicita permiso para la venta de alimentos preparados en un puesto semifijo. 4253/10.- C. María de Jesús Rivera Reyes solicita permiso para la venta de alimentos preparados en un puesto semifijo. 4254/10.- C. María Esperanza Alvarez González solicita permiso para la venta de hamburguesas en un puesto semifijo. 4255/10.- C. Rocío Verónica Vidales Avitia solicita permiso para la venta de alimentos preparados en un puesto semifijo. 4256/10.- C. María Yesenia Torres Santillán solicita permiso para la venta de elotes en un triciclo. 4257/10.- C. Rocío Miranda García solicita permiso para la venta de tamales y cocteles de fruta en un triciclo. 4258/10.- C. María Dolores Arellano solicita permiso para la venta de alimentos preparados en un puesto semifijo. 4259/10.- C. Samuel González Rentería solicita permiso para la venta de carne asada en dos asadores en la vía pública. 4260/10.- C. Marco Antonio Mejía de la Torre solicita permiso para la venta de alimentos preparados en un triciclo. 4261/10.- C. Víctor Manuel Beltrán Beltrán solicita permiso para la venta de alimentos preparados en un puesto semifijo. 4262/10.- C. María del Tránsito Gaytán Leyva solicita permiso para la venta de alimentos preparados en un puesto semifijo. 4263/10.- C. María Dolores Sandoval Carrillo solicita permiso para la apertura y operación de un café internet. 4264/10.- C. Agustín Eduardo Salazar Rentería solicita permiso para la venta de alimentos preparados en un puesto semifijo. 4265/10.- C. Gilberto Ruelas Rentería solicita permiso para la venta de dulces y refrescos en un puesto semifijo. 4266/10.- C. Graciela Citlali Rodríguez Talamantes solicita permiso para la apertura de un Café Internet. 4267/10.- C. Francisco Miguel Santillán Fernández solicita permiso para la venta de hamburguesas en un puesto semifijo. 4268/10.- C. José Guadalupe Gutiérrez Gutiérrez solicita permiso para la venta de tripitas en un triciclo. 4269/10.- C. Juan Enrique Kato Rodríguez solicita permiso para la venta de pollo asado en un asador en la vía pública. 4270/10.- C. Bertha Valenzuela Ruelas solicita permiso para la venta de tripitas en un puesto semifijo. 4271/10.- C. Arq. Francisco Xavier Rodríguez García, Director Municipal de Desarrollo Urbano y Obras Públicas; envía solicitud de subdivisión de lote de la C. María de los Ángeles Monárrez Solorio de la fracción de terreno No. 2 segregada del Lote No. 32 ubicado en el Callejón de acceso a la Colonia Hidalgo. 4272/10.- C. Arq. Francisco Xavier Rodríguez García, Director Municipal de Desarrollo Urbano y Obras Públicas; envía solicitud de Oscar Chávez Chávez, en relación a la autorización de una subdivisión

de lote No. 7 de la Col. Agrícola 20 de Noviembre. 4273/10.- C. Arq. Francisco Xavier Rodríguez García, Director Municipal de Desarrollo Urbano y Obras Públicas; remite solicitud de la Cadena Comercial OXXO, S.A. de C.V. solicita la autorización de uso de suelo para la construcción de una tienda OXXO para ubicarse en corredor Urbano de la Av. 20 de Nov. Esq. Fray G. de Mendoza, col. Nueva Vizcaya. 4274/10.- C. Arq. Francisco Xavier Rodríguez García, Director Municipal de Desarrollo Urbano y Obras Públicas; envía solicitud del C. Eduardo Iván Salmón González referente a la reubicación de un puente peatonal ubicado en Blvd. Felipe Pescador frente al Instituto Tecnológico de Durango a ubicarse en Prol. Lázaro Cárdenas entre los Centros Comerciales Sams y Walmart. 4275/10.- C. Arq. Francisco Xavier Rodríguez García, Director Municipal de Desarrollo Urbano y Obras Públicas; remite solicitud de la Cadena Comercial OXXO, S.A. de C.V. solicita la autorización de uso de suelo para la construcción de una tienda OXXO para ubicarse en carretera a la Ferrería y Ave. Tec. Milenio (acceso al fraccionamiento Senderos). 4276/10.- C. Arq. Francisco Xavier Rodríguez García, Director Municipal de Desarrollo Urbano y Obras Públicas; remite expediente del Fraccionamiento Mision Real Castilla, para su autorización definitiva. 4277/10.- C. Lic. Felipe de Jesús Garza González, Segundo Regidor del H. Ayuntamiento; presenta Iniciativa de Proyecto de Resolutivo que contiene la adición de la Sección Tercera denominada de los Derechos de los Niños y Niñas y la Sección Cuarta de la Mendicidad y la Vagancia, al Título Octavo del Bando de Policía y Gobierno de Durango. C. Lic. Felipe de Jesús Garza González, Segundo Regidor; presenta informe de actividades y gastos de gestoría correspondiente al bimestre noviembre-diciembre de 2009. C. Lic. Oscar Chávez Chávez, Décimo Quinto Regidor; presenta informe de actividades y gastos de gestoría correspondiente al bimestre noviembre-diciembre de 2009. C. L.A. Carlos Matuk López de Nava, Presidente Municipal; solicita se justifique su inasistencia a la sesión de Cabildo correspondiente al 29 de enero de 2010. **Punto No. 11.- ASUNTOS GENERALES.** No habiendo otro asunto que tratar se termina esta sesión siendo las 09:15 horas de la fecha al inicio señalada. Los que en ella intervienen dan Fe -----

CARLOS MATUK LÓPEZ DE NAVA
Presidente Municipal

PILAR ALFREDO ARCINIEGA DE LA O
Subsecretario del Ayuntamiento

ARTURO KAMPFNER DIAZ
Síndico Municipal

ARTURO YÁÑEZ CUELLAR
Primer Regidor

FELIPE DE JESUS GARZA GONZALEZ
Segundo Regidor

SUSY CAROLINA TORRECILLAS SALAZAR
Tercer Regidor

JOSÉ ROBERTO ARREOLA ARREOLA
Cuarto Regidor

KAREN OCAÑA VELA
Quinto Regidor

BERNARDA PEREZ MORENO
Sexto Regidor

JOSÉ LUIS CISNEROS PÉREZ
Séptimo Regidor

IVETTE KARINA PALENCIA MEZA
Octavo Regidor

ALICIA GARCIA VALENZUELA
Noveno Regidor

MIGUEL ANGEL OLVERA ESCALERA
Décimo Regidor

BERNARDO LOERA CARRILLO
Décimo Primer Regidor

RENE HERNANDEZ GUERRERO
Décimo Segundo Regidor

JOSÉ LUIS AMARO VALLES
Décimo Tercer Regidor

GINA GERARDINA CAMPUZANO GONZALEZ
Décimo Cuarto Regidor

OSCAR CHÁVEZ CHÁVEZ
Décimo Quinto Regidor

ALFREDO SANTIESTEBAN ESCALANTE
Décimo Sexto Regidor

MIGUEL ANGEL LAZALDE RAMOS
Décimo Séptimo Regidor