

REQUISITOS PARA CONSTRUCCIÓN DIFERENTE A CASA HABITACIÓN:

- Copia del recibo de pago predial al corriente
- Copia del identificación oficial
- Copia del dictámen de uso de suelo factible
- Escrituras o documento que ampare la propiedad
- Juego de planos completo y bitacora
- Plano del estado actual y remodelación
- Memoria de calculo
- DRO y DCO
- Dictámen de Protección civil
- Licencia de construcción anterior
- Contrato o factibilidad de AMD
- Licencia de Urbanización
- Planos autorizados por PEMEX
- Planos autorizados por INIFED
- Planos autorizados por Secretaria de Salud
- Dictámen de Uso de Suelo o Compatibilidad

REQUISITO PARA REFRENDO DE ANUNCIOS:

- Copia de su última licencia de anuncio
- Copia de contrato de arrendamiento actualizado
- Copia del predial actualizado, de acuerdo a la disposición del nuevo sistema de ventanilla única.
- Carta compromiso de mantenimiento y responsabilidad civil firmada por el propietario de la empresa o su representante legal debidamente acreditado.

Todo lo anterior será para cada uno de los anuncios colocados en la Ciudad y el Municipio de acuerdo al reglamento.

**DIRECCIÓN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO.
REQUISITOS DE ANUNCIOS
(QUE CUMPLAN CON EL REGLAMENTO DE ANUNCIOS VIGENTE EN EL
MUNICIPIO DE DURANGO)**

**ESPECTACULARES, PANTALLAS ELECTRÓNICAS, BASES METÁLICAS SOBRE
PISOS O AZOTEAS.**

Copia del predial actualizado esto de acuerdo a la disposición del nuevo sistema de ventanilla multitrámites.

- 1.- Uso de suelo aprobado por la Dir. Mpal. De Desarrollo.
(Deberá cumplir con las restricciones que se le marquen en el uso de suelo Autorizado).
- 2.- Dictamen técnico de la Dirección Municipal de Protección Civil.
(Para la liberación de su licencia deberá cumplir con este requisito)
- 3.- Plano de elementos estructurales.
- 4.- Planos que contengan cortes, perspectivas y plantas.
- 5.- Memoria de cálculo general. Memoria de cálculo estructural, considerando el empuje por vientos máximos históricos en el Municipio de Durango, así como estudio de mecánica de suelos y cimentación en su caso.
- 6.- Materiales de construcción.
- 7.- Acreditar propiedad. Permiso o convenio para la utilización del espacio a ocupar, copia del contrato de arrendamiento, copia del predial actualizado esto de acuerdo a la disposición del nuevo sistema de ventanilla única.
- 8.- Firma del Perito responsable con registro vigente en planos, proyectos, cálculos y solicitud.
- 9.- Dictamen de Comisión Federal de Electricidad que asegure el cumplimiento de las normas técnicas del proyecto, distancias con respecto a líneas de distribución y en su caso sistemas de protección contra corto circuito, de tierras, protección de sobrecarga y demás relativas a la seguridad de personas o bienes.
(Para la liberación de su licencia deberá cumplir con este requisito).
- 10.- Carta responsiva o fianza en su caso, para aseguramiento de daños a terceros. (Firmada por el propietario de la Empresa).
- 11.- Reporte anual de mantenimiento y estado de conservación de la estructura de anuncios.
- 12.- Tiempo de respuesta para revisión de su proyecto será en 72 horas, para recibir calificación para el pago de su licencia o oficio de faltantes de su proyecto, el cual deberá complementar en un término de 72 horas, se le otorgará un plazo de 30 días naturales para concluir su trámite, de lo contrario deberá hacer una nueva solicitud con su respectivo proyecto.
- 13.- Copia del alta como publicista.- de Hacienda y de Actividades económicas

DIRECCIÓN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO.

REQUISITOS PARA ANUNCIOS DE GABINETE, PINTA DE BARDA, TOLDOS, MANTAS Y CARTELONES.

- 1.- Llenado de Carta de Responsabilidad Civil, firmado por el propietario de la negociación.
- 2.- Acreditar la propiedad, copia de contrato de arrendamiento
- 3.- Copia del predial actualizado esto de acuerdo a la disposición del nuevo sistema de ventanilla multitramites.
- 4.- Croquis con medidas de anuncio y detalle de anclaje del mismo, en una hoja de maquina que contenga nombre del propietario, domicilio, fecha y firma.
- 5.- Para la autorización de anuncios de servicios médicos deberá tener la autorización de la Secretaria de Salud, para venta de contenido alcohólico deberá tener copia de la patente.
- 6.- Tiempo de respuesta 48 horas.

H. Ayuntamiento del Municipio de Durango
Dirección Municipal de Desarrollo Urbano.
P r e s e n t e.

Arq. Rafael Alejandro Valles Güereca
Director

**CARTA COMPROMISO DE REPORTE ANUAL DE MANTENIMIENTO Y
RESPONSABILIDAD CIVIL**

Por medio de la presente, le manifestamos que el anuncio tipo _____

Ubicado en _____

De esta ciudad, es propiedad de _____

Ha recibido sus respectivos mantenimientos preventivos de reajuste de tornillería, colocación de remaches y amarres de láminas, por lo que se encuentra en perfectas condiciones físicas para su uso y de igual manera tener colocada la señalización correspondiente de peligro de alta y media tensión en mis anuncios por estar cerca de las líneas de la C.F.E.

De igual manera le manifiesto que _____ se hace responsable en caso de daños que afecten a terceros originados por el Anuncio antes descrito y cualquier proceso legal que de este se derive.

Con ello deslindo de toda responsabilidad al H. Ayuntamiento de Durango.

Agradeciéndole de antemano la atención que se sirva prestar a la presente, quedo de Usted como siempre.

Atentamente

Durango, Dgo., a ____ de _____ del 20 ____

C. Director Municipal de Desarrollo Urbano.
Arq. Rafael Alejandro Valles Güereca.
Presente.

Conforme a lo establecido en el reglamento de anuncios para el Municipio de Durango, en sus Artículos 25, fracción X y 28; presento para los fines legales que se deriven; la siguiente:

Carta Compromiso de Responsabilidad Civil

El que suscribe: _____,
Mexicano mayor de edad, con domicilio fiscal en _____
No _____ de la Colonia o Fraccionamiento _____, en Durango,
Dgo., de ocupación _____, con RFC _____, en pleno uso
de mis facultades y derechos legales, acepto y me obligo de manera voluntaria, a asumir la
absoluta responsabilidad por los daños a la infraestructura municipal instalada en vía Pública
o a terceros en sus bienes o en sus personas, que sean ocasionados o imputables,
al anuncio publicitario de mi propiedad ubicado en _____ con dimensiones
de _____ tipo _____
que pudieran ser causadas directamente o por cualquier eventualidad durante su instalación
hasta su retiro total.

Con ello deslindo de toda responsabilidad al H. Ayuntamiento de Durango.

Exido la presente para los propósitos legales que correspondan en la Cd.
De Victoria de Durango, a los _____ días del mes de _____ del 20 _____

A t e n t a m e n t e
